

Тургеневская девушка

В Орле впервые выберут «Тургеневскую девушку»



КАДР ИЗ ФИЛЬМА
ВЕРЫ ГЛАГОЛЕВОЙ
«ДВЕ ЖЕНЩИНЫ» ПО
МОТИВАМ ПЬЕСЫ
И.С. ТУРГЕНЕВА
«МЕСЯЦ В ДЕРЕВНЕ»

Впервые в Орле пройдет литературный бал, посвященный предстоящему 200-летию великого писателя Ивана Тургенева.

23 апреля в 15.00 в ТМК «ГРИНН» состоится финальное событие VI областного конкурса интеллекта и творчества «Тургеневская девушка-2017». На бале будет названо имя победительницы конкурса – обладательницы звания «Тургеневская девушка-2017».

В этом красивом и ярком событии примут участие солисты, артисты орловских театров, студия исторических танцев «Династия», московская актриса Ирина Язвинская и участницы конкурса, прошедшие в финал.

Отборочный этап прошел 9 апреля в концертном зале областного Центра народного творчества в переулке Карачевском.

Участницы продемонстрировали знания классической литературы, способности и умения в самых разных сферах искусства: музыкаль-

ного, поэтического, хореографического и драматического. В конкурсе приняли участие яркие, талантливые и инициативные девушки Орловщины от 16 до 22 лет, воспитанные в духе идеалов русской национальной культуры.

Конкурс интеллекта и творчества зародился в 2007 году. Условия разработаны Орловским областным центром народного творчества.

Напомним, что осенью 2018 года будет отмечаться 200 лет со дня рождения Ивана Тургенева.

КОРОТКО | РЕГИОН

Губернатор Орловской области Вадим Потомский обратился к Генеральному прокурору РФ Юрию Чайке с просьбой обратить внимание на многомиллионную задолженность по зарплате перед сотрудниками завода «Дормаш».

Это произошло 19 апреля в Ярославле на совещании по вопросам защиты прав предпринимателей, которое провел Генпрокурор.



Юрий Чайка дал поручение своему заместителю разобраться в ситуации. Сейчас долг по зарплате в ЗАО «Дормаш» превысил 70 млн рублей.

Российское представительство фармацевтического концерна Sanofi в ближайшее время даст старт экспортным поставкам инсулинов, произведенных на орловском заводе компании.

Об этом 19 апреля в ходе всероссийского форума «Здоровье нации — основа процветания России» в Москве сообщила генеральный менеджер рецептурного бизнеса Sanofi в России Оксана Монж.

Здание ДК Железнодорожников после приобретения его в областную собственность не будет передано областному ЗАГСу.

Такое решение принято правительством региона после рассмотрения предложения о переводе в него служб ЗАГСа. Об этом на заседании профильного комитета областного Совета со ссылкой на официальный ответ властей сообщил депутат Олег Кошелев.

После перехода прав собственности на здание в пользу региона в ДК ЖД планируется разместить филармонию.

В 2016 году в Орловской области проведено 150 аукционов по закупкам лекарственных средств на общую сумму около 600 млн рублей.

Об этом на аппаратном совещании в администрации области сообщил глава регионального Департамента здравоохранения Александр Лялюхин.

В закупках принимало участие 43 бюджетных учреждения здравоохранения. По словам чиновника, совместные аукционы позволили сэкономить учреждениям здравоохранения по сравнению с предыдущим годом около 100 млн рублей.

Андрей Усиков: «У нас общие задачи»

В понедельник, 17 апреля, в мэрии Орла прошла встреча главы администрации Орла Андрея Усикова с активом отделения Общероссийского народного фронта (ОНФ) в Орловской области.

Боле двух часов активисты ОНФ обсуждали с главой администрации и его заместителями проблемы областного центра, которые рассматриваются «фронтовиками» в рамках ключевых проектов ОНФ.

Особенно острыми и актуальными являются проекты «Дорожная инспекция ОНФ/Карта убитых дорог» и «Генеральная уборка», а также мониторинг благоустройства городской среды.

В вопросах и ответах стороны касались ремонта и строительства дорог в Орле, реализации федерального проекта ремонта дворовых территорий, уборки мусора и ликвидации свалок, проведения капитального ремонта в многоквартирных домах. По всем проблемным вопросам, которые озвучивали активисты ОНФ, глава администрации давал поручения и обозначал конкретные сроки их исполнения.

Андрей Усиков поблагодарил активистов ОНФ за неравнодушие. Он отметил, что власть может



решить поставленные перед ней вопросы только с привлечением к их обсуждению общественности. Сказал, что, конечно в итоге, и у власти, и у представителей общественности конечные цели совпадают: это общественное развитие, экономический прогресс и улучшение всех сфер жизни людей.

Галина ЗАХАРОВА

Сезонный фактор

18 апреля на рабочем совещании в администрации Орла обсуждали ход ремонта дорог, уборку мусора и весенние заботы города.

Как сообщил руководитель МКУ «УКХ» Дмитрий Зуев, дорожные работы ведутся по двум направлениям: гарантийный ремонт и текущее содержание дорожной сети.

По первому направлению трудятся четыре подрядчика, исправление недочетов проводится в срок, некоторым дается время до 1 мая с учетом погодных условий.



По второму направлению работает МУП «Спецавтобаза». Методом ямочного ремонта заасфальтировано 1100 квадратных метров дорожного полотна. Про-

должаются работы на Тургеневском мосту, улицах Комсомольской и Кромском шоссе.

Кроме того, на четырех светофорах уже появилась звуковая сигнализация.

Продолжается уборка территорий. Особенно был отмечен эффект от работы машин по измельчению веток, которые были приобретены муниципалитетом в этом году.

— После измельчения веток мы отправляем на полигон ТБО вместо десяти машин одну, экономия налицо, — пояснил начальник территориального управления по Железнодорожному району администрации Орла Юрий Тарасов.

Уже началась высадка саженцев деревьев, во всех районах в ближайшее время деревья будут побелены.

Вероника ИКОННИКОВА

ФОТО AIROREL.SGT.SU



Проект генплана обсудят с горожанами

20 апреля на заседании комитета по строительству, перспективному развитию города депутатам был представлен проект генерального плана Орла

Как сообщил начальник управления градостроительства администрации Олег Минкин, четыре основных чертежа генплана будут размещены в фойе администрации города. Кроме того, будут проведены 11 публичных слушаний. Для удобства горожан они пройдут в районных администрациях, а также в администрации Орла.

По мнению руководителя управления, предыдущий генплан стра-

дал гигантоманией. Поэтому в новом проекте требуется понизить категоричность дорог, чтобы не пришлось строить двухуровневые развязки. Также проектом предусмотрены ограничения по строительству в историческом центре.

— Мы сделали план более приземленным. Внесли территории новых микрорайонов, включили исторический центр и неприкасаемые зоны, — сказал Олег Минкин.

Проект генплана выполнен научно-проектным институтом про-

странственного планирования «ЭНКО» по заказу администрации города.

— Генеральный план Орла — важнейший документ, определяющий стратегию развития нашего города. Поэтому каждый заинтересованный орловец сможет высказать свое мнение и внести свои предложения, замечания в ходе публичных слушаний. Обсуждение генплана должно проходить только в созидательном диалоге с горожанами, — отметил мэр Орла Василий Новиков.

Тяжелые последствия

Чтобы восстановить после пожара квартиры дома № 160 на Московском шоссе, потребуется 3,3 млн рублей

Выяснение причин возгорания продолжается. Пока обследованы все квартиры, которые стали непригодны для проживания.

Как сообщил замглавы администрации Орла Александр Муромский, одна квартира выгорела полностью, пять закопчены. Для их восстановления понадобится 3 млн 302 тысячи рублей, смета уже подготовлена.

— Пострадавшим пояснили, какие документы необходимо предоставить, чтобы получить материальную помощь, — отметил Александр Муромский.

Вероника ИКОННИКОВА

ОФИЦИАЛЬНО

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
«ГОРОД ОРЁЛ»
МЭР ГОРОДА ОРЛА

От 19.04.2017г.

г. Орёл

№ 43-П

Об отмене постановления мэра города Орла от 28.03.2017 № 38-П

В связи с многочисленными обращениями жи-

телей города Орла, руководствуясь ст. 48 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отменить постановление мэра города Орла от 28.03.2017 № 38-П «О назначении публичных слушаний в городе Орле по вопросу предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строитель-

ства на земельном участке с кадастровым номером 57:25:0010511 местоположением: г. Орёл, пер. Почтовый».

2. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте администрации города Орла в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на главу администрации города Орла А.И. Усикова.

Мэр города Орла

В.Ф. Новиков

УВЕДОМЛЕНИЕ

В четверг, 27 апреля, в 10.00 в малом зале администрации города Орла (ул. Пролетарская гора, 1) состоится двадцать третье заседание Орловского городского Совета народных депутатов пятого созыва.

КОРОТКО | ГОРОД

График и расписание движения общественного транспорта будут размещены на всех общественных остановках Орла.

Такое поручение дал глава администрации Орла Андрей Усиков.

Кроме того, в этом году власти планируют оборудовать электронными табло с расписанием 20 остановок в самых оживленных местах города.

В Орле на новых набережных Оки и Орлика уже до конца апреля установят 70 новых урн.

Об этом на рабочем совещании в администрации города рассказал глава территориального управления по Железнодорожному району Юрий Тарасов. Соответствующие муниципальные контракты с подрядчиками уже подписаны.

Четыре светофора в областном центре будут со звуковой сигнализацией.

Оборудование уже установлено в светофорах на пересечении улиц Комсомольской и МОПРа, Гостиной и Гагарина, Комсомольской и 1-й Посадской, а также на улице Васильевской, рассказал на рабочем совещании начальник УКХ Орла Дмитрий Зуев.

19 апреля в сквере у Ленинского моста состоялась закладка рябиновой аллеи в рамках празднования 100-летия образования органов ЗАГС.

Юбиляры супружеской жизни и молодые семьи вместе с руководителями города и области посадили рядом с аллеей Любви 30 рябин.

А 18 апреля на аллее Клавдии Наумовой возле спорткомплекса «Труд» появились 50 красных дубов.

28 апреля в областной библиотеке им. И.А. Бунина состоится городская ярмарка вакансий.

Горожане, которые ищут работу, на ярмарке смогут узнать об имеющихся вакансиях, а также сразу попасть на встречу с потенциальными работодателями, сообщили в управлении труда и занятости Орловской области.

Муниципальные помещения — только за плату

Комитет по муниципальной собственности и землепользованию Орловского горсовета на заседании 18 апреля отказал в согласовании передачи муниципальных помещений в безвозмездное пользование некоторым областным учреждениям и организациям.

Речь идет о казенных учреждениях Орловской области «Центр занятости населения Советского района г. Орла» и «Центр занятости населения Железнодорожного района г. Орла», а также общественной организации «Орловская областная федерация футбола». Последней было рекомендовано обратиться в администрацию за льготой в 40% по арендной плате.

— На сегодня позиция горсовета состоит в том, чтобы никому не передавать муниципальное имущество безвозмездно. Мы можем предоставлять льготы от 40 до 70% по арендной плате, — подчеркнул глава комитета **Игорь Цуканов**.

Решение депутатов поддержала представитель Контрольно-счетной палаты Орла. Она напомнила, что сегодня безвозмездно пользуются муниципальным имуществом несколько десятков организаций. В итоге выпадающие доходы бюджета города составляют не менее 35 млн рублей ежегодно, что сопоставимо с расходами бюджета на реализацию ведомственных целевых программ 2016 года. КСП предлагает даже ввести мораторий на передачу в безвозмездное пользование муниципальных помещений.

Гостиницу «Русь» планируют продать

Об этом представители администрации Орла сообщили на заседании профильного комитета горсовета 18 апреля.

— Ориентировочная цена продажи здания гостиницы составит не менее 300 млн рублей (не ниже рыночной стоимости). Из этой суммы в бюджет города в виде дивидендов поступит около 200 млн рублей, — проинформировал **начальник отдела УМИЗ администрации Всеволод Синегубкин**.

Гостиницы «Русь» и «Орел» входят в ОАО «Гостиничный комплекс «Орел-Отель», единственным акционером которого является муниципальное образование «Город Орел» в лице УМИЗ. Балансовая стоимость активов ОАО «ГК «Орел-Отель» по итогам годовой бухгалтерской отчетности общества за 2016 год составила 31 млн рублей.

Людмила ФЕДОСОВА

УК снова просят повышения платы

19 апреля на комитете по ЖКХ горсовета Орла обсуждали, надо ли повышать плату за текущий ремонт и содержание жилья.



Инициаторами повышения платы являются управляющие компании областного центра.

Их представляли сотрудник «Первой городской управляющей компании» **Александр Фрайда** и директор МУП ЖРЭП «Заказчик» **Юрий Чемеров**. Основные аргументы в пользу повышения: размер платы не менялся уже четыре года, и УК больше не могут выполнять необходимый объем работ, следовательно качество услуг падает. А спасти ситуацию можно только при помощи повышения платы. Напомним, что вопрос поднимается не в первый раз. Ранее коммунальщики заявляли о необходимости взимать с жителей на 35% больше, чем сейчас. Но депутаты Орловского горсовета данную инициативу полностью отвергли. Спу-

стя время, УК решили, что хватит и 15%. Однако и эта цифра вызвала вопросы. Особенно у общественников, которые тоже присутствовали на заседании комитета.

Зампредседателя регионального отделения «Объединение потребителей России» Рафаил Исламгазин заявил, что размер платы за некоторые услуги до сих пор не обоснован. Например, за работы по удалению наледи и сосулек с крыш, по диагностированию внутридомового газового оборудования.

— Кроме того, предусмотрена уборка снега с проезжей части дворов вручную, на самом же деле такая уборка ведется механизированным способом, а плата все равно взимается, — утверждает **Исламгазин**.

И это далеко не один пункт, с которым общественники не согласны.

Их общий вывод состоит в том, что плату вполне можно сохранить на прежнем уровне, а в некоторых случаях даже снизить. **Член общественного совета по ЖКХ при губернаторе Орловской области Валентина Шульга** напомнила, что размер платы за текущий ремонт должен, в первую очередь, обсуждаться с жителями, с общественниками — как того требует жилищное законодательство.

К слову, после отклонения первого требования УК повысить плату на 35% депутаты рекомендовали провести работу с жителями. Однако любые попытки повысить плату с согласия жильцов заканчивались провалом.

Еще одним доводом **Александра Фрайды** стало то, что отсутствие роста платы вынуждает УК и вовсе отказываться от дальнейшего обслуживания домов. Уже к 1 мая

договоры управления не будут продлены с жильцами 151 дома. Депутаты парировали тем, что повышение платы на 15% данное решение уже никак не изменит, и дома все равно останутся брошенными.

Их судьбой, по всей видимости, займется МУП ЖРЭП «Заказчик», тем более, что подобная практика уже применяется не в первый раз.

Мы не можем исключить социальную ответственность предприятия. Но не стоит забывать и о том, что в скором времени такое положение дел приведет очередной МУП к критическому состоянию, — сообщил директор «Заказчика» **Юрий Чемеров**.

Депутаты решили перенести обсуждение данного вопроса на следующую неделю.

Вероника ИКОННИКОВА

Приватизация принесла 90 млн рублей

В результате реализации прогнозного плана приватизации муниципального имущества на 2016 год бюджет Орла получил 90 млн 630 тыс. рублей при плане 250 млн 222 тыс. рублей.

Такая информация прозвучала в отчете **замначальника УМИЗ администрации Орла Маргариты Савельевой** на заседании комитета по муниципальной собственности и землепользованию Орловского горсовета 18 апреля.

Она сообщила, что в программу приватизации на 2016 год включено 100 объектов недвижимости. В течение года программа неоднократно корректировалась, в итоге план по доходам бюджета от приватизации был увеличен с 71 млн рублей до 250 млн рублей.

В минувшем году на торгах было продано 20 объектов недвижимости, а также пакет акций ОАО «База строительных товаров». Но 62 объекта, включенные в программу на 2016 год, не удалось реализовать. Основная причина — отсутствие заявок от участников торгов. Некоторые аукционы по продаже помещений не состоялись 5-6 раз.

Есть и другие причины, тормозящие продажу муниципальной недвижимости. К примеру, здание на ул. Гагарина, 28, которое вклю-

чено в план приватизации на 2016 год, является памятником истории и культуры. Для его продажи нужно изготовить проектную документацию, на которую денег в бюджете пока нет. Устаревшая техдокументация мешает продаже нежилого помещения на ул. Комсомольской, 358. По предложению администрации 51 непроданный объект недвижимости включен в прогнозный план приватизации муниципального имущества на 2017 год.

Людмила ВЛАДИМИРОВА

Проблемы муниципалитетов обсудили в Госдуме



Мэр Орла Василий Новиков принял участие в работе круглого стола в Государственной думе

18 апреля в Государственной думе РФ состоялся круглый стол на тему «О законодательном обеспечении государственной региональной политики».

К обсуждению были приглашены депутаты Государственной думы, члены совета Федерации Федерального собрания РФ, полномочные представители президента в федеральных округах, представители законодательной (представительной) и исполнительной государственной власти субъектов РФ, эксперты.

Общие для многих муниципальных образований России проблемы озвучил мэр Орла **Василий Новиков**.

Свое выступление градоначальник начал с рассказа о том, что было сделано в рамках программы подготовки



к юбилею Орла в прошлом году.

— Перечислять достижения приятно, однако развитие муниципалитета все больше ограничивается трудностями, связанными с диспропорцией в развитии бюджетных отношений, — подчеркнул Василий Федорович.

Мэр отметил, что существующая система

распределения налоговых доходов привела к хронической нехватке собственных средств для покрытия расходных полномочий муниципального образования, о чем свидетельствует ежегодный рост муниципального долга и расходов на его обслуживание. В 2003 году в бюджет города Орла поступало 30% налоговых

доходов, собранных на его территории. В 2016 году — 11,5%.

— В бюджетной системе страны местные бюджеты самые многочисленные. Они являются корнями, от укрепления которых зависит прочность и надежность всей системы, — сказал Василий Федорович. — Однако за последнее время в суще-

ствующем бюджетном законодательстве как на федеральном, так и на региональном уровне не произошло никаких существенных перемен в части совершенствования межбюджетных отношений для укрепления местных бюджетов.

Напомним, что в 2016 году депутатами горсовета предлагались конкретные меры для

решения этой проблемы. В частности, была подготовлена законодательная инициатива о внесении изменений в Бюджетный кодекс России в части перераспределения налога на добавленную стоимость в размере 15% на уровень муниципалитетов.

— Среди возможных мер по увеличению налоговых доходов бюджетов муниципальных образований можно рассматривать перераспределение между уровнями бюджетной системы в пользу местных бюджетов также таких доходов, как налог на имущество организаций, налог на прибыль организаций, налоговая база которых зависит от результатов деятельности и стоимости имущества предприятий и организаций, расположенных на территории муниципальных образований, — предложил орловский мэр.

По материалам горсовета Орла

АКТУАЛЬНО

Время повышенной готовности



Ситуацию с пожарами в областном центре прокомментировал начальник отдела по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям управления по безопасности администрации Орла Мераб Дохнадзе

Количество пожаров, связанных с палом сухой травы и мусора, по сравнению с прошлым годом увеличилось в разы. На трассе Нарышкино — Орел, на объездной дороге можно наблюдать над городом завесу из смога.

Это результат пала травы. Люди начали

выходить на пикники, проводить огородные работы. Часто шалость детей и беспечность взрослых приводят к возгораниям. Выжигание сухой травы причиняет вред экологии, плодородному слою, приводит к уничтожению мелких животных. Из-за смога страдают и люди с заболеваниями дыхательных путей.

За подобные правонарушения на физических лиц возлагается штраф 1–1,5 тыс. рублей, на

должностных лиц — 6–15 тыс. рублей, на юрлиц — 150–200 тыс. рублей.

Основные места выездов пожарных расчетов — район аэропорта, пустыри в переулке Межевом, есть факты возгораний в районе Веселой слободы, на пустырях, примыкающих к Новосильскому шоссе.

В центре внимания также окрестности дачных и садоводческих товариществ (например, зафиксированы воз-

горания рядом с СНТ «Звезда», «Восход»), гаражно-строительные кооперативы.

В конце апреля на территории Орла и Орловской области будет введен особый противопожарный режим. В этот период запрещается разведение костров, приготовление шашлыков в лесопарковых зонах, сжигание мусора на участках, прилегающих к домовладениям.

Предусмотрено

патрулирование потенциально опасных зон силами сотрудников МУП «Зеленстрой», полиции, МЧС, администрации города. Штрафы за нарушения в период особого противопожарного режима увеличиваютсякратно: на граждан — 2–4 тыс. рублей, на должностных лиц — 15–30 тыс. рублей, на юридических лиц — 400–500 тыс. рублей.

С начала этого года в Орле произошло 40 пожаров — на девять мень-

ше, чем за аналогичный период 2016 года. В огне погибли четыре человека. Основная причина пожаров — неосторожное обращение с огнем, курение.

Уважаемые жители города! В случае возгорания, а также складирования мусора или горючих материалов звоните по телефону 01 или по телефону нашей службы 43-31-05.

Записал
Александр СЕМЕНОВ

Здоровое будущее

14 апреля городская антинаркотическая комиссия обсудила вопросы профилактики алкоголизма и наркомании, особенно в молодежной среде.



Орел против наркотиков

С 7 апреля по 1 мая в областном центре в четвертый раз проходит антинаркотический месячник.

Он организован в рамках областного месячника «Орловщина против наркотиков».

— План предусматривает проведение комплекса профилактических мероприятий, направленных на создание, особенно в молодежной среде, прочного барьера противостояния наркомании. Одно из важных направлений месячника — пропаганда здорового образа жизни, неприятие наркотиков среди молодежи. С этой целью разработана и будет распространена серия буклетов, листовок и памяток. В ходе месячника пройдут также мероприятия, пропагандирующие здоровый образ жизни, массовые рейды в местах досуга молодежи, лекции, круглые столы, в том числе на муниципальных предприятиях и в организациях, разработана социальная реклама по антинаркотической тематике, — рассказала **начальник управления по оргработе,**

молодежной политике и связям с общественными организациями аппарата администрации города Диана Шабунина.

Заслон фальсификату

В феврале-марте этого года в ходе проверок, связанных с оборотом алкогольной, фальсифицированной спиртосодержащей продукции без документов, в Орле выявлено 110 фактов нарушения действующего законодательства.

Об этом сообщил **начальник УУП и ПДН УМВД России по городу Орлу Сергей Цуканов.** Полиция проверила 607 торговых точек, провела 383 профилактических беседы с руководителями торговых предприятий и ИП. Возбуждено семь уголовных дел, изъято 1079 литров спиртосодержащей продукции, образцы которой направлены на исследование.

В первом квартале этого года в областном центре зарегистрировано 1391 правонарушение, связанное с распитием алкоголя, и 946 случаев появления в состоянии алкогольно-

го опьянения в общественных местах.

Участковые уполномоченные провели более 100 сходов с жителями областного центра, на которых, в том числе, рассматривали вопросы профилактики алкоголизма и пьянства. С начала года сотрудники ПДН провели 27 лекций и бесед по антиалкогольной тематике с подростками и их родителями.

Еженедельно в вечернее и ночное время в ходе рейдов полицейские проверяют места массового скопления и отдыха молодежи.

По словам представителя полиции, наиболее сложным является Заводской район города — большая, многонаселенная территория, где чаще всего продается фальсифицированный, поддельный алкоголь. Например, в марте полиция обнаружила в этом районе крупный склад спиртосодержащей продукции.

— Трудно бороться с пьянством, когда на каждом углу открываются пивбары и другие питейные заведения. И граждане нам постоянно жалуются, что по ночам от них нет покоя. Сейчас, наконец-то, законодательство измени-

ли, ограничили время работы этих заведений 21 часом. Теперь проверяем, как они соблюдают закон, — сообщил Сергей Цуканов.

Смертельная угроза

У 10% находящихся на стационарном или амбулаторном лечении граждан в основе заболеваний — злоупотребление алкоголем. Алкоголизм является причиной смерти 15% российских женщин и 24% — мужчин.

Такие данные привел на заседании комиссии **заведующий отделом Ор-**

ловского наркологического диспансера Андрей Бутырин.

Анализируя ситуацию в Орле, он отметил в этом году тенденцию снижения количества граждан, злоупотребляющих алкоголем.

Так, на 1 апреля под наблюдением в Орловском наркологическом диспансере находились 3806 человек, страдающих алкоголизмом. В прошлом году на ту же дату — 3913 человек. В частности, в Железнодорожном районе — 937 (было 966), Северном — 812 (821), Заводском — 1269 (1322), Советском — 788 (803). Сегодня на учете у медиков находятся около 100 несовершеннолетних орловцев, злоупотребляющих спиртным, год назад их было 150.

При этом, по словам нарколога, количество потребителей алкогольной продукции в нашем регионе превышает число наркопотребителей — в силу традиций, возраста, низкого уровня жизни граждан. И если к наркотикам в обществе формируется крайне негативное отношение, то к алкоголизму и пьянству оно традиционно терпимое. Поэтому профилактическую работу, особенно с молодежью, вести намного сложнее, нужны новые подходы, считает Андрей Бутырин.

Подросткам — особое внимание

В I квартале 2017 года в Орле зарегистрировано 138 преступлений, связанных с незаконным оборотом наркотиков, изъято 6 кг 420 граммов наркотических средств.

— Количество зарегистрированных преступлений в этой сфере осталось практически на уровне первого квартала минувшего года (137 случаев), — сообщил **начальник отдела по взаимодействию с правоохранительными органами администрации города Вадим Карлов.**

В этом году, по его словам, в Орле не зарегистрированы преступления, совершенные подростками в сфере незаконного оборота наркотических средств, а также в состоянии наркотического опьянения (в прошлом году было три). Выявлено три преступления, совершенных подростками в состоянии алкогольного опьянения (в прошлом году семь).

По информации Вадима Карлова, примерно треть всех преступлений в областном центре совершается гражданами в нетрезвом виде.

В первом квартале сотрудники администрации совместно с полицией провели 41 рейд по торговым предприятиям города. За реализацию алкоголя несовершеннолетним составлено семь протоколов.

С участием сотрудников полиции еженедельно проводятся выезды социального патруля: проверяются семьи, которые стоят на различного рода учете.

Людмила ФЕДОСОВА

Жители Орла, располагающие сведениями о лицах, причастных к незаконному обороту наркотиков, действующих наркопритонах, могут сообщать информацию по телефону доверия УМВД России по Орловской области (4862) 41-38-56.

Получить консультацию по вопросам лечения и реабилитации наркопотребителей можно в БУЗ ОО «Орловский наркологический диспансер» по телефону (4862) 77-07-03; консультацию психолога — по молодежному телефону доверия (4862) 44-52-55.

По фактам распространения наркотиков, наличия надписей об их сбыте на зданиях и других объектах, горожане могут обратиться в администрацию Орла по телефону (4862) 43-22-12.

Укротители атома

26 апреля Россия отметит День участников ликвидации последствий радиационных аварий и катастроф и памяти их жертв



В 31-ю годовщину Чернобыльской трагедии в сквере Героев-чернобыльцев в 11.00 состоится траурный митинг.

Долгий след Чернобыля

Откроет его председатель правления областной общественной организации инвалидов «Союз «Чернобыль» майор в отставке **Николай Гусев**, который в начале 1987 года в должности секретаря парткома сибирского полка химической защиты провел в 30-километровой зоне отчуждения 90 дней.

— Я напомню землякам, что в ликвидации последствий аварии приняли участие около 800 тысяч граждан СССР, почти треть из которых — россияне, — говорит Николай Степанович. — За 30 лет после катастрофы из жизни ушли более 60 тысяч ликвидаторов, свыше 100 тысяч стали инвалидами.

Жители Орловской области тоже приняли участие в ликвидации аварии. Статус ликвидатора здесь имели 1476 изначально молодых и здоровых мужчин, из которых сегодня здрав-

ствуют немногим более 800 человек, причем свыше 500 — инвалиды разных групп.

Города вымирали без выстрелов

Один из них — кавалер ордена Мужества **Валерий Волков**. Вспоминает, что его, 37-летнего работника СПЗ, 4 октября 1986 года призвали на военные сборы, а уже 6 октября в должности командира взвода специальной обработки он прибыл на территорию ЧАЭС.

Валерий Николаевич объясняет это назначение тем, что в конце 70-х годов проходил службу в бригаде химической защиты. 6 мая 1986 года эта часть заступила на многомесячную вахту по «укрощению» вышедшего из-под контроля атома. В течение этого времени командиры бригады в срочном порядке собирали «своих» по военкоматам СССР, а после выполнения работ на ЧАЭС в октябре 1988 года часть была расформирована.

— Все годы храню подарок одного из местных ликвидаторов — цветной буклет «При-



Валерий Волков

стью», изданный весной 1986 года, к 18-летию этого юного города, — листает альбом Валерий Николаевич. — Посмотрите, какой это красивый город, как счастливы его жители. Но после аварии все населенные пункты 30-километровой зоны отчуждения вымерли без единого выстрела.

Взвод старшего лейтенанта Волкова посменно занимался дезактивацией помещений хранилища жидких и твердых радиоотходов, проводил очистку от радиационного мусора производственных и бытовых корпусов станции, его захоронением. В должности помощника военного коменданта ЧАЭС Волков занимался и доставкой аэростатов. С прикрепленными



Валентина Княгинина

к тросам мощными прожекторами их поднимали над станцией, где работа по строительству саркофага велась круглосуточно.

— Людей берегли, — вспоминает Валерий Николаевич. — Безопасной для здоровья дозой определили 25 рентген, учет которых велся ежесуточно. Когда служащий набирал 21-22 рентгена, его переводили на более «чистый» участок.

Сам Волков скрывал число рентген, хотя повышенную радиацию чувствовал даже физически. Но покидать «передовую» раньше подчиненных считал для себя невозможным. Реально к концу 90-дневной командировки зафиксировал 55, а отчитался

за 25 рентген. С тем и вернулся в Орел, где за полгода лишился всех зубов. Потом, как почти всех ликвидаторов, его стали одолевать и другие «радиационные» хвори, которые привели к инвалидности и зависимости от лекарств.

Без права на отказ

Тратит на лекарства значительную часть пенсии и **Валентина Княгинина**, одна из 11 женщин-ликвидаторов, живущих в Орловской области. На ЧАЭС повара из Риги командировали в январе 1988 года.

— Нам сообщили, что на станции продолжают работы, ликвидаторов нужно кормить, — рассказывает Валентина Дмитриевна. — Кандидатуры незамужних и нерожавших женщин не

здоровья и жизни для безопасности всех нас.

Привезли в опустевший поселок в 15 километрах от станции. Здесь, в здании бывшей школы, разместились столовая и общежитие для ее персонала.

Продукты в герметических контейнерах привозили из Киева. Ликвидаторов кормили всем самым лучшим, что было в то время в СССР. В этой столовой в основном кормили офицерский состав, а также иностранных наблюдателей.

До развала СССР все ликвидаторы в Латвии, независимо от национальности, пользовались равными правами, а потом началось разделение на «своих» и «чужих», притеснения и даже гонения.

Семья Княгининых переехала на историческую родину в Орел, где Валентина Дмитриевна была избрана членом правления регионального отделения «Союз «Чернобыль».

В эти дни члены правления и актив занимаются подготовкой митинга, открытием тематической выставки, согласуют график часов мужества в учебных заведениях Орла, готовят информацию об обращении Центрального Совета Союза «Чернобыль» России, принятом 6 апреля 2017 года. Речь идет о сборе средств на установку в Москве на Поклонной горе монумента участникам ликвидации последствий катастрофы на ЧАЭС.

Валентина НОВОШИНСКАЯ
Фото автора и из архива правления.



Николай Гусев

рассматривались: к тому времени медики на многочисленных примерах уже убедились, какими осложнениями для здоровья матери и ребенка могло обернуться пребывание в зоне ЧАЭС. Поэтому вызвались женщины, уже имевшие детей. О льготах или наградах никто тогда не помышлял: знали, что дело опасное, но отказаться — значит, предать тех, кто там не жалеет

26 апреля 2017 года в 11.00 в сквере Героев-чернобыльцев состоится митинг, посвященный Дню участников ликвидации последствий радиационных аварий и катастроф и памяти жертв этих аварий и катастроф.

Новации сезона



Новый аттракцион



Мечта директора – детская площадка

Директор городского парка Анна Чистякова рассказала читателям нашей газеты, что удалось сделать ее «любимой команде» (Анна называет сотрудников только так) к третьему сезону работы под ее началом.

Пан или пропал

Анне было 29, когда ее назначили руководить городским парком. Ноябрь 2014-го, почти 10 гектаров земли, семь неисправных аттракционов, темные из-за неработающего освещения аллеи и масса больных деревьев, угрожающе скрипящих на осеннем ветру, выпилка которых вызвала бурное негодование общественности. Было отчего заподозрить: «за что-то наказали».

Но характер у Ани крепкий. И она решила, что эта работа — возможность попробовать свои силы. «И еще было страшно потерять парк», — признается она.

Вначале ей, как всем молодым и энергичным людям, казалось, что все требует обновления и модернизации. Вон в других городах какие современные парки. Но потом, уже всмотревшись в свое хозяйство, поняла: лучше, чем сделал в 1823 году орловский

гражданский губернатор Николай Иванович Шредер, придумать трудно. Красоте, гармоничности аллеи, обилию зелени и цветов, вычищенным до блеска дорожкам и парникам, где «для показа народу» выращивались ранние овощи, поразились московские гости. «Такой сад был бы хорош и в столице», писали они.

Впрочем, столь высокая оценка относится к XIX веку. С той поры много воды утекло. Сегодня парк требует колоссальных усилий и средств даже для поддержания его в существующем состоянии, не говоря уже о дальнейшем благоустройстве, озеленении, увеличении развлекательных мероприятий и площадок, притягивающих людей.

Экстренные меры

Читатели обычно не любят в текстах перечисление заслуг и достижений. Но не сказать об этом нельзя. Хотя бы скороговоркой. Первым делом молодой директор, которой вместе с ключами от кабинета выдали фонарь для обхода территории, с помощью Андрея Ивановича Усикова, работавшего тогда первым замом главы администрации, добилась восстановления освещения на 113 опорах.

К лету 2016-го в порядок были приведены все аттракционы.



Обновление детских каруселей

— И у меня такое правило: после освидетельствования и ремонта, перед тем как запустить аттракционы в эксплуатацию, я сама совершаю проверочный «рейс». За исключением детских: там ограничение по весу, поэтому «катаются» мешки с песком.

И наконец в январе этого года — впервые с 1999 года — в парк был приобретен новый аттракцион «Мини-вальс «Ракушки» стоимостью 1,2 млн рублей. Сумму собрали из собственных доходов и во многом благодаря тому, что удалось убедить руководство города оставлять средства, получаемые от торговой аренды, в бюджете парка.

— Когда аттракцион привезли из Рязани, тут просто праздник был, — говорит Анна. — Такие истории очень вдохновляют людей. Тем более, что все здесь работают, как для себя. С ними горы можно свернуть.

Парк — для всех. Бери и делай

Во многих регионах парки относятся к сфере благоустройства и озеленения. В Орле это учреждение культуры, которому по муниципальному заданию предписывается проводить не менее 600 мероприятий в год. Поэтому здесь всегда что-то происходит: концерты, познавательные квесты, танцы для тех, «кому за...», спортивные состязания и конкурсы. На базе «Юбилейного» ведется кружковая работа, действуют две детские танцевальные студии, репетируют свои программы молодые рок-музыканты, а также хор «Вдохновение», клубы «Коляда» и «Золотой возраст».

И еще масса мероприятий затевается людьми «со стороны». Известный орловский скейтер Владимир Кутников помог отремонтировать и установить в парке оборудование для любителей

экстремальных видов спорта, Армен Размикович проводит общегородской «Пикник со старшим братом» для воспитанников школ-интернатов. А волонтеры из клуба «Ради жизни» постоянно придумывают, репетируют и проводят патриотические флешмобы.

Так что тут всем рады. Если есть мысль что-то устроить, приходите и рассказывайте.

Мечты и планы

Осилив покупку нового аттракциона, Анна Чистякова теперь мечтает о современной детской

площадке в морском стиле — с маяком, канатными лестницами и иллюминаторами.

Ей хочется сделать еще много чего. Вернуть «Юбилейному» его былую славу и проводить там кинопоказы и концерты. Выкупить здание «Сферы Т» и устроить в нем картинную галерею. Восстановить яблоневый сад. Заполнить парк сиренью и жасмином, чтобы по аллеям плыл тонкий аромат. Устроить клумбы, «как у Шредера». А самое главное — пробудить у жителей города желание помогать парку. Он ведь общий.

— Можно было бы организовать шефство над деревьями-старожилами, — поделилась Анна. — В паспорт памятника внесено 30 деревьев. Было бы здорово, если бы о каждом из них кто-то лично заботился: окапывал, лечил от вредителей, присматривал за состоянием веток и сучьев. А мы бы установили таблички с информацией о деревьях и их шефах.

Наталья ФИЛАТОВА
Фото автора

ДОРОГИЕ ЧИТАТЕЛИ!

Если вас заинтересовала возможность стать шефом какого-нибудь дерева, обращайтесь в дирекцию парка. Кроме того, можно внести свой вклад в создание клумб и зеленых ансамблей на территории парка. Если вы можете поделиться рассадой или клубнями цветов, саженцами цветущих кустарников, парк станет уютнее и роднее.

Дирекция горпарка: ККЗ «Юбилейный», 3-й этаж.
Справки по телефонам: 59-88-08 или 59-88-10.

Почему количество точек общественного питания в Орле растет и какие из них смогут удержаться на рынке.

Битва за гостя



Солидная прибавка

Только в прошлом году в областном центре открылось 22 новых заведения. И это несмотря на то, что последние годы стали для отрасли настоящим испытанием. Почему в областном центре возникла такая тенденция, вместе с экспертами выясняла «Орловская городская».

Один из них — **Дмитрий Нил — креативный директор гастропаба «Каховка»**. Его авторству полностью принадлежат идея, стиль и интерьер заведения, он также работал над другими проектами в Орле, такими, как «Цоколь», «Микс», «Карл Маркс»...

— Причина роста проста: человек всегда будет хотеть отдыхать. Пусть не каждый день, а по выходным, но это, порой, единственный способ отключиться от проблем на какое-то время, — говорит Дмитрий.

Правда, насчет того, будут ли успешны все вновь открывшиеся предприятия, у креативного директора есть сомнения.

— Мне кажется, смотреть надо не на статистику открытия новых заведений, а на статистику закрытий. Открыть — это треть дела. Работать по задуманной схеме, получать прибыль и сохранять должный уровень — самое сложное. Из 22 заведений будут действительно интересны максимум 4-5, а остальные имеют весьма расплывчатый формат, внешний вид и сомнительную кухню. Это большая ошибка, но так делает каждый второй. Я думаю, результат этих открытий можно будет увидеть только через пару лет, — продолжает Дмитрий Нил.



▲ На фото Владимир Вититнев

В поисках формата

В целом тенденция сегодня такова, что каждое заведение ищет свою собственную аудиторию, не надеясь на то, что гости придут сами по себе просто потому, что хотят отдохнуть. Ставку делают на персонал и маркетинг. По мнению Дмитрия, от этого сегодня зависит средний чек.

— Не могу сказать, что покупательская способность упала или повысилась, потому что на средний чек влияют не только количество денег в кармане гостя, но и профессионализм команды заведения, актуальность кухни,

второстепенных вещей в таком деле не бывает. Ну и важна команда, конечно же. Один человек ничего не сможет успеть.

Кто не выдержал

В целом согласен с основными тезисами Дмитрия еще один игрок на рынке — **директор трактира «ПельменовЪ» и кафе «Мг. Мит» Владимир Вититнев**. На его взгляд, сейчас из отрасли уходят те, кто не смог справиться с переменами и ужесточившимися условиями. В первую очередь покинули поля боя заведения, владельцы которых не смогли выплачивать аренду. Вместе с ними отказались от проектов в Орле некоторые крупные сети и те, кто приобрел франшизу. Ушли в небытие кафе и рестораны, которые открывались как побочный бизнес ради собственного развлечения или для

щественно изменился, видно невооруженным взглядом. Интерьеры, персонал, сервис, кухня, новые технологии, модные течения — теперь важна каждая деталь.

— Например, сейчас гости хотят заглянуть на кухню, посмотреть, как готовится блюдо, кто его готовит. В кафе «Мг. Мит» полностью воплощена эта идея. Повар стал не просто абстрактным человеком, а, можно сказать, рок-звездой. Конечно, поменялись требования. Если раньше было достаточно диплома ПТУ и классического набора «суп-котлеты», то теперь нужно осваивать блюда разных стран и народов мира, повышать квалификацию, путешествовать, читать и постоянно пробовать что-то новое. То же самое касается и барменов, и официантов. К примеру, официант должен быть не только приветлив,

у кого вкуснее, быстрее, удобней, персонал приветливей. И это хорошо, выгодно и для гостей, и для самих игроков. Гости получают более качественную услугу, а мы постоянно учимся, — утверждает Владимир.

Люди идут к людям

Немаловажной составляющей теперь считается личная симпатия между гостями и персоналом.

— Люди идут к людям. Я считаю, важно, как в заведении встречают и кто, знаком ли руководитель с постоянными клиентами. Сказать гостю: «Привет! Как дела?» — уже в порядке вещей. И это находит отклик.

Одной из причин столь серьезного повышения уровня заведения общепита стали экономические трудности. По мнению Владимира, особенно тяжелым был 2016 год: отразилась, в первую очередь, общая экономическая ситуация. Правда, сейчас уже можно говорить об определенных улучшениях.

— Многие открывают общепиты, поскольку кажется, что это довольно просто. Но это ошибка. Еще одна версия, которая имеет место быть: в общепит приходят те предприниматели, которые ранее содержали небольшие продуктовые магазины, ныне поглощенные крупными торговыми сетями. Да, в Орле заняты еще далеко не все ниши, которыми можно заниматься. Но следует помнить о том, что ко многим вещам орловская публика не готова.

Вероника ИКОННИКОВА

Только цифры

По данным Единого реестра ФНС России, на 10 марта 2017 года в Орле насчитывалось 14500 субъектов малого и среднего предпринимательства. На 10 января 2017 года зарегистрировано 14350 малых и средних предприятий. Из них более 500 — это организации общественного питания, из них кафе, баров, ресторанов и буфетов — 376. Рост данного сегмента можно отследить пока только по информации за прошлый год: количество кафе, баров и ресторанов увеличилось на 22 единицы в сравнении с 2015 годом. Общее число посадочных мест составило 29 тысяч.

барной карты и маркетинг в общем. Если этот механизм работает на 100%, то заведение найдет своего гостя, а если нет, то человек пойдет тратить деньги в другое место.

Секрет нашей работы прост: мы стараемся делать то, чего не делали до нас другие, и делаем это так хорошо, как только возможно.

родственников. Теперь пришло время настоящих профессионалов, которые отдаются делу без остатка.

— Я считаю, что это правильно, каждый должен заниматься своим делом, — говорит Владимир.

Уровень растет

То, что облик предприятий общепита су-

но и уметь интересно рассказать о заведении, блюдах, новинках. Конкуренция сейчас такова, что мы стараемся привлечь гостя каждой деталью. Например, кому-то очень важен сервис, кому-то только кухня, а некоторые приходят, потому что музыка нравится, освещение приятное, диваны мягкие. Вот и соревнуемся:

Спасут ли утопающих

19 апреля на комитете горсовета Орла решали, возможно ли вывести из кризиса муниципальные предприятия «Зеленстрой» и «ПАТП-1»

Уволить и продать

По словам начальника отдела УМИЗ Всеволода Синегубкина, на 20 марта долги «Зеленстрой» составили 32 млн 700 тысяч рублей. На все недвижимое имущество и часть техники наложен арест судебными приставами. План по выходу из данной ситуации рекомендуется следующий: сократить штат наполовину, это позволит сэкономить 900 тысяч рублей в месяц (сейчас ежемесячный фонд оплаты составляет 2 млн 600 тысяч рублей). Следующий пункт — изменить форму оплаты труда на сдельно-премиальную. Ожидается экономия в 300 тысяч рублей в месяц. Затем предлагается реализовать неиспользуемую технику — это порядка 12–15 единиц, прибыль от продажи предположительно составит 2 млн рублей. Некоторую технику — сдавать в аренду. Три магазина, два из которых находятся в центре Орла, нужно продать за 15 млн рублей.

— Магазины нерентабельны, они не загружены полностью собственной продукцией «Зеленстрой», — сообщил начальник отдела УМИЗ.

Суд грядет

При этом в плане есть пункт по изменению работы теплиц с внедрением новых культур, многоярусного и каскадного производства. И пункт по активизации отдела продаж по поиску новых клиентов, в том числе и в соседних регионах.

К июлю 2017 года все эти мероприятия предстоит завершить, что приведет к восстановлению платежеспособности предприятия. А 23 мая состоится очередное судебное заседание по иску о признании «Зеленстрой»



Магазин «Зеленстрой» на площади Мира

ФОТО ОЛЬГИ БАБЕНКОВОЙ

банкротом, на котором, возможно, будет принято решение о введении процедуры наблюдения.

Тогда придется просить кредиторов пойти на мировое соглашение о рассрочке платежей.

Проверка покажет

Мэр Орла Василий Новиков сообщил, что в отношении «Зеленстрой» назначена проверка КСП. Он подчеркнул, что вопрос уже рассматривался и меры надо было принимать давно, а «Зеленстрой», конечно, хотелось бы сохранить.

Председатель комитета по ЖКХ Владимир Букалов заявил, что «Зеленстрой» держится на трех китах: коллективе, производственной базе и сети магазинов. А из плана по выводу из

кризиса понятно, что по всем этим важным составляющим будет нанесен удар.

— Когда речь идет о продаже имущества, это уже безвозвратный шаг, — резюмировал Букалов.

К слову, в результате продажи имущества удастся погасить задолженность по зарплате и наполовину рассчитаться с оставшимися долгами.

Зарплаты нет

Вопрос о работе предприятия стоит особенно остро в преддверии майских праздников. Нынешний директор «Зеленстрой» Николай Рвачев заверил, что все необходимые работы ведутся и к праздничным мероприятиям будут установлены пять топиарных фигур и высажено 45 тысяч

рассады цветов.

— Ситуация усугубляется тем, что судебные приставы ограничили возможность получения заработанных предприятием средств. Половину приходится отдавать по исполнительным листам, — пояснил Рвачев.

Сотрудники «Зеленстрой» не получают заработную плату с января этого года.

Депутаты задались вопросом, по каким причинам предприятие, которое долгие годы работало достаточно успешно, пришло к столь катастрофической ситуации.

Кто ответит за банкротство

Ответы было решено искать в отчете КСП, который должен быть готов в мае этого года.

Кроме того, бывший директор предприятия, по мнению народных избранников, тоже должен высказать свою позицию. И если выяснится, что причиной стали его неверные управленческие решения, то бывший руководитель обязан понести ответственность.

Еще одним вариантом по спасению «Зеленстрой» может стать присоединение предприятия к МУП «Спецавтобаза». Такую идею предложил глава администрации Орла Андрей Усиков. Звучали и предложения о создании нового предприятия, которое будет выполнять ту же работу, но не будет обременено долгами и судебными разбирательствами.

При этом оказание финансовой помощи из бюджета не рассматривается, поскольку средств сейчас нет.

Словом, вопрос решено вынести на депутатские слушания после получения отчета КСП.

Продавать или обновлять

Похожая ситуация сложилась в МУП «ПАТП-1». Общая задолженность предприятия на сегодня составляет 55,6 млн рублей. Все недвижимое имущество арестовано, штат сокращен до предела, дальше которого невозможно будет работать. Здесь рассматривается два варианта развития событий. Либо имущество частично продадут, расплатятся с долгами и передадут ПАТП-1 в управление МУП «ГТП» в качестве механизированной колонны. Либо будет закуплено 75 новых автобусов и разработана новая сеть маршрутов.

Купить автобусы возможно в лизинг. Однако попытка это сделать встретила возражения антимонопольного ведомства. Сотрудники

УФАС посчитали, что предоставление финансовых гарантий со стороны администрации Орла станет недопустимой преференцией ПАТП-1, и полностью отклонили данный вариант.

Конечно, остается возможность заключить лизинговый контракт без обеспечения финансовых гарантий, но стоимость автобусов уже будет выше. Между тем только обновление парка автобусов может помочь предприятию развиваться и зарабатывать.

Существующий автопарк давно устарел, средний возраст машин — 25 лет. С 2012 по 2016 год было списано 44 старых автобуса, а куплено новых всего четыре.

Откуда долги

По словам Андрея Усикова, долги возникли далеко не вчера. История началась с того, что ПАТП-1 подало на Минфин в суд иск с требованием возместить недополученные доходы и суд выиграло. В свою очередь Минфин обжаловал решение суда и отстоял свою точку зрения. В итоге ведомство выставило ПАТП-1 счет на 17 млн рублей. Поэтому в последние пять лет предприятие тратило прибыль только на выплату долгов, зарплату и текущие расходы. О развитии и закупке нужного количества нового транспорта речи не шло. На сегодня из 340 автобусов, перевозящих пассажиров в Орле, только 20 принадлежат МУПу.

И снова у депутатов возник вопрос об ответственности бывшего руководителя и необходимости анализа управленческих решений.

Дальнейшая судьба предприятия определится на ближайшей сессии горсовета Орла.

Вероника
ИКОННИКОВА

Жизнь без депрессии

Ее называют эпидемией XXI века, от которой в разной мере страдает каждый пятый взрослый житель планеты.



Но при этом недуг успешно лечится, что и подтвердил в интервью нашей газете известный психотерапевт-психиатр Александр Докукин.



— Александр Георгиевич, так ли страшна депрессия, как о ней говорят специалисты?

— Да, ее по праву называют болезнью цивилизации и без посторонней помощи ее нелегко преодолеть. Исследования в развитых странах показывают: депрессия, подобно сердечно-сосудистым заболеваниям, становится все более распространенным недугом. По самым приблизительным подсчетам, им страдает более 20% взрослого населения, а в последнее десятилетие депрессия заметно «помолодела»: она знакома даже детям младшего школьного возраста.

— А как отличить болезнь от грусти или печали, вызванной утратой?

— Классическая депрессия в отличие от грусти может мучить месяцами и даже годами. А от печали ее отличает то, что она без видимой причины не только приводит в уныние, но и порождает снижение самооценки, апатию, хроническую усталость, замедленность эмоциональных и физических реакций, нарушения сна. Так, при **ситуативной депрессии**, которая провоцируется реакцией психики на конкретный эпизод в жизни, — утрату близкого человека, неприятности по работе, развод или безответное чувство — наблюдаются трудности засыпания, поверхностный сон, сновидения, отображающие психотравмирующую ситуацию. Нарушения сна при **эндогенной депрессии** — это в первую очередь ранние пробуждения при нормальном засыпании. Чтобы депрессия не переросла в посттравматическое расстройство, рядом с больным постоянно должен находиться близкий человек, который бы просил проговаривать — и не один раз — эпизод или ситуацию, вызвавшие депрессию. Слова «давай поговорим

об этом» — ключевые для того, чтобы сгладить остроту момента, вызвавшего депрессивное состояние. Его можно снимать также физической работой, любым видом творчества, занятиями спортом, музыкой. Главное — не оставлять больного одного, и тогда можно достичь выздоровления без применения антидепрессантов.

Часто встречается и **соматизированная депрессия**. Она проявляется болевыми симптомами. У таких людей не бывает доброго утра: они встают с постели совершенно разбитыми, с болями в разных местах тела. К вечеру физическое состояние приходит в норму, но утром мучения начинаются снова. Нередко больной годами ходит по разным врачам, пытаюсь определить причину своего состояния, но безуспешно. Мало какой участковый врач сообразит порекомендовать пациенту консультацию психотерапевта, недооценивают значение симптомов и близкие больного. Между тем многие виды депрессии успешно лечатся, и несколько сеансов психотерапии способны навсегда из-

бавить от заболевания.

— Кстати, Александр Георгиевич, а почему в штате районных поликлиник Орла такой врач отсутствует?

— Вы верно заметили: не считая психоневрологического диспансера, где оказывают медицинскую помощь при тяжелых расстройствах, на весь город сегодня один психотерапевт в областной консультативной поликлинике и один в поликлинике № 2 Советского района. Остальные мои коллеги, как и я, принимают в частных клиниках и медицинских центрах.

Впрочем, дефицит медицинских кадров этой специализации — беда всей страны. Долгие десятилетия психотерапевтическая служба существует на правах «падчерицы» официального здравоохранения. Существующая система подготовки психотерапевта — это дополнительно шесть лет учебы: три — по психиатрии и три года по психотерапии. Каждый этап — ординатура с сертификацией. Так долго не учат ни одной врачебной специальности. Студенты в эту профессию идут неохотно: мало того, что предстоит долго

учиться, сама работа очень тяжелая: предполагает индивидуальный подход к больному, требует большой душевной отдачи, огромного терпения, внимания и участия.

— По вашим наблюдениям, кто сильнее подвержен депрессиям, — мужчины или женщины, люди физического или умственного труда?

— Три десятилетия личной практики подтверждают и медицинская статистика: люди творческие психическими расстройствами страдают чаще. Это касается и женщин: они более внимательны к своему психологическому состоянию, ответственнее мужчин относятся к здоровью, потому и обращаются за медицинской помощью чаще. Правда, это не значит, что мужчины менее устойчивы к депрессиям. Потребность в такого рода помощи у них примерно одинакова. Просто сильный пол решает свои психологические проблемы другими способами.

— Вы имеете в виду алкоголь?

— В первую очередь. Попытки преодолеть стресс с его помощью часто приводят к обратному эффекту. Состоя-

ние опьянения и выход из него сами по себе служат стрессом. Более того, сопровождающий «лечение» похмельный синдром ухудшает состояние человека до такой степени, что нередко приводит к суициду.

— Если не секрет: с чем к вам чаще всего обращаются?

— В основном имею дело с депрессиями разной степени тяжести, психосоматическими расстройствами, фобиями, астеническими состояниями и паническими атаками, вызванными беспричинной тревогой и страхами, а также заболеваниями эндокринной системы, кардиологическими нарушениями, гормональными сбоями. Последнее особенно характерно для людей пожилого возраста, наиболее опасны периоды после 50, 60 и 70 лет. В этом возрасте депрессию вызывают и чисто психологические причины: страх одиночества, приближающейся старости и немощи. Поэтому очень важны внимание и забота молодых членов семьи, своевременное обращение к психотерапевту.

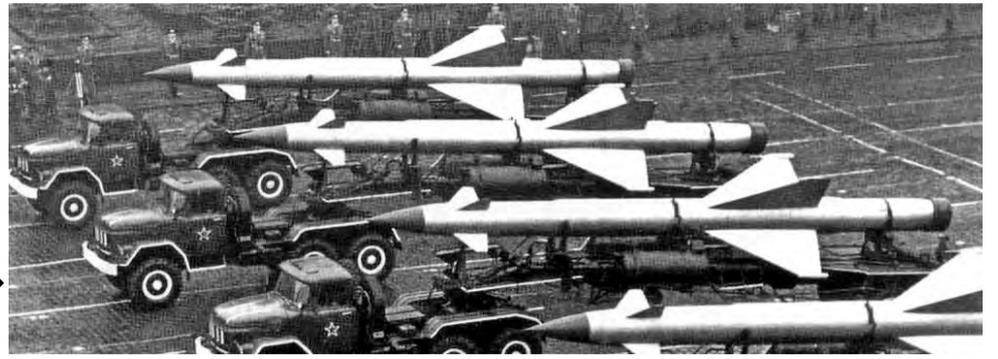
— Александр Георгиевич, посоветуйте, как жить без депрессии.

— Я ничего нового вам не скажу. Высыпайтесь, регулярно занимайтесь физическими упражнениями. Питайтесь правильно — употребляйте больше овощей, фруктов, меньше — жиров, соли и сахара. Одновременно вы снизите и риск заболеваний сердечно-сосудистой системы, онкозаболеваний, ожирения, диабета.

Но, главное, не закливайтесь на себе! Есть много дел и людей, достойных внимания и заботы. Помогите другим. Будьте оптимистичны, учитесь радоваться жизни во всех ее проявлениях.

Валентина НОВОШИНСКАЯ

У истоков системы «Беркут»



Малоизвестные страницы из жизни профессора Глуздовского. Часть II

(Начало в предыдущем номере)

Научная работа

После демобилизации в октябре 1943 года Виктор Глуздовский был зачислен в Московский авиационный институт на факультет авиамоторостроения. В апреле 1948 года он защитил дипломный проект с оценкой «отлично».

С июня 1947 года он стал работать инженером в Особом конструкторском бюро.

Через год переведен в конструкторское бюро № 2 на должность старшего инженера как специалист по реактивной технике. С конца 1949 года работает в специальном конструкторском бюро при научно-исследовательском институте химического машиностроения.

Написал три работы по вопросам реактивной техники. Изобрел прибор, позволяющий графически решать важные уравнения газовой динамики (авторское свидетельство № 84337). В феврале 1949 года зачислен в заочную адъюнктуру Академии артиллерийских наук.

ЗРК «Беркут»

Начало 1950-х годов стало для Глуздовского порой становления, жизненной и профессиональной закалки. Именно такие люди, как он, требовались в период научно-технической революции в вооружении ПВО.

9 августа 1950 года вышло Постановление Совета министров СССР за подписью И. В. Сталина о создании суперсовременной эффективной системы противовоздушной обороны городов и стратегических объектов под шифром «Беркут».

Приказом Министерства вооружения СССР была создана головная



организация — КБ-1 (ныне конструкторское бюро концерна ПВО «Алмаз-Антей»).

Конструкторов «Беркута» было два — П. Н. Куксенко и С. Л. Берия. А вот заместитель у них был один — А. А. Расплетин, который позже станет генеральным конструктором зенитных систем, известных всему миру. По преданию наименование первой зенитной ракетной системы образовывалось первыми буквами фамилий главных конструкторов («БерКут»). После низвержения Лаврентия Берии система «Беркут» получила безликое обозначение «Система-25». Вскоре утвердилась и сокращенная форма — С-25.

Капустин Яр

В 1951 году в рамках начала заводских испытаний на полигоне Капустин Яр был проведен первый пуск зенитной ракеты С-25.

В интересах «военного строительства» Виктор Глуздовский около семи лет служит

на полигоне. На первом этапе автономных испытаний ракеты с 25 июля по 16 декабря 1951 года было произведено 30 пусков ракет первых трех серий, из которых 26 — с программным управлением ракетой от бортового устройства.

Задачами первого этапа автономных испытаний ракеты являлись отработка старта ракеты, исследование ее летных характеристик и проверка работы бортовой аппаратуры.

Основную работу по обработке результатов измерений и их анализу выполняли сотрудники ОКБ-301 и КБ-1, в том числе Глуздовский.

Во время очередного испытания он попал в зону взрыва, получил тяжелые ожоги.

В 1953 году был выполнен пуск по самолету-мишени, летящему на высоте в 7000 метров, самолет был сбит. Этот день можно считать днем рождения нового вида вооружения ПВО, которое было способно вести эффективную

борьбу с самолетами противника днем и ночью, в любых погодных условиях.

В мае 1955 года, менее чем через пять лет после начала разработки, система ПВО Москвы, включающая в свой состав ЗРК С-25, была принята на вооружение.

Интересно, что согласно схеме размещения основных средств «Системы-25» в Орле была размещена станция дальнего обнаружения «А-100Д».

Комплекс С-25 «Беркут» простоял на вооружении 30 лет, и после 1 мая 1960 года, когда под Свердловском С-75 (перевозимые зенитные ракетные системы на базе С-25) сбита считавшийся американцами неуязвимым высотный самолет-разведчик U-2, пилотируемый Пауэрсом, количество желающих проверить надежность советского комплекса свелось к нулю.

После службы на полигоне

После службы на полигоне пути и судьбы первопроходцев, ставших специалистами в новой области военной техники, разошлись. В числе офицеров, убывших с полигона, был и Глуздовский. Его переводят в специальный НИИ, носивший номер 10.

При участии Виктора Глуздовского были разработаны основы теории оценки эффективности стрельбы средствами ПВО, проведены испытания первых отечественных образцов техники зенитной артиллерии послевоенного периода. Он заложил основы методологии формирования облика зенитных управляемых ракет в составе ракетного комплекса.

В 1959 году Вик-

тор Владимирович был переведен в город Калинин, в НИИ-2 Министерства обороны СССР, где работал ведущим специалистом по военно-техническому проектированию зенитно-управляемых ракет.

В 1968 году, уже работая начальником отдела, защитил докторскую диссертацию в области военной техники.

Тверской политех

Значительную часть научной деятельности Глуздовского составляла преподавательская работа. После увольнения из рядов Вооруженных сил в 1976 году Виктор Владимирович преподавал в Тверском политехническом институте. Был заведующим кафедрой теоретической механики, впоследствии — кафедрой технической кибернетики, проректором по научной работе, профессором кафедры вычислительной математики и программирования.

Личная жизнь

В семейном архиве Глуздовских хранятся письма с фронта, написанные аккуратным почерком Виктора Владимировича. Часть из них адресована его однокласснице Вере Петровой. В начале войны восемнадцатилетней студенткой Вера пошла на курсы медсестер. Всю войну она проработала хирургической медсестрой в одном из московских госпиталей.

30 июня 1944 года Виктор Владимирович и Вера Александровна поженились.

В 1946 году у них родился сын Владимир, в будущем кандидат физико-математичес-

ких наук. Дочь Татьяна родилась в 1952 году. Получив специальность врача, Татьяна Викторовна несколько лет проработала участковым терапевтом в Тульской области. После переезда в Калинин ее трудовая деятельность продолжилась в одной из поликлиник города, позднее Татьяна Викторовна работала в отделе здравоохранения.

На вопрос: «Каким был Виктор Владимирович?» она ответила так: «Мой отец хорошо играл на аккордеоне, самостоятельно выучился игре на гитаре, домре, мандолине, балалайке, пианино. Увлекался шахматами, в совершенстве знал немецкий язык. Хорошо разбирался в автотранспортных средствах (свой личный автомобиль всегда ремонтировал сам). Виктор Владимирович вел спортивный образ жизни. Играл в волейбол, занимался плаванием, лыжами. Любил поэзию, сам сочинял стихи. Отличался безупречной честностью и принципиальностью. Очень тяжело переживал распад Советского Союза, в мощь и справедливость которого верил свято».

Доктор технических наук, профессор, полковник в отставке, ветеран «подразделения особого риска» (так назывались прежде части, обеспечивающие разработку и испытание ядерного оружия), Виктор Владимирович Глуздовский скончался 16 февраля 2002 года, похоронен на Николо-Малицком кладбище Твери.

Марина САМАРИНА,
член Союза журналистов России
Фотографии и документы из архива Т. В. Евсеевой-Глуздовской

Сроки поджимают

С начала года 700 орловцев воспользовались дачной амнистией



За первые три месяца этого года более 700 орловцев уже воспользовались дачной амнистией, сообщает Росреестр по Орловской области.

Как известно, дачную амнистию продлили до 1 марта 2018 года.

Однако с января 2017 года отменен упрощенный порядок регистрации права на строения, расположенные на землях дачного или садового товарищества.

Теперь для регистрации права собственности на садовый или дачный домик, гараж или иные строения не-

обходим техплан.

Ранее оформление проходило по декларации, которую заполняли владельцы недвижимости собственноручно.

Тем, кто еще не узаконил свою недвижимость, за оставшееся время следует поспешить, чтобы не попасть под новые требования,

советуют в управлении Росреестра.

Потому что после 1 марта 2018 года ситуация еще больше усложнится: для регистрации права необходимо будет подготовить техническую документацию на дом, получить разрешение на строительство и согласование в соответствующих инстанциях.

Отметим, что с 1 января 2017 года кадастровый учет и регистрация права проводятся одновременно: то есть при подаче документов в Росреестр достаточно представить одно заявление.

При этом обращаться лично в офисы приема-выдачи документов не обязательно. Для этого можно воспользоваться электронным порталом Росреестра www.rosreestr.ru, напоминает ведомство.

Более трех тысяч заявлений на льготы

К началу апреля в налоговые инспекции Орловской области представлено более трех тысяч заявлений на получение льгот по имущественным налогам, сообщает УФНС по Орловской области.

До начала массового начисления имущественных налогов за 2016 год орловские налоговики провели широкую информационную кампанию, в рамках которой рекомендовали гражданам заявить о своих правах на льготы до 1 апреля 2017 года.

УФНС России по Орловской области напоминает, что использование налоговых льгот носит заявительный характер.



Комиссия начала работу

В Росреестре по Орловской области начала работу апелляционная комиссия по рассмотрению заявлений об обжаловании решений о приостановлении кадастрового учета. В ее состав вошли представители регионального Росреестра, кадастровой палаты, ассоциации кадастровых инженеров, межрегионального БТИ.

В случае несогласия с решением регистрирующего органа о приостановлении кадастрового учета земельного участка, жилого дома, гаража или другого объекта недвижимости обратиться в комиссию может сам заявитель или его представитель — кадастровый инженер, подготовивший документы, из-за которых была приостановлена процедура постановки объекта недвижимости на кадастровый учет, или представитель организации, где работает кадастровый инженер.

Обращение в апелляционную комиссию — обязательная досудебная процедура, государственной пошлиной не облагается и рассматривается в течение 30 дней со дня поступления.

Положительное решение апелляционной комиссии является основанием для проведения учетных действий, без представления каких-либо

дополнительных заявлений и документов. Такое решение в течение одного рабочего дня направляется в орган регистрации, принявший решение о приостановлении.

Если же решение о приостановлении государственного кадастрового учета признано обоснованным, дальнейшее его обжалование возможно только в судебном порядке. Повторное обращение в апелляционную комиссию не допускается.

Заявление можно принести лично, отправить по почте или в форме электронного документа, заверенного усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя.

Местонахождение апелляционной комиссии: 302028, г. Орел, ул. Октябрьская, 47, каб. 37. Адрес электронной почты: 57_ar_commission@reg.orel.ru Телефоны: 8 (4862) 43-55-51; 76-25-16.

Нужен совет дома

Собственники домов обязаны избрать свой совет

В соответствии с п.161.1. Жилищного кодекса Российской Федерации собственники помещений в многоквартирном доме (МКД) на своем общем собрании обязаны избрать совет из числа собственников помещений в данном доме, информирует управление жилищной инспекции Орловской области.

Совет многоквартирного дома обеспечивает выполнение решений общего собрания собственников помещений, выносит на общее собрание вопросы о порядке пользования общим имуществом в МКД, порядке планирования и организации работ по содержанию и ремонту общего имущества дома, порядке обсуждения проектов договоров, заключаемых собственниками помещений в данном доме в отношении общего имущества и предоставления коммунальных услуг.

Кроме того, совет дома представляет собственникам помещений предложения по

вопросам планирования управления многоквартирным домом, организации такого управления, содержания и ремонта общего имущества в данном доме.

Совет также осуществляет контроль за оказанием услуг и (или) выполнением работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, следит за качеством предоставляемых коммунальных услуг собственникам жилых и нежилых помещений и принимает решения о текущем ремонте общего имущества.

Ежегодно совет представляет на утверждение общего собрания соб-

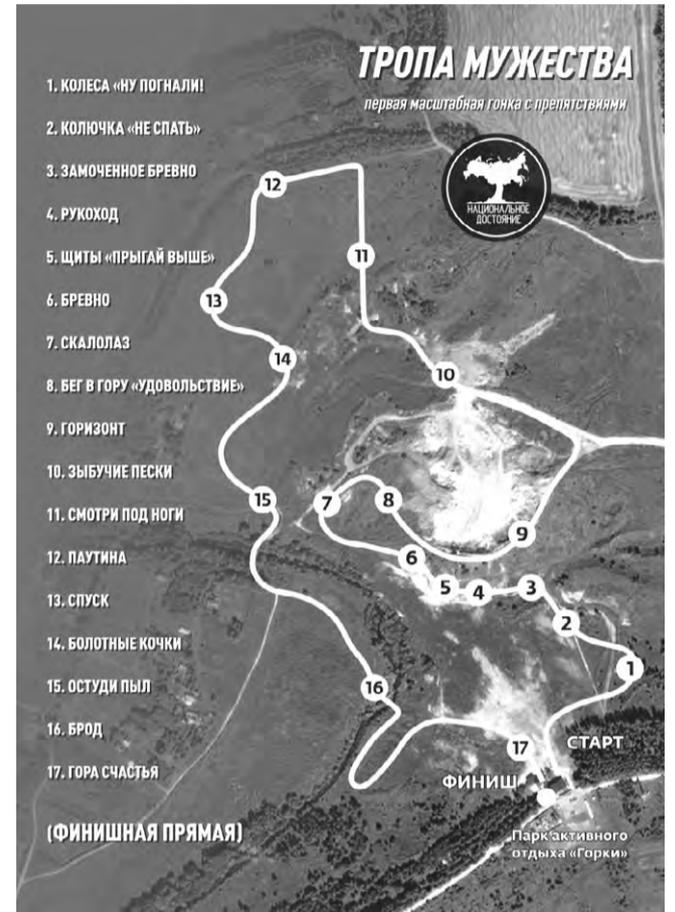
ственников помещений в МКД отчет о проделанной работе.

Если в течение календарного года в многоквартирном доме не создан совет, то орган местного самоуправления в трехмесячный срок должен сам созвать общее собрание собственников помещений для избрания совета дома и его председателя.

Отсутствие советов в многоквартирных домах позволит недобросовестным управляющим организациям уклоняться от исполнения своих обязанностей и лишит собственников возможности принимать выполненные управляющей организацией работы.

Тропа мужества

30 апреля в парке активного отдыха «Горки 57» состоится первая масштабная гонка с препятствиями



Состязания будут проводиться как в командном (пять человек), так и в индивидуальном зачете. Принять участие в гонке могут все желающие старше 16 лет. На официальной странице мероприятия на сайте «ВКонтакте» заявлено, что состязания — для любого уровня подготовки.

Участие в гонке платное: размер взноса для участия в одиночном забеге — 700 рублей, в командном — 500 рублей с человека. Участники моложе 18 лет — бесплатно.

Взамен предусмотрены серьезные призовые. За первое

место в одиночном забеге призовые составят 10 000 рублей, в командном — 20 000.

Для гостей и зрителей — вход бесплатный.

В этот же день в парке «Горки» откроется площадка для сдачи **норм ГТО**. Все желающие

в возрасте от 9 и до 70 лет смогут сдать нормативы комплекса «Готов к труду и обороне».

Гостей и участников ждет настоящий спортивный праздник с насыщенной развлекательной программой для взрослых и детей.

«Орловская тропа мужества» — кросс по пересеченной местности с преодолением препятствий.



На озере Светлая жизнь стартует навигация

30 апреля Орловская федерация парусного спорта откроет сезон в рамках фестиваля «Русский путешественник».

Ожидается участие знаменитого капитана яхты «Апостол Андрей» Николая Литая, а также известных яхтсменов, альпинистов и полярников.

Начало в **13.00**.

В программе заявлены также соревнования по палочному и штыковому бою и волейболу.

В Орле пройдет турнир по силовому экстриму

В предверии празднования 72-й годовщины победы в Великой Отечественной войне 6 мая в Орле состоится турнир по силовому экстриму «Спасибо деду за победу».

Соревнования пройдут в личном зачете. Программа шоу стандартная, но от этого не менее зрелищная. Мужчинам предстоит нижняя и погрузочная эстафеты, кантовка покрышки, буксировка грузового автомобиля. Женщины выявят лучших в переноске Шилта, нижней эстафете, смертельной тяге и трек-пуле, сообщает сайт «Орелспорт».

Участие в турнире примет самый сильный человек России Евгений Гавриленко.

Соревнования состоятся в сквере Ермолова. Начало в **16.00**.



По инициативе профсоюза

15 апреля городской Детский парк стал местом проведения весеннего профсоюзного субботника

В экологической акции приняли участие 110 членов профсоюза работников народного образования и науки из городских школ, детских садов, учреждений дополнительного образования.

С хорошим настроением, дружно и активно очистили от мусора, прошлогодней листвы всю территорию парка, вырубали сухостой, подрезали кустарники. Мысль о том, что орловские дети будут отдыхать в чистом и уютном парке, удваивала силы всех участников субботника.

Но не только этим добрым делом была отмечена предпасхальная неделя. Как пояснила **председатель горкома профсоюза работников народного образования и науки Людмила Сальникова**, в сфере образования трудятся не только высокопрофессиональные специалисты, но и активно соперечающие чужой беде люди.

— Узнав, что воспитанники социально-реабилитационного центра для



детей с ограниченными возможностями, центра для несовершеннолетних, оставшихся без попечения родителей, а также дома ребенка нуждаются в школьно-письменных принадлежностях и развивающих играх, горком профсоюза обратился к педагогам с просьбой оказать помощь детям, — рассказывает Людмила Александровна. — В благотворительной акции «Свет добра» приняли участие

38 первичных профсоюзных организаций сферы образования.

Всю минувшую неделю люди несли подарки, искренне желая помочь нуждающимся детям. Было собрано 690 книг, 1300 тетрадей, 370 наборов развивающих игр, 509 альбомов для рисования, сотни наборов карандашей, красок, фломастеров, пластилина, мелков, цветной бумаги и картона. Радует, что на призыв о

помощи откликнулись не только коллективы учреждений, но и дети, их родители.

Собранные книги, игры, школьно-письменные принадлежности 18 апреля были переданы в социально-реабилитационные центры и дом ребенка, коллективы и руководители которых искренне благодарили за благотворительную помощь.

Анна РАДОВА

Количество ярмарок выходного дня в Орле увеличивается



Уже 21 апреля в Орле начнет работу новая ярмарка, которая расположится рядом с гипермаркетом «Европа» на ул. Московской, 67 (территория бывшего завода им. Медведева).

В мае начнет свою работу еще одна ярмарочная площадка — теперь уже около «Европы» по ул. Metallургов, 17.

РАБОТА НАД ОШИБКАМИ

В прошлом номере «Орловской городской газеты» в публикации Н. Филатовой «Кто сказал, что Орел — городишко?» была допущена фактическая ошибка. Автором стихотворения, включающего эту фразу, был назван Василий Катанов. Тогда как на самом деле стихотворение написал Иван Алексеевич Новиков (1877 — 1959 гг.). Спасибо нашим читателям, обнаружившим ошибку и позвонившим в редакцию. Приносим свои извинения.

ТЕАТРЫ

«Свободное пространство»

22 апреля

А. Кристи, А. Журбин. «Мышеловка». Музыкальный детектив в двух действиях. 16+

23 апреля

У. Шекспир. «Веселые жены Виндзора». Лирический фарс в двух действиях. 16+

25 апреля

Гастроли Тульского академического театра драмы

Н. С. Лесков. «Расточитель». Драма в двух действиях. 12+

26 апреля

Премьера! В. Гомбрович. «Ивонна, принцесса Бургундская». Трагифарс. 16+

27 апреля

«Есть только миг...». Концерт Юрия Назарова и Людмилы Мальцевой. 12+

28 апреля

Премьера! А. Галин. «Звезды на утреннем небе». Хроника времен Московской олимпиады. 18+

ОГАТ имени И. С. Тургенева

25 апреля

«СИНЕМАконцерт». Спектакль-концерт. 6+

26 апреля

Гастроли Курского государственного драматического театра им. А. С. Пушкина

И. Гончаров. «Обыкновенная история». История о том, как добиться успеха. 12+

27–28 апреля

Пьер де Бомарше. «Женитьба Фигаро». Безумный день в двух действиях. 16+

«Русский стиль»

22 апреля

Ж.-Ж. Брикера, М. Ласега. «Моя жена — полковник». Французская комедия с элементами детективной интриги. 16+

23 апреля

А. Островский. «Невольницы». Комедия. 16+

26 апреля

В. Сигарев. «Детектор лжи». Комедия. 16+

27 апреля

А. и Б. Стругацкие. «Ужин при свечах». Комедия. 16+

28 апреля

Премьера! «Иван Грозный». Хроники. 16+



Гриннландия парк развлечений
1 ИЮНЯ В 18:00

АРТЕК

РОЗЫГРЫШ ПУТЕВКИ В АРТЕК

И ДРУГИХ ПРИЗОВ:

ДЕТСКИЙ ЭЛЕКТРОМОБИЛЬ
* внешний вид призов может не соответствовать данному изображению.

ОГРОМНАЯ МЯГКАЯ ИГРУШКА

С 15 АПРЕЛЯ ПО 31 МАЯ ПОПОЛНИ КАРТУ НА СУММУ 700 РУБЛЕЙ И СТАНЬ УЧАСТНИКОМ РОЗЫГРЫША ПУТЕВКИ В ЛАГЕРЬ «АРТЕК»

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ СПОНСОР Мира-Трэвел

ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОРГАНИЗАТОРЕ РОЗЫГРЫША, ПРАВИЛАХ ЕГО ПРОВЕДЕНИЯ, КОЛИЧЕСТВЕ ПРИЗОВ, СРОКАХ, МЕСТЕ И ПОРЯДКЕ ИХ ПОЛУЧЕНИЯ НА ОФИЦИАЛЬНОМ САЙТЕ ТМК «ГРИНН» ИЛИ ПО ТЕЛЕФОНУ:
Гринн ☎ 8 800-700-75-00 / WWW.TMK-GRINN.RU

18+

Подари ребенку «АРТЕК»!

Пожалуй, нет такого человека среди жителей России, да и стран бывшего СССР, кто бы не слышал про лагерь «Артек»



С момента основания в 1924 году он является воплощением детской мечты. Каждый родитель хотел бы отправить своего ребенка во всемирно известный Международный детский центр «Артек».

Орловский Туристический многофункциональный комплекс «ГРИНН» подарит такую возможность! 15 апреля в парке развлечений «ГРИННЛАНДИЯ» стартовала беспрецедентная акция, которая завершится 1 июня в 18.00 грандиозным розыгрышем путевки в «Артек» на площади Семьи.

«ГРИННЛАНДИЯ» – любимое место детей в комплексе «ГРИНН». Здесь есть детский клуб с комнатой для творческого и спортивного развития малышей, более 100 современных игровых автоматов от ведущих мировых производителей, целая

армия видеоигр, головокружительные аттракционы, автоматы редемпшен с призовыми гринниками.

В парке развлечений «ГРИННЛАНДИЯ» постоянно действуют разнообразные специальные предложения и проводятся веселые соревнования. А ко Дню защиты детей ТМК «ГРИНН» подготовил акцию, о которой мечтали все! Чтобы стать участником розыгрыша путевки в «Артек», достаточно пополнить карту парка развлечений «ГРИННЛАНДИЯ» на 700 рублей и продолжить играть и веселиться.

Информация об организаторе розыгрыша, правилах его проведения, количестве призов, сроках, месте и порядке их получения – на официальном сайте ТМК «ГРИНН» или по тел.: 8 (4862) 200-855, 8-800-700-75-00.

РЕКЛАМА

ГОС УСЛУГИ

Госуслуги без очереди

Зарегистрируйтесь на gosuslugi.ru и получайте госуслуги без очередей и сложностей

госуслуги
Проще, чем кажется

живая вода

ПРИ ПОКУПКЕ КУЛЕРА-ВОДА «ДОЛИНА ДЖЕНТАУ» В ПОДАРОК!

АКЦИЯ 44-26-14

www.vodavorle.ru

Заказ воды на сайте:

РЕКЛАМА

Организация приглашает водителей для работы в такси.

НОВЫЕ 2016 ГОДА HYUNDAI SOLARIS БЕЛОГО ЦВЕТА БЕЗ БРЕНДА С ЛИЦЕНЗИЕЙ ТАКСИ.

- ремонт, ТО, страховка – за счет компании;
- мойка, бензин за счет водителя.

Иногородним предоставляется общежитие.

Звонить с 10.00 до 19.00 по московскому времени.
Тел. +7 (926) 391-70-39

РЕКЛАМА

Организации требуются для работы в Московской области с апреля по октябрь разнорабочие

МУЖЧИНЫ В ВОЗРАСТЕ ДО 50 ЛЕТ 3/П ОТ 30 Т.Р.

Организация бесплатно обеспечивает проживанием, питанием и спецодеждой

8-926-215-71-92

РЕКЛАМА

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД ОРЁЛ»
МЭР ГОРОДА ОРЛА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

№ 42-П

от 10.04.2017г

О внесении изменений в постановление мэра города Орла от 04.04.2016г. №37-П

1. Внести в Приложение № 4 к постановлению мэра города Орла от 04.04.2016г. №37-П «О создании комиссий по делам несовершеннолетних и защите их прав» следующие изменения:

- вывести из состава комиссии по делам несовершеннолетних и защите их прав при территориальном управлении по Советскому району администрации города Орла Гулиева Романа Расимовича — менеджера отдела по благоустройству и коммунальным вопросам территориального управления по Советскому району администрации города Орла;

- включить в состав комиссии по делам несовершеннолетних и защите их прав при территориальном управлении по Советскому району администрации города Орла Тутаеву Наталью Евгеньевну – руководителя структурного подразделения муниципального бюджетного учреждения для детей, нуждающихся в психолого-педагогической, медицинской и социальной помощи «Городской образовательный центр психолого - педагогической, медицинской и социальной помощи города Орла»;

- вывести из состава членов комиссии по делам несовершеннолетних и защите их прав при территориальном управлении по Советскому району администрации города Орла Семенихина Юрия Валентиновича - директора КУ ОО «Центр занятости населения Советского района города Орла», включив в состав заместителей председателя комиссии.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Орловская городская газета» и разместить на официальном сайте Орловского городского Совета народных депутатов в сети «Интернет» (Локтионов Е.Е.).

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на главу администрации города Орла (Усиков А.И.), от 21.03.2017 № 1/1139-и, от 05.04.2017 № 1/1316-и.

В.Ф. Новиков

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД ОРЁЛ»
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ОРЛА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

№ 1482

13 апреля 2017г.

Орёл

Об условиях приватизации Муниципального унитарного предприятия «Аптека №53»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 08.02.1998 №14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью», Положением «О порядке преобразования муниципальных унитарных предприятий в открытые акционерные общества», принятым решением Орловского городского Совета народных депутатов от 24.06.2008 №34/539-ГС (в редакции решения Орловского городского Совета народных депутатов от 24.11.2016 №16/0360-ГС), на основании решения Орловского городского Совета народных депутатов от 24.11.2016 №16/0364-ГС «О внесении изменений в решение Орловского городского Совета народных депутатов от 30.10.2015 №3/0029-ГС «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Орла на 2016 год», постановления администрации города Орла от 08.12.2016 №5590 «О реорганизации МУП «Аптека №1» г. Орла, МП «Аптека №2», МУП «Аптека №53», путём преобразования их в общества с ограниченной ответственностью», отчёта аудитора ООО «Аудит-Гарант» от 14.02.2017 №01-2 и документов, представленных Муниципальным унитарным предприятием «Аптека №53», администрация города Орла постановляет:

1. Приватизировать Муниципальное унитарное предприятие «Аптека №53» путём преобразования в Общество с ограниченной ответственностью «Муниципальная аптека №53» (сокращенное наименование - ООО «Муниципальная аптека №53») с уставным капиталом 3 628 452,00 (Три миллиона шестьсот двадцать восемь тысяч четыреста пятьдесят два) рубля 00 копеек, определив 100 процентов доли участника общества муниципальной собственностью Муниципального образования «Город Орёл».

2. Утвердить состав подлежащего приватизации имущества МУП «Аптека №53» согласно приложению №1.

3. Утвердить перечень объектов (в том числе исключительных прав), не подлежащих приватизации в составе имущественного комплекса МУП «Аптека №53», согласно приложению №2.

4. Утвердить расчёт балансовой стоимости подлежащих приватизации активов МУП «Аптека №53» согласно приложению №3.

5. Утвердить Устав ООО «Муниципальная аптека №53» согласно приложению №4.

6. Определить состав Наблюдательного совета ООО «Муниципальная аптека №53» в количестве 5 человек.

7. Определить состав ревизионной комиссии ООО «Муниципальная аптека №53» в количестве 2 человек из состава контрольно-ревизионного отдела администрации города Орла.

8. До первого общего собрания участников ООО «Муниципальная аптека №53» назначить: - директором и лицом, уполномоченным на подачу учредительных документов для проведения государственной регистрации преобразования МУП «Аптека №53» в ООО «Муниципальная аптека №53» - Кабину Наталью Александровну.

Председателем Наблюдательного совета: Данилевскую Е.В. – заместителя главы администрации города Орла – начальница управления социальной поддержки населения, физической культуры и спорта.

Членами Наблюдательного совета: Лобова М.А. - начальника Управления муниципального имущества и землепользования Администрации города Орла; Кузнецова М.М. – заместителя начальника финансово-экономического управления администрации города Орла – начальника отдела по тарифам; Синегубкина В.Г. – начальника отдела управления муниципальной собственностью Управления муниципального имущества и землепользования Администрации города Орла;

Кабину Н.А. – директора МУП «Аптека №53».

9. Единственному участнику ООО «Муниципальная аптека №53» – Муниципальному образованию «Город Орёл» в лице Управления муниципального имущества и землепользования Администрации города Орла заключить срочный трудовой договор с руководителем ООО «Муниципальная аптека №53».

10. Директору ООО «Муниципальная аптека №53» в установленном порядке:

а) в месячный срок осуществить юридические действия по государственной регистрации ООО «Муниципальная аптека №53»;

б) в 10-дневный срок с даты государственной регистрации ООО «Муниципальная аптека №53» подписать передаточный акт о приемке подлежащего приватизации имущества Муниципального унитарного предприятия «Аптека №53»;

в) представить в Управление муниципального имущества и землепользования Администрации города Орла экземпляр Устава с отметкой регистрирующего органа, копию документа, подтверждающего факт внесения записи в Единый государственный реестр юридических лиц, экземпляр передаточного акта;

г) в месячный срок с даты государственной регистрации ООО «Муниципальная аптека №53» представить в Управление муниципального имущества и землепользования Администрации города Орла документы, необходимые для внесения соответствующих изменений в Единый реестр муниципального имущества города Орла;

д) в 3-месячный срок с даты государственной регистрации ООО «Муниципальная аптека №53» осуществить юридические действия по государственной регистрации перехода к ООО «Муниципальная аптека №53» права собственности на имущество Муниципального унитарного предприятия «Аптека №53» в соответствии с передаточным актом.

11. Отделу по взаимодействию со средствами массовой информации администрации города Орла (Б.Б. Шариков) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

12. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации города Орла А.С. Муромского.

Глава администрации города Орла А.И. Усиков

Приложение № 1 к постановлению от 13 апреля 2017г. № 1482

СОСТАВ ПОДЛЕЖАЩЕГО ПРИВАТИЗАЦИИ ИМУЩЕСТВЕННОГО КОМПЛЕКСА Муниципального унитарного предприятия «Аптека №53»

1. Основные средства

№ п/п	Адрес (местоположение), назначение, краткая характеристика с указанием наличия обременений (аренда, залог и т.д.)	Основание и год предоставления (сведения о государственной регистрации – при наличии)	Кадастровый (условный) номер	Площадь, кв. м.	Стоимость по кадастровому паспорту на 22.12.2016г., тыс. руб.
1	2	3	4	5	6
1.1. Земельные участки					
		-	-	-	-
1.2. Объекты природопользования					
		-	-	-	-

№ п/п	Наименование, назначение, краткая характеристика, адрес (местоположение), литер, площадь, этажность, подземная этажность (для помещений – этаж, номер на этаже, площадь) с указанием наличия обременения (аренда, залог и т.д.)	Год постройки, приобретения (сведения о государственной регистрации – при наличии)	Номер инвентарный	Стоимость по промежуточному балансу на 22.12.2016г. (тыс. руб.)
1	2	3	4	5
1. 3. Здания (помещения в зданиях)				
		-	-	-
1. 4. Сооружения				
		-	-	-
№ п/п	Наименование, назначение, краткая характеристика, адрес (местоположение), с указанием наличия обременения (аренда, залог и т.д.)	Год выпуска, приобретения (сведения о государственной регистрации – при наличии)	Номер инвентарный	Стоимость по промежуточному балансу на 22.12.2016г. (руб.)
1	2	3	4	5
1. 5. Транспортные средства				
				-
1. 6. Передаточные устройства, машины и оборудование.				
				-
1. 7. Инструмент				
				-
1.8. Вычислительная техника				
1	Компьютер ASER инв №130/54/,	2013	инв.№000151	0,00
2	Компьютер инв №135/54/,	2013	инв.№000147	0,00
3	Компьютер инв №137/54/,	2013	инв.№000148	0,00
4	Компьютер инв №77/54/,	2013	инв.№000150	0,00
5	Компьютер ЛЖ 8208 126,	2007	инв.№000087	0,00
6	Монитор Solu рук,	2003	инв.№00000054	0,00
7	Монитор 126,	2007	инв.№00000126	0,00
8	Монитор 126 бух.,	2007	инв.№00000117	0,00
9	Монитор 15 LG,	2004	инв.№00000070	0,00
10	Монитор АСЕР 53 запасы,	2007	инв.№000007	0,00
11	Монитор АСЕР 53 торг.зал	2007	инв.№000010	0,00
12	Монитор АСЕР бух	2007	инв.№000008	0,00
13	Монитор ЛЖ 126,	2007	инв.№000094	0,00
14	Монитор плоский 127,	2007	инв.№000005	0,00

15	Ноутбук руков,	2008	инв.№000109	0,00
16	Принтер CanonBase руков,	2006	инв.№00000091	0,00
17	Принтер Laser 2420,	2006	инв.№00000096	0,00
18	Принтер HP 1018 126	2007	инв.№000092	0,00
19	Система вентиляции	2002	инв.№00000018	0,00
20	Системный блок CEL -1000 - FAN рук,	2002	инв.№00000049	0,00
21	Системный блок "Сервер" 126,	2007	инв.№000107	0,00
22	Системный блок 126,	2007	инв.№00000125	0,00
23	Системный блок Piv (2) при кас.Штрих 2,	2005	инв.№00000081	0,00
24	Системный блок база,	2007	инв.№000006	0,00
25	Сканер 126,	2007	инв.№00000123	0,00
26	Сканер Metrolologic MS 9520,	2007	инв.№00000122	0,00
27	Сканер штрих код 2,	2003	инв.№00000061	0,00
28	Сканер штрих код 3,	2003	инв.№00000062	0,00
29	Ксерокс Canon 93264 инв №59/54/,	2013	инв.№000157	0,00
	Итого			0,00

1.9. Производственный и хозяйственный инвентарь

-	-	-	-	-
---	---	---	---	---

1.10. Прочее

1	Витрина для торгового зала Аптечный пункт Силикат,	2014	инв.№000210	29 099,75
2	Витрина для торгового зала/Силикатн/,	2014	инв.№000209	29 099,75
3	Вывеска (Аптека 126),	2014	инв.№000208	31 226,59
4	Угловая витрина-прилавок для торгового зала Силика,	2014	инв.№000211	10 254,75
5	UPS SMPT 620 VA,	2001	инв.№00000025	0,00
6	АТС 126,	2007	инв.№000106	0,00
7	Бокс антибактериальной воздушной среды,	2011	инв.№000113	24 306,08
8	Дистиллятор Д25 126	2007	, инв.№000068	0,00
9	Кассовый аппарат АМС 100 К 206206673 инв №68/54/,	2013	инв.№000134	0,00
10	Кассовый аппарат ОКА 102 инв №134/54/,	2013	инв.№000135	0,00
11	Кассовый аппарат ШТРИХ инв №132/54/,	2013	инв.№000137	0,00
12	Кассовый аппарат ШТРИХ инв №133/54/,	2013	инв.№000138	0,00
13	Кассовый аппарат ЭКР-К инв №30/54/,	2013	инв.№000136	0,00
14	ККМ ЭКР 2102 126	2007	инв.№0000089	0,00
15	ККМ АМС 100 К 126,	2007	инв.№0000095	0,00
16	ККМ регистратор Штрих ФР К 126,	2007	инв.№00000124	0,00
17	ККМ регистратор Штрих ФР-К 127,	2007	инв.№000012	0,00
18	ККМ Фискальный регистратор Штрих ФР-Ф,	2004	инв.№00000067	0,00
19	ККТ Штрих ФР-К ИНВ №0159/54/,	2013	инв.№000118	0,00
20	Коктейлер Геркулес 127 1,	2007	инв.№0000103	0,00
21	Кондиционер инв №46/54/,	2013	инв.№000155	0,00
22	Кондиционер DEL CP 10 рук,	2001	инв.№00000017	0,00
23	Кондиционер ККБ/аптека126/,	2015	инв.№000217	40 441,67
24	Кондиционер MB5. 3S-R2 127,	2007	инв.№00000118	0,00
25	Кондиционер 126	2007	, инв.№000061	0,00
26	Кондиционер LBGS-T246 инв №25/54/,	2013	инв.№000156	0,00
27	Кондиционер McQuay холодная,	2006	инв.№00000087	0,00
28	Осушитель,	2006	инв.№00000095	0,00
29	Подъемник инв №4/54	2013	инв.№000165	0,00
30	Сплит-система RK-36CHMN,	2011	инв.№000115	0,00
31	Стерелизатор паровой Вка 75 ПЗ полуавтомат,	2011	инв.№000114	15 785,81
32	Сушильный шкаф 126,	2007	инв.№000076	0,00
33	Телефакс инв №33/54/,	2013	инв.№000177	0,00
34	Факс Панасоник КХ 902 126,	2007	инв.№000093	0,00
35	Фискальный регистратор Штрих инв №138/54/,	2013	инв.№000181	0,00
36	Холодильник "Атлант" 290 126,	2007	инв.№000069	0,00
37	Холодильник Смоленск 127	2007	, инв.№00000105	0,00
38	Холодильник Смоленск 127	2007	, инв.№0000106	0,00
39	Холодильник Смоленск 127,	2007	инв.№00000108	0,00
40	Холодильная камера 126,	2007	инв.№000059	0,00
41	Холодильник Смоленск а/п,	1999	инв.№0000044	0,00
42	Холодильник "Стинол" 1780=,	1996	инв.№0000011	0,00
43	Холодильник "Стинол" 2007=,	1997	инв.№0000007	0,00
44	Холодильник "Стинол" 2596=,	1995	инв.№0000010	0,00
45	Холодильник "Стинол" ГМО,	1995	инв.№00000034	0,00
46	Холодильник STINOL 205,	2003	инв.№00000052	0,00
47	Холодильник STINOL 205 Q,	2003	инв.№00000053	0,00
48	Холодильник А/П Дерби 126,	2007	инв.№000066	0,00
49	Холодильник Атлант 127,	2007	инв.№00000112	0,00
50	Холодильник Атлант 2шт инв №34/54/,	2013	инв.№000182	0,00
51	Холодильник ЕНТЕМ 743 зелен 126,	2007	инв.№000064	0,00
52	Холодильник Минск инв №44/54/,	2013	инв.№000183	0,00
53	Холодильник Норд 416 инв №43/54/,	2013	инв.№000184	0,00
54	Холодильник ОРСК 408 126,	2007	инв.№000046	0,00
55	Холодильник Свяга инв №104/54/,	2013	инв.№000186	0,00
56	Холодильник Смоленск 126 3,	2007	инв.№000045	0,00
57	Холодильник Смоленск 510-0 инв №110/54/,	2013	инв.№000190	0,00
58	Холодильник Смоленск 3Е-КШ120 инв №113/54/,	2013	инв.№000189	0,00
59	Холодильник Смоленск 3Е-КШ120 инв №114/54/,	2013	инв.№000188	0,00
60	Холодильник Стинол 1 126,	2007	инв.№000071	0,00
61	Холодильник Стинол 106Q инв №115/54/,	2013	инв.№000192	0,00
62	Холодильник Стинол 106Q инв №116/54/,	2013	инв.№000193	0,00
63	Холодильник Стинол 126,	2007	инв.№000070	0,00
64	Холодильник Стинол 2 126,	2007	инв.№000072	0,00
65	Холодильник фармац. ХФ-400 (+2...+14)-инв№156/54/,	2013	инв.№000122	0,00
66	Холодильник фармацевт. ХФ-400 (+2...+14)инв157/54/,	2013	инв.№000121	0,00
67	Шкаф холодильный sc45DerBi №122/54/,	2013	инв.№000205	0,00
68	Шкаф холодильный sc45DerBi №123/54/,	2013	инв.№000206	0,00
69	Эл.счетчик Меркурий,	2004	инв.№00000074	0,00
70	Аптечное оборудование 1			

106	Сейф инв №52/54/	2013	инв.№000173	0,00
107	Сейф металлический -2400 бух.	1998	инв.№00000042	531,38
108	Стеллажи холодная	2006	инв.№00000093	0,00
109	Стеллажи со стеклом инв №21/54/	2013	инв.№000174	0,00
110	Стол ассистентский	1974	инв.№00000006	0,00
111	Стол химика аналитика инв №3/54/	2013	инв.№000175	0,00
112	Стулья "Форма" 4 штуки инв №93/54/	2013	инв.№000176	0,00
113	Торговая мебель	2002	инв.№00000050	0,00
114	Тумба пятидверная инв №26/54/	2013	инв.№000178	0,00
115	Шкаф аптечный розница,	2004	инв.№00000073	0,00
116	Шкаф витринный инв №39/54/	2013	инв.№000194	0,00
117	Шкаф для апт киоска№142/54/	2013	инв.№000195	0,00
118	Шкаф для апт киоска№143/54/	2013	инв.№000196	0,00
119	Шкаф для апт киоска№144/54/	2013	инв.№000197	0,00
120	Шкаф для апт киоска№145/54/	2013	инв.№000198	0,00
121	Шкаф для бухгалтерии№41/54/	2013	инв.№000199	0,00
122	Шкаф для док-тов№120/54	2013	/, инв.№000200	0,00
123	Шкаф для одежды №40/54/	2013	инв.№000201	0,00
124	Шкаф закрытый для апт киоска №140/54/	2013	инв.№000203	0,00
125	Шкаф закрытый для апт киоска №141/54/	2013	инв.№000202	0,00
126	Шкаф металлический,	2005	инв.№00000086	0,00
127	Шкаф металлический сейф №121/54/	2013	инв.№000204	0,00
128	Шкаф плательный 126 2,	2007	инв.№000084	0,00
129	Шкаф с ящиками,	2006	инв.№00000094	0,00
130	Шкаф ШМ -07 8секций 127,	2007	инв.№00000111	0,00
131	Шкафы материальной 126 20,	2007	инв.№000049	0,00
Итого по разделу 1. Основные средства				509683,82

2. Нематериальные активы

№ п/п	Наименование, назначение, краткая характеристика с указанием наличия обременения (выданные лицензии и т.д.)	Наименование, дата и номер документа о регистрации актива при наличии	Дата постановки на учет МВП	Стоимость по промежуточному балансу на 22.12.2016г. (тыс. руб.)
1	2	3	4	5
2.1. Патенты				
-	-	-	-	-
2.2. Товарные знаки				
-	-	-	-	-
2.3. Прочие				
1	ПО "М-АПТЕКА плюс" Конфигурация "Аптечный пункт" , инв.№: 00000002		2009	0,00
2	ПО "М-АПТЕКА плюс" Конфигурация "Аптека" , инв.№: 00000001		2009	0,00
Итого по разделу 2 Нематериальные активы				0

3. Оборудование к установке

№ п/п	Наименование, назначение, краткая характеристика, адрес (местоположение)	Год выпуска, приобретения (сведения о государственной регистрации – при наличии)	Номер инвентарный	Стоимость по промежуточному балансу на 22.12.2016г. (тыс. руб.)
1	2	3	4	5
3.1. Оборудование к установке				
-	-	-	-	-

4. Вложения во внеоборотные активы

№ п/п	Наименование, назначение, краткая характеристика (место расположения для 4.1 – 4.2)	Стоимость по промежуточному балансу на 22.12.2016г. (тыс. руб.)
1	2	5
4.1. Строительство объектов основных средств		
1		
4.2. Приобретение объектов основных средств		
-	-	-
4.3. Приобретение молодняка животных в основное стадо		
-	-	-
4.4. Приобретение взрослых животных		
-	-	-
4.5. Прочие		
-	-	-
Итого по разделу 4. Вложения во внеоборотные активы		

5. Доходные вложения в материальные ценности

№ п/п	Перечень доходных вложений в материальные ценности	Стоимость по промежуточному балансу на 22.12.2016г. (тыс. руб.)
1	2	5
5.1. Доходные вложения		
-	-	-

6. Производственные запасы

№ п/п	Наименование	Стоимость по промежуточному балансу на 22.12.2016г. (тыс. руб.)
1	2	5
6.1. Сырье и материалы		
1	Строительные материалы	
2	Инвентарь и хозяйственные принадлежности	776,7
6.2. Топливо		
	Топливо	-
6.3. Животные на выращивании и откорме		
-	-	-
6.4. Материалы, переданные в переработку		
-	-	-
6.5. Прочие		
	Прочие материалы	182,4
Итого по разделу 6. Производственные запасы		

7. Затраты на производство

№ п/п	Вид затрат	Стоимость по промежуточному балансу на 22.12.2016г. (тыс. руб.)
1	2	5
7.1. Основное производство		
-	-	-
7.2. Вспомогательные производства		
-	-	-
7.3. Обслуживающие производства и хозяйства		
-	-	-
7.4. Расходы на продажу		
-	-	-
7.5. Прочие		
	Расходы будущих периодов	-
Итого по разделу 7. Затраты на производство		

8. Готовые изделия

№ п/п	Наименование вид (продукции)	Единица измерения	Количество	Стоимость по промежуточному балансу на 22.12.2016г. (тыс. руб.)
1	2	3	4	5
8.1. Товары				
	Товары в розничных ценах -10123778,25 Торговая наценка- 1669246,16	Тыс.руб.-	-	8454,5
8.2. Готовая продукция				
-	-	-	-	-
8.3. Товары отгруженные				
-	-	-	-	-
Всего по разделу 8 Готовые изделия				8454,5

9. Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям _____ нет _____ тыс. рублей

10. Денежные средства
10.1. Касса - 637,7 тыс. рублей.
10.2. Переводы в пути - 162,8 тыс. рублей.

№ п/п	Наименование кредитной организации	Стоимость по промежуточному балансу на 22.12.2016г. (тыс. руб.)
1	2	5
10.3. Расчетные счета		
	Операционный офис в г.Орле "БФРП" (АО) г. Орел р/сч	87,4

ПАО "МинБанк" г. Москва р/сч 40702810900400000900	224,3
ПАО "МинБанк" г. Москва зарпл/сч 40702810300402000900	
10.4. Валютные счета	
-	-
10.5. Специальные счета в банках	
-	-
Итого по разделу 10 Денежные средства	

11. Финансовые вложения

№ п/п	Вид вложений	Наименование эмитента	Дата приобретения	Дата погашения (при наличии)	Стоимость по промежуточному балансу на 22.12.2016г. (тыс. руб.)
11.1. Акции, доли, паи					
-	-	-	-	-	-
11.2. Вклады по договору простого товарищества					
-	-	-	-	-	-
11.3. Долговые ценные бумаги					
-	-	-	-	-	-
11.4. Предоставленные займы					
-	-	-	-	-	-
11.5. Прочие					
-	-	-	-	-	-

12. Дебиторская задолженность

№ п/п	Наименование дебитора	Основание возникновения (договор от ___ № ___ вексель, иное)	Дата исполнения	Стоимость по промежуточному балансу на 22.12.2016г. (тыс. руб.)
1	2	3	4	5
12.1. Долгосрочная задолженность (платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты)				
-	-	-	-	-
12.2. Краткосрочная задолженность (платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты)				
1	Покупатели и заказчики		Январь 2017г	775
2	Расчеты по налогам и сборам		Январь 2017г	21
3	Расчеты по социальному страхованию		Январь 2017г	10
4	Расчеты с персоналом по оплате труда		Январь 2017г	355
Итого по разделу 12 Дебиторская задолженность				1161

13. Долгосрочные обязательства

№ п/п	Наименование кредитора	Основание возникновения (договор от ___ № ___ вексель, иное)	Дата исполнения	Стоимость по промежуточному балансу на 22.12.2016г. (тыс. руб.)
1	2	3	4	5
13.1. Кредиты				
-	-	-	-	-
13.2. Займы				
-	-	-	-	-
13.3. Прочие				
-	-	-	-	-

14. Краткосрочные обязательства

№ п/п	Наименование кредитора	Основание возникновения (договор от ___ № ___ вексель, иное)	Дата исполнения	Стоимость по промежуточному балансу на 22.12.2016г. (тыс. руб.)
1	2	3	4	5
14.1. Кредиты				
	Филиал ОРУ ПАО «Минбанк»-	№40-02/070316 кр от 08.02.2016г --	25.01.2017	160,0
14.2. Займы				
-	-	-	-	-
14.3. Кредиторская задолженность				
1	Поставщики и подрядчики	-	2016	8 225
2	Задолженность перед персоналом предприятия	-	2016	
3	Задолженность перед внебюджетными фондами	-	2016	21
4	Задолженность по налогам и сборам	-	2016	131
5	Задолженность с разными дебиторами и кредиторами	-	2016	38
Итого по строке 14.3 Кредиторская задолженность				8 415
Доходы будущих периодов от долевого участия				
-	-	-	-	-
Всего по разделу 14 Краткосрочные обязательства				8 415

15. Прочие активы

№ п/п	Наименование	Стоимость по промежуточному балансу на 22.12.2016г. (тыс. руб.)
1	2	3
15.1. Исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности, не являющиеся нематериальными активами		
-	-	-
15.2. Права на результаты научно-технической деятельности		
-	-	-
15.3. Иное имущество		
-	-	-
Итого по разделу 15. Прочие активы		

16. Прочие (непросроченные) обязательства

№ п/п	Контрагент (наименование, адрес)	Основание возникновения (договор от ___ № ___ вексель, иное)	Дата исполнения	Стоимость по промежуточному балансу на 22.12.2016г. (тыс. руб.)
1	2	3	4	5
16.1. Выданные обеспечения обязательств и платежей				
-	-	-	-	-
16.2. Полученные обеспечения обязательств и платежей				
-	-	-	-	-
16.3. Иные				
-	-	-	-	-
Итого по разделу 16. Прочие (непросроченные) обязательства				

Начальник управления

М.А. Лобов

Приложение № 2
к постановлению
от 13 апреля 2017г. № 1482

Перечень объектов (в том числе исключительных прав), не подлежащих приватизации в составе имущественного комплекса Муниципального унитарного предприятия "Аптека №53"

№ п/п	Имущество не подлежащее приватизации в составе имущественного комплекса предприятия	Год постройки (приобретения)/ дата установки на ГКУ	Номер инвентарный/кадастровый	Стоимость по промежуточному балансу на 23.12.2016г. в тыс.руб/ стоимость годовой аренды
-	-	-	-	-

Начальник управления

М.А. Лобов

Приложение № 3
к постановлению
от 13 апреля 2017г. № 1482

Расчет балансовой стоимости подлежащих приватизации активов Муниципального унитарного предприятия «Аптека №53» (тыс. руб.)

1.	Активы	-
1.1.	Нематериальные активы	-
1.2.	Результаты исследований и разработок	-
1.3.	Нематериальные поисковые активы	-
1.4.	Материальные поисковые активы	-
1.5.	Основные средства	510
1.6.	Доходные вложения в материальные ценности	-
1.7.	Финансовые вложения	-
1.8.	Отложенные налоговые активы	-
1.9.	Прочие внеоборотные активы	-
1.10.	Запасы	9 420
1.11.	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	-
1.12.	Дебиторская задолженность	1 161
1.13.	Финансовые вложения за исключением (денежных эквивалентов)	-
1.14.	Денежные средства и денежные эквиваленты	1 112
1.15.	Прочие оборотные активы	-

Итого активов	12 203
2. Пассив	
2.1. Заемные средства	160
2.2. Кредиторская задолженность	8 415
2.3. Доходы будущих периодов	-
2.4. Оценочные обязательства	-
2.5. Прочие обязательства	-
Итого пассив	8 575
3. Чистые активы (итого активы минус пассивы)	3 628
4. Балансовая стоимость объектов, не подлежащих приватизации в составе имущества комплекса предприятия	-
5. Стоимость подлежащих приватизации земельных участков	-
6. Балансовая стоимость, подлежащих приватизации активов (п.3 – п.4+п.5)*	3 628

6* Балансовая стоимость подлежащих приватизации активов в сумме 3 628 452,00 рублей

Начальник управления

М.А. Лобов

Приложение №4
к постановлению
от 13 апреля 2017г. № 1482

УТВЕРЖДЕНО:
Начальник Управления
муниципального имущества
и землепользования
администрации города Орла
М.А. Лобов

УСТАВ
Общества с ограниченной ответственностью
«Муниципальная аптека №53»

(правопреемник МУП «Аптека №53», зарегистрированного Инспекцией Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по Северному району г. Орла 30 июня 2003 года, рег. №2035754001622)

город Орёл
2017 год

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Общество с ограниченной ответственностью «Муниципальная аптека №53», именуемое в дальнейшем «Общество», создано в соответствии с Федеральным законом от 08.02.1998 № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью», Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Гражданским кодексом Российской Федерации и является правопреемником муниципального унитарного предприятия «Аптека №53».

1.2. Единственным участником Общества является муниципальное образование «Город Орел», в лице Управления муниципального имущества и землепользования Администрации города Орла.

1.3. Общество является юридическим лицом и строит свою деятельность на основании настоящего Устава и действующего законодательства Российской Федерации.

1.4. Полное фирменное наименование Общества на русском языке: Общество с ограниченной ответственностью «Муниципальная аптека №53», сокращенное фирменное наименование Общества на русском языке: ООО «Муниципальная аптека №53».

Общество является коммерческой корпоративной организацией.

1.5. Общество вправе в установленном порядке открывать банковские счета на территории Российской Федерации и за ее пределами. Общество имеет крупную печать, содержащую его полное фирменное наименование на русском языке, а также указание на его место нахождения. Общество вправе иметь штампы и бланки со своим фирменным наименованием, собственную эмблему и другие средства визуальной идентификации.

1.6. Общество отвечает по своим обязательствам всем принадлежащим ему имуществом.

1.7. Участник не отвечает по обязательствам Общества и несет риск убытков, связанных с деятельностью Общества, в пределах стоимости принадлежащей ему доли в уставном капитале Общества. Общество не отвечает по обязательствам участника.

1.8. Российская Федерация, субъекты Российской Федерации и муниципальные образования не несут ответственности по обязательствам Общества, равно как и Общество не несет ответственности по обязательствам Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований.

1.9. Место нахождения Общества: 302025, Россия, Орловская область, г. Орел, ул. Металлургов, д. 13.

1.10. Общество зарегистрировано на неопределенный срок.

2. ЦЕЛИ И ВИДЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

2.1. Основной целью деятельности Общества является извлечение прибыли.

2.2. Для достижения целей, указанных в пункте 2.1 настоящего устава, Общество осуществляет в установленном законодательством Российской Федерации порядке следующие виды деятельности, являющиеся предметом деятельности Общества:

- фармацевтическая деятельность, включающая в себя розничную торговлю лекарственными препаратами, их отпуск, хранение, перевозку, изготовление лекарственных препаратов;

- изготовление лекарственных форм по рецептам врачей и требованиям лечебно-профилактических учреждений;

- деятельность по обороту наркотических средств, психотропных веществ и их прекурсоров;

- деятельность по производству и продаже изделий медицинского назначения, дезинфицирующих средств, предметов и средств личной гигиены, посуды для медицинских целей, предметов и средств, предназначенных для ухода за больными, новорожденными и детьми, не достигшими возраста трех лет, очковой оптики и средств ухода за ней, минеральных вод, продуктов лечебного, детского и диетического питания, биологически активных добавок, парфюмерных и косметических средств, медицинских и санитарно-просветительных печатных изданий, предназначенных для пропаганды здорового образа жизни;

- оказание фармацевтических услуг (продаж, заказ лекарств по телефону, интернету, доставка их на дом за плату, оказание консультативных и информационных услуг о наличии медикаментов в аптеках города);

- оказание медицинских услуг (осуществление медицинской деятельности);

- участие в благотворительной деятельности;

- осуществление других видов хозяйственной деятельности, не противоречащих законодательству Российской Федерации.

2.3. Все вышеперечисленные виды деятельности осуществляются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. Отдельными видами деятельности, перечень которых определяется специальными федеральными законами, Общество может заниматься только на основании специального разрешения (лицензии).

Если условиями предоставления специального разрешения (лицензии) на занятие определенным видом деятельности предусмотрено требование осуществлять такую деятельность как исключительную, то Общество в течение срока действия специального разрешения (лицензии) вправе осуществлять только виды деятельности, предусмотренные специальным разрешением (лицензией) и отсутствующие виды деятельности.

2.4. Для достижения целей своей деятельности Общество может приобретать права, исполнять обязанности и осуществлять любые действия, которые не будут противоречить действующему законодательству Российской Федерации и настоящему Уставу.

3. ПРАВОВОЙ СТАТУС ОБЩЕСТВА

3.1. Общество считается созданным как юридическое лицо с момента его государственной регистрации в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

3.2. Общество для достижения целей своей деятельности вправе осуществлять любые гражданские права, предоставляемые законодательством Российской Федерации обществам с ограниченной ответственностью, от своего имени совершать любые допустимые законом сделки, быть истцом и ответчиком в суде.

3.3. Общество является собственником имущества, приобретенного в процессе его хозяйственной деятельности. Общество осуществляет владение, пользование и распоряжение находящимся в его собственности имуществом по своему усмотрению в соответствии с целями своей деятельности и назначением имущества.

3.4. Имущество Общества учитывается на его самостоятельном балансе.

3.5. Общество имеет право пользоваться кредитом в рублях и в иностранной валюте.

3.6. В случае несостоятельности (банкротства) Общества по вине его участника или по вине других лиц, которые имеют право давать обязательные для Общества указания либо иным образом имеют возможность определять его действия, на указанного участника или других лиц в случае недостаточности имущества может быть возложена субсидиарная ответственность по его обязательствам.

3.7. Общество вправе иметь дочерние и зависимые общества с правами юридического лица.

3.8. Общество может создавать филиалы и открывать представительства на территории Российской Федерации и за рубежом. Филиалы и представительства учреждаются решением единственного участника и действуют в соответствии с Положениями о них. Положения о филиалах и представительствах утверждаются участником.

3.9. Создание филиалов и представительств за пределами территории Российской Федерации регулируется законодательством Российской Федерации и соответствующих государств.

3.10. Филиалы и представительства не являются юридическими лицами и наделяются основными и оборотными средствами за счет Общества.

3.11. Филиалы и представительства осуществляют деятельность от имени Общества. Общество несет ответственность за деятельность своих филиалов и представительств.

Руководители филиалов и представительств назначаются Директором Общества и действуют на основании выданных им доверенностей.

3.12. Дочерние общества на территории Российской Федерации создаются в соответствии с законодательством Российской Федерации, а за пределами территории России - в соответствии с законодательством иностранного государства по месту нахождения дочернего или зависимого общества, если иное не предусмотрено международным договором Российской Федерации. Основания, по которым общество признается дочерним или зависимым, устанавливаются законом.

3.13. Общество самостоятельно планирует свою производственно-хозяйственную деятельность.

3.14. Общество несет ответственность за сохранность документов (управленческих, финансово-хозяйственных, по личному составу и др.); обеспечивает передачу на государственное хранение документов, имеющих научно-историческое значение, в государственные архивные учреждения в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации; хранит и использует в установленном порядке документы по личному составу.

3.15. Для достижения целей своей деятельности Общество может приобретать гражданские права, нести гражданские обязанности и осуществлять любые действия, не запрещенные законодательством Российской Федерации.

4. УСТАВНЫЙ КАПИТАЛ

4.1. Уставный капитал Общества составляет из номинальной стоимости доли его участника. Уставный капитал Общества определяет минимальный размер имущества, гарантирующий интересы его кредиторов, и составляет 3 628 452 (Три миллиона шестьсот двадцать восемь тысяч четыреста пятьдесят два) рубля.

На момент регистрации Общества уставный капитал оплачен в полном размере (100%).

4.2. Уставный капитал Общества может быть увеличен за счет имущества Общества, и (или) за счет дополнительного вклада участника Общества, и (или) за счет вкладов третьих лиц, принимаемых в Общество.

4.3. Увеличение уставного капитала Общества допускается только после его полной оплаты.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ УЧАСТНИКА

5.1. Участник обязан:

5.1.1. Оплачивать долю в уставном капитале Общества в порядке, в размерах и в сроки, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

5.1.2. Соблюдать требования Устава.

5.1.3. Не разглашать информацию о деятельности Общества, в отношении которой установлено требование об обеспечении ее конфиденциальности.

5.1.4. Беречь имущество Общества.

5.1.5. Выполнять принятые на себя обязательства по отношению к Обществу.

5.1.6. Оказывать содействие Обществу в осуществлении им своей деятельности.

5.1.7. Участвовать в принятии решений, без которых Общество не может продолжать свою деятельность в соответствии с законом.

5.1.8. Не совершать действия, заведомо направленные на причинение вреда Обществу.

5.1.9. Не совершать действия (бездействие), которые существенно затрудняют или делают невозможным достижение целей, ради которых создано Общество.

5.1.10. Участник может принять на себя дополнительные обязанности.

5.2. Участник имеет право:

5.2.1. Участвовать в управлении делами Общества в порядке, установленном настоящим Уставом и действующим законодательством Российской Федерации.

5.2.2. Получать информацию о деятельности Общества и знакомиться с его бухгалтерскими книгами и иной документацией в установленном настоящим Уставом порядке.

5.2.3. Получать прибыль пропорционально своей доле в уставном капитале.

5.2.4. Продать или осуществить отчуждение иным образом своей доли или части доли в уставном капитале Общества другому лицу в порядке, предусмотренном настоящим Уставом и действующим законодательством Российской Федерации.

5.2.5. Получить в случае ликвидации Общества часть имущества, оставшегося после расчетов с кредиторами, или его стоимость.

5.2.6. Обжаловать решения единоличного исполнительного органа Общества, влекущие гражданско-правовые последствия, в случаях и в порядке, которые предусмотрены законодательством Российской Федерации.

5.2.7. Требовать, действуя от имени Общества, возмещения причиненных Обществу убытков.

5.2.8. Принимать решение о согласии на совершение сделки с заинтересованностью в случаях, предусмотренных ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью».

5.2.9. Принимать решение о согласии на совершение или об одобрении крупной сделки в случаях, предусмотренных ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью».

5.2.9. Пользоваться иными правами, предоставляемыми участникам общества с ограниченной ответственностью законодательством Российской Федерации.

5.3. Участник может принять решение о наделении себя дополнительными правами. Прекращение или ограничение дополнительных прав осуществляется по решению участника.

5.4. Выход единственного участника Общества из Общества не допускается.

6. ПЕРЕХОД ДОЛИ (ЧАСТИ ДОЛИ) В УСТАВНОМ КАПИТАЛЕ

6.1. Переход доли или части доли в уставном капитале Общества к третьим лицам осуществляется на основании сделки, в порядке правопреемства или

на ином законном основании.

6.2. Участник Общества вправе продать или осуществить отчуждение иным образом своей доли или части доли в уставном капитале Общества одному или нескольким третьим лицам.

6.3. Общество имеет преимущественное право покупки части доли, принадлежащей участнику Общества, по цене предложения третьему лицу. Указанное право Общества должно быть реализовано в срок 30 (тридцать) дней с даты получения оферты Обществом.

6.4. Доля участника Общества может быть отчуждена до полной ее оплаты только в части, в которой она оплачена.

6.5. Участник Общества, намеренный продать свою долю или часть доли третьему лицу, обязан известить в письменной форме об этом Общество путем направления за свой счет нотариально удостоверенной оферты, содержащей указание цены и других условий продажи.

Отзыв оферты о продаже доли или части доли после ее получения Обществом допускается.

6.9. Доля участника в уставном капитале Общества переходит к его наследникам (правопреемникам).

7. ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ УЧАСТНИКОВ ОБЩЕСТВА

7.1. На период нахождения в муниципальной собственности 100% долей Общества решения по вопросам, относящимся к компетенции общего собрания участников Общества, принимаются единственным участником Общества - Муниципальным образованием «Город Орел» - в лице Управления муниципального имущества и землепользования Администрации города Орла самостоятельно и оформляются письменно.

7.2. К исключительной компетенции участников Общества относятся:

7.2.1. Определение основных направлений деятельности Общества, а также принятие решения об участии в ассоциациях и других объединениях коммерческих организаций.

7.2.2. Утверждение Устава Общества, внесение в него изменений или утверждение устава Общества в новой редакции, принятие решения о том, что Общество в дальнейшем действует на основании типового Устава, либо о том, что Общество в дальнейшем не будет действовать на основании типового Устава, изменение размера уставного капитала Общества, наименования Общества, места нахождения Общества.

7.2.3. Образование единоличного исполнительного органа (Директора) Общества и досрочное прекращение его полномочий, а также принятие решения о передаче полномочий единоличного исполнительного органа Общества управляющей компании, утверждение такой управляющей компании и условий договора с ней.

7.2.4. Образование коллегиального исполнительного органа (Наблюдательного совета) Общества, избрание членов Наблюдательного совета Общества и досрочное прекращение их полномочий.

7.2.5. Избрание и досрочное прекращение полномочий Ревизионной комиссии (Ревизора) Общества.

7.2.6. Утверждение годовых отчетов и годовых бухгалтерских балансов.

7.2.7. Принятие решения о распределении чистой прибыли Общества между участниками Общества.

7.2.8. Утверждение (принятие) документов, регулирующих внутреннюю деятельность Общества (внутренних документов Общества).

7.2.9. Принятие решения о размещении Обществом облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг.

7.2.10. Назначение аудиторской проверки, утверждение аудитора и определение размера оплаты его услуг.

7.2.11. Принятие решения о реорганизации или ликвидации Общества.

7.2.12. Назначение ликвидационной комиссии и утверждение ликвидационных балансов.

7.2.13. Предоставление участнику дополнительных прав или возложение на участника дополнительных обязанностей.

7.2.14. Прекращение или ограничение дополнительных прав, предоставленных участнику, а также прекращение дополнительных обязанностей, возложенных на участника.

7.2.15. Создание филиалов и открытие представительств.

7.2.16. Внесение изменений в учредительный договор.

7.3. Решение вопросов, отнесенных к исключительной компетенции участников Общества, не может быть отнесено Уставом Общества к компетенции иных органов управления Обществом.

8. НАБЛЮДАТЕЛЬНЫЙ СОВЕТ

8.1. В Обществе создается коллегиальный орган управления - Наблюдательный совет, контролирующий деятельность исполнительных органов Общества и выполняющий иные функции, возложенные на него Уставом Общества.

8.2. Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа Общества не может являться одновременно председателем Наблюдательного совета Общества.

8.3. Члены Наблюдательного совета Общества избираются Общим собранием участников сроком на 1 (один) год до годового общего собрания участников Общества.

8.4. Лица, избранные в состав Наблюдательного совета Общества, могут переизбираться неограниченное число раз.

8.5. Членом Наблюдательного совета Общества может быть только физическое лицо. Член Наблюдательного совета Общества может не быть участником Общества.

8.6. Количественный состав Наблюдательного совета Общества составляет (пять) членов.

8.7. Председатель Наблюдательного совета Общества:

- организует работу Наблюдательного совета Общества;

- созывает заседания Наблюдательного совета Общества или организует заочное голосование;

- организует на заседаниях Наблюдательного совета Общества ведение протокола.

8.8. В случае отсутствия Председателя Наблюдательного совета Общества его функции осуществляет один из членов Наблюдательного совета Общества по решению Наблюдательного совета Общества.

8.9. К компетенции Наблюдательного совета Общества относятся:

8.9.1. Установление размера вознаграждения и денежных компенсаций Директору Общества, членам Наблюдательного совета Общества, управляющему.

8.9.2. Создание филиалов и открытие представительств Общества.

8.9.3. Решение вопросов об одобрении сделок, в совершении которых имеется заинтересованность, в случаях, предусмотренных статьей 45 Федерального закона «Об обществах с ограниченной ответственностью».

8.9.4. Решение вопросов об одобрении крупных сделок в случаях, предусмотренных статьей 46 Федерального закона «Об обществах с ограниченной ответственностью».

8.9.5. Решение вопросов, связанных с подготовкой, созывом и проведением общего собрания участников Общества.

8.9.6. Осуществление контроля за исполнением решений общего собрания участников Общества, иной деятельности генерального директора и правления Общества, заслушивание служебных отчетов исполнительных органов в период между общими собраниями участников Общества.

8.9.7. Дача конкретных указаний исполнительным органам Общества в пределах своей компетенции.

8.9.8. Подготовка материалов для рассмотрения на общем собрании участников Общества.

8.9.9. Принятие решения о согласии на совершение или об одобрении сделок, связанных с недвижимым имуществом.

8.9.10. Приобретение, капитальный и текущий ремонт основных средств стоимостью свыше 300 000 (триста тысяч) рублей.

8.9.11. Совершение сделок, стоимость которых превышает 10 (десять) процентов размера уставного капитала общества, а так же в иных случаях, предусмотренных ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» и настоящим Уставом.

8.9.12. Решение иных предусмотренных Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью» вопросов, а также вопросов, предусмотренных Уставом Общества и не отнесенных к исключительной компетенции общего собрания участников Общества или к компетенции исполнительных органов Общества.

8.10. Заседание Наблюдательного совета Общества созывается Председателем Наблюдательного совета Общества по его собственной инициативе, по требованию любого члена Наблюдательного совета Общества, Ревизионной комиссии (Ревизора) Общества или аудитора Общества, исполнительного органа Общества.

8.11. Кворумом для проведения заседания Наблюдательного совета Общества является присутствие 3 (трех) членов от количественного состава Наблюдательного совета Общества.

8.12. При решении вопросов на заседании Наблюдательного совета Общества каждый член Наблюдательного совета Общества обладает одним голосом.

8.13. Решения на заседании Наблюдательного совета Общества принимаются большинством голосов членов Наблюдательного совета Общества, участвующих в заседании, за исключением вопросов, принятие решения по которым требует иного количества голосов.

Решение о совершении Обществом сделки, в совершении которой имеется заинтересованность, принимается Наблюдательным советом Общества большинством голосов от общего числа голосов членов Наблюдательного совета Общества, не заинтересованных в ее совершении.

Решение об одобрении крупной сделки, предметом которой является имущество, стоимость которого составляет от 25 до 50 процентов стоимости имущества Общества, принимается всеми членами Наблюдательного совета Общества единогласно.

8.14. Протокол заседания Наблюдательного совета подписывается председательствующим на заседании, который несет ответственность за правильность составления протокола.

8.15. Передача права голоса членом Наблюдательного совета Общества иным лицам, в том числе другим членам Наблюдательного совета Общества, не допускается.

8.16. Члены Наблюдательного совета Общества имеют право получать информацию о деятельности Общества и знакомиться с ее бухгалтерской и иной документацией, требовать возмещения причиненных Обществу убытков, оспаривать совершенные Обществом сделки и требовать применения последствий их недействительности, а также требовать применения последствий недействительности ничтожных сделок Общества в порядке, установленном ГК РФ.

8.17. По решению общего собрания участников Общества членам Наблюдательного совета Общества в период исполнения ими своих обязанностей могут выплачиваться вознаграждения и (или) компенсироваться расходы, связанные с исполнением указанных обязанностей. Размеры указанных вознаграждений и компенсаций устанавливаются решением общего собрания участников Общества.

9. ДИРЕКТОР ОБЩЕСТВА

9.1. Единоличным исполнительным органом Общества является Директор.

9.2. Срок полномочий Директора составляет 1 (один) год и может продлеваться неограниченное число раз.

9.3. Директор руководит текущей деятельностью Общества и решает все вопросы, которые не отнесены настоящим Уставом и законом к компетенции единственного участника Общества.

9.4. Директор обязан в своей деятельности соблюдать требования действующего законодательства Российской Федерации, руководствоваться требованиями настоящего Устава, решениями единственного участника Общества, принятыми в рамках его компетенции, а также заключенными Обществом договорами и соглашениями, в том числе заключенными с Обществом трудовыми договорами.

9.5. Директор обязан действовать в интересах Общества добросовестно и разумно. Директор несет ответственность перед Обществом за убытки, причиненные Обществу его виновными действиями (бездействием), если иные основания и размер ответственности не установлены федеральными законами.

Участник Общества вправе обратиться с иском о возмещении убытков, причиненных Обществу Директором (или управляющим) в суд.

9.6. Директор:

- без доверенности действует от имени Общества, в том числе представляет его интересы и совершает сделки;

- выдает доверенности на право представительства от имени Общества, в том числе доверенности с правом передоверия;

- издает приказы о назначении на должности работников Общества, об их переводе и увольнении, применяет меры поощрения и налагает дисциплинарные взыскания;

- рассматривает текущие и перспективные планы работ;

- обеспечивает выполнение планов деятельности Общества;

- утверждает правила, процедуры и другие внутренние документы Общества, за исключением документов, утверждение которых отнесено настоящим Уставом к компетенции участника Общества;

- определяет организационную структуру Общества;

- осуществляет полномочие по предъявлению требования о получении заинтересованным лицом согласия на совершение сделки с заинтересованностью, в порядке, предусмотренном ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью»;

- обеспечивает выполнение решений участника;

- утверждает штатные расписания Общества, филиалов и представительств Общества;

- принимает на работу и увольняет с работы сотрудников;

- в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом, поощряет работников Общества, а также налагает на них взыскания;

- подготавливает материалы, проекты и предложения по вопросам, выносимым на рассмотрение участника;

- распоряжается имуществом Общества в пределах, установленных участником, настоящим Уставом и действующим законодательством;

- открывает расчетный, валютный и другие счета Общества в банках, заключает договоры

11.5. Имущество Общества может быть изъято только по вступившему в законную силу решению суда.
 11.6. Общество может объединить часть своего имущества с имуществом иных юридических лиц для совместного производства товаров, выполнения работ и оказания услуг, а также в иных целях, не запрещенных законом.
 11.7. Общество осуществляет учет результатов работ, ведет оперативный, бухгалтерский и статистический учет по нормам, действующим в Российской Федерации.
 11.8. По месту нахождения исполнительного органа Общества Общество хранит следующие документы:
 - решение о создании Общества, Устав Общества, а также внесенные в Устав Общества и зарегистрированные в установленном порядке изменения;
 - решения участника об утверждении денежной оценки неденежных вкладов в уставный капитал, а также иные решения, связанные с созданием и деятельностью Общества;
 - документ, подтверждающий государственную регистрацию Общества;
 - документы, подтверждающие права Общества на имущество, находящееся на его балансе;
 - внутренние документы;
 - Положения о филиалах и представительствах;
 - документы, связанные с эмиссией облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг;
 - решения участника, исполнительного органа, ревизора;
 - заключения аудитора;
 - иные документы, в том числе бухгалтерские, предусмотренные федеральными законами и иными правовыми актами Российской Федерации, Уставом Общества, внутренними документами, решениями участника и исполнительного органа Общества.
 Место нахождения исполнительного органа Общества: 302025, Россия, Орловская область, г. Орел, ул. Металлургов, д.13.

11.9. Общество обязано обеспечивать участнику Общества доступ к имеющимся у него судебным актам по спору, связанному с созданием Общества, управлением им или участием в нем, в том числе определенным о возбуждении арбитражным судом производства по делу и принятии искового заявления или заявления об изменении основания или предмета ранее заявленного иска.
 11.10. Общество по требованию участника Общества обязано обеспечить ему доступ к документам, предусмотренным п. п. 11.8 и 11.9 настоящего Устава. В течение 3 (трех) дней со дня предъявления соответствующего требования участником Общества указанные документы должны быть предоставлены Обществом для ознакомления в помещении исполнительного органа Общества. Общество по требованию участника Общества обязано предоставить ему копии указанных документов. Плата, взимаемая Обществом за предоставление таких копий, не может превышать затраты на их изготовление.
 11.11. Ознакомление с документами, относящимися к коммерческой тайне, а также порядок предоставления информации Обществом другим лицам регулируются Положением, утвержденным решением участника Общества.
 11.12. Перечисленные в п. 11.7 настоящего Устава документы Общество обязано предоставлять следственным органам, налоговым органам и иным государственным органам в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и в пределах их полномочий.
 11.13. Общество обязано в случае публичного размещения облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг ежегодно публиковать годовые отчеты и бухгалтерские балансы.

11.14. Финансовый год Общества совпадает с календарным годом.
 11.15. Директор Общества несет ответственность за соблюдение порядка ведения, достоверность учета и отчетности.
 12. РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПРИБЫЛИ
 12.1. Участник вправе ежеквартально, раз в полгода или раз в год принимать решения о распределении чистой прибыли.
 12.2. Участник не вправе принимать решение о распределении прибыли:
 - до полной оплаты всего уставного капитала;
 - до выплаты действительной стоимости доли (части доли) участника в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 08.02.1998 № 14-ФЗ "Об обществах с ограниченной ответственностью";
 - если на момент принятия такого решения Общество отвечает признакам несостоятельности (банкротства) в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" или если указанные признаки проявятся у Общества в результате принятия такого решения;
 - если на момент принятия такого решения стоимость чистых активов Общества меньше его уставного капитала и резервного фонда или станет меньше их размера в результате принятия такого решения;
 - в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.
 12.3. Срок выплаты части распределенной прибыли составляет не более 60 (шестидесяти) дней со дня принятия решения о распределении прибыли.
 12.4. Общество не вправе выплачивать прибыль, решение о распределении которой принято, если:
 - на момент принятия такого решения Общество отвечает признакам несостоятельности (банкротства) или если указанные признаки проявятся у Общества в результате принятия такого решения;
 - на момент принятия такого решения стоимость чистых активов Общества меньше его уставного капитала и резервного фонда или станет меньше их размера в результате принятия такого решения;
 - в иных случаях, предусмотренных настоящим Уставом и действующим законодательством Российской Федерации.

По прекращении указанных в настоящем пункте обстоятельств Общество обязано выплатить участнику Общества прибыль, решение о распределении которой принято.
 13. УЧЕТ ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
 13.1. Для проверки и подтверждения правильности годовых отчетов и бухгалтерских балансов Общество вправе по решению участника привлечь профессионального аудитора (аудиторскую фирму), не связанного имущественными интересами с Обществом, лицом, осуществляющим функции Генерального директора, и участником Общества.
 13.2. Привлечение аудитора для проверки и подтверждения правильности годовых отчетов и бухгалтерских балансов Общества обязательно в случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.
 13.3. Аудитор проводит проверку годовых отчетов и бухгалтерских балансов Общества до их утверждения участником Общества.
 Участник не вправе утверждать годовые отчеты и бухгалтерские балансы Общества при отсутствии заключений аудитора.
 13.4. Аудитор вправе привлекать к своей работе экспертов и консультантов, работа которых оплачивается за счет Общества.
 14. ЛИКВИДАЦИЯ И РЕОРГАНИЗАЦИЯ
 14.1. Общество может быть добровольно реорганизовано в порядке, предусмотренном законом. Реорганизация Общества может быть осуществлена в форме слияния, присоединения, разделения, выделения и преобразования.
 14.2. Реорганизация Общества осуществляется в порядке, определяемом действующим законодательством Российской Федерации.
 14.3. Реорганизуемое общество после внесения в Единый государственный реестр юридических лиц записи о начале процедуры реорганизации дважды с периодичностью один раз в месяц помещает в средства массовой информации, в которых публикуются данные о государственной регистрации юридических лиц, сообщение о его реорганизации в порядке, установленном ст. 51 Федерального закона от 08.02.1998 № 14-ФЗ "Об обществах с ограниченной ответственностью".
 14.4. Общество может быть ликвидировано добровольно либо по решению суда по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

14.5. Ликвидация Общества влечет за собой его прекращение без перехода прав и обязанностей в порядке правопреемства к другим лицам. Ликвидация Общества осуществляется в порядке, установленном Гражданским кодексом Российской Федерации, другими законодательными актами, с учетом положений настоящего Устава.
 14.6. Решение о добровольной ликвидации Общества и назначении ликвидационной комиссии принимается участником по предложению Директора.
 14.7. Участник обязан незамедлительно письменно сообщить органу, осуществляющему государственную регистрацию, о принятии решения о ликвидации Общества для внесения в Единый государственный реестр юридических лиц сведений о том, что Общество находится в процессе ликвидации.
 14.8. Ликвидация Общества осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.
 14.9. Денежные средства, полученные в результате реализации имущества Общества после удовлетворения требований кредиторов, переходят к участнику.
 14.10. При реорганизации или прекращении деятельности Общества все документы (управленческие, финансово-хозяйственные, по личному составу и др.) передаются в соответствии с установленными правилами организации-правопреемнику.
 При отсутствии правопреемника документы постоянного хранения, имеющие научно-историческое значение, передаются на государственное хранение в государственные архивные учреждения, документы по личному составу (приказы, личные дела, лицевые счета и т.п.) передаются на хранение в архив административного округа, на территории которого находится Общество. Передача и упорядочение документов осуществляются силами и за счет средств Общества в соответствии с требованиями архивных органов.
 14.11. Ликвидация Общества считается завершенной с момента внесения органом государственной регистрации соответствующей записи в Единый государственный реестр юридических лиц.

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД ОРЁЛ»
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ОРЛА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

13 апреля 2017г. Орёл № 1483

Об условиях приватизации Муниципального унитарного предприятия «Аптека №1» г. Орла

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 08.02.1998 №14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью», Положением «О порядке преобразования муниципальных унитарных предприятий в открытые акционерные общества», принятым решением Орловского городского Совета народных депутатов от 24.06.2008 №34/539-ГС (в редакции решения Орловского городского Совета народных депутатов от 24.11.2016 №16/0360-ГС), на основании решения Орловского городского Совета народных депутатов от 24.11.2016 №16/0364-ГС «О внесении изменений в решение Орловского городского Совета народных депутатов от 30.10.2015 №3/0029-ГС «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Орла на 2016 год», постановления администрации города Орла от 08.12.2016 №5590 «О реорганизации МУП «Аптека №1» г. Орла, ИП «Аптека №2», МУП «Аптека №53», путём преобразования их в общества с ограниченной ответственностью», отчёта аудитора ИП Кузиной Елены Геннадьевны от 15.02.2017 №5 и документов, представленных Муниципальным унитарным предприятием «Аптека №1» г. Орла, администрация города Орла постановляет:

1. Приватизировать Муниципальное унитарное предприятие «Аптека №1» г. Орла путём преобразования в Общество с ограниченной ответственностью «Муниципальная аптека №1» (сокращенное наименование - ООО «Муниципальная аптека №1») с уставным капиталом 2 721 457,36 (Два миллиона семьсот двадцать одна тысяча четыреста пятьдесят семь) рублей 36 копеек, определив 100 процентов доли участника общества муниципальной собственностью Муниципального образования «Город Орёл».
2. Утвердить состав подлежащего приватизации имущества МУП «Аптека» г. Орла согласно приложению № 1.
3. Утвердить перечень объектов (в том числе исключительных прав), не подлежащих приватизации в составе имущественного комплекса МУП «Аптека» г. Орла, согласно приложению №2.
4. Утвердить расчёт балансовой стоимости подлежащих приватизации активов МУП «Аптека» г. Орла согласно приложению №3.
5. Утвердить Устав ООО «Муниципальная аптека №1» согласно приложению №4.
6. Определить состав Наблюдательного совета ООО «Муниципальная аптека №1» в количестве 5 человек.
7. Определить состав ревизионной комиссии ООО «Муниципальная аптека №1» в количестве 2 человек из состава контрольно-ревизионного отдела администрации города Орла.
8. До первого общего собрания участников ООО «Муниципальная аптека №1» назначить:
 - директором и лицом, уполномоченным на подачу учредительных документов для проведения государственной регистрации преобразования МУП «Аптека №1» в ООО «Муниципальная аптека №1» - Клещеву Тамару Ивановну;
 Председателем Наблюдательного совета:
 Данилевскую Е.В. – заместителя главы администрации города Орла – начальника управления социальной поддержки населения, физической культуры и спорта.

Членами Наблюдательного совета:
 Лобова М.А. - начальника Управления муниципального имущества и землепользования Администрации города Орла;
 Кузнецова М.М. – заместителя начальника финансового-экономического управления – начальника отдела по тарифам;
 Синегубкина В.Г. – начальника отдела управления муниципальной собственностью Управления муниципального имущества и землепользования Администрации города Орла;
 Клещеву Т.И. – директора МУП «Аптека №1».

9. Единственному участнику ООО «Муниципальная аптека №1» – Муниципальному образованию «Город Орёл» в лице Управления муниципального имущества и землепользования Администрации города Орла заключить срочный трудовой договор с руководителем ООО «Муниципальная аптека №1».

10. Директору ООО «Муниципальная аптека №1» в установленном порядке:
 а) в месячный срок осуществить юридические действия по государственной регистрации ООО «Муниципальная аптека №1»;
 б) в 10-дневный срок с даты государственной регистрации ООО «Муниципальная аптека №1» подписать передаточный акт о приеме подлежащего приватизации имущества Муниципального унитарного предприятия «Аптека №1» г. Орла;
 в) представить в Управление муниципального имущества и землепользования Администрации города Орла экземпляр Устава с отметкой регистрирующего органа, копию документа, подтверждающего факт внесения записи в Единый государственный реестр юридических лиц, экземпляр передаточного акта;
 г) в месячный срок с даты государственной регистрации ООО «Муниципальная аптека №1» представить в Управление муниципального имущества и землепользования Администрации города Орла документы, необходимые для внесения соответствующих изменений в Единый реестр муниципального имущества города Орла;
 д) в 3-месячный срок с даты государственной регистрации ООО «Муниципальная аптека №1» осуществить юридические действия по государственной регистрации перехода к ООО «Муниципальная аптека №1» права собственности на имущество Муниципального унитарного предприятия «Аптека №1» г. Орла в соответствии с передаточным актом.

11. Отделу по взаимодействию со средствами массовой информации администрации города Орла (Б.Б. Шариков) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

12. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации города Орла А.С. Муромского. А.И. Усиков
 Глава администрации города Орла

Приложение № 1
к постановлению
от 13 апреля 2017г. № 1483

**СОСТАВ ПОДЛЕЖАЩЕГО ПРИВАТИЗАЦИИ
ИМУЩЕСТВЕННОГО КОМПЛЕКСА
Муниципального унитарного предприятия «Аптека №1» г. Орла**

1. ОСНОВНЫЕ СРЕДСТВА

№ п/п	Адрес (местоположение) назначение, краткая характеристика с указанием обременения (аренда, залог и т.д.)	Основание и год предоставления (Сведения о государственной регистрации - при наличии)	Кадастровый (Условный) номер	Площадь, кв.м.	Стоимость по кадастровому паспорту
-------	--	---	------------------------------	----------------	------------------------------------

1.1. Земельные участки	-	-	-	-	-
1.2. Объекты природопользования	-	-	-	-	-

№ п/п	Наименование, назначение, краткая характеристика, адрес (местоположение), литер, площадь, этажность, подземная этажность (для помещений - этаж, номер на этаже, площадь) с указанием наличия обременения (Аренда, залог и т.д.)	Год постройки, приобретения (Сведения о государственной регистрации - при наличии)	Номер инвентарный	Стоимость по промежуточному балансу на 20.12.2016 (тыс.рублей)
-------	---	--	-------------------	--

1.3. Здания (помещения в зданиях)	-	-	-	-
1.4. Сооружения	-	-	-	-

№№ п/п	Наименование объекта, адрес (местоположение) назначение, краткая характеристика с указанием обременения (аренда, залог и т.д.)	Год выпуска, приобретения (сведения о государственной регистрации - при наличии)	Номер инвентарный	Стоимость по промежуточному балансу на 20.12.2016 (тыс.рублей)
--------	--	--	-------------------	--

1.5. Транспортные средства	-	-	-	-
1.6. Передаточные устройства, машины и оборудование	-	-	-	-

1	Автоматизированный компьютер ТОМЕY RC-5000, аптека, ул. Наб. Дубровинского, 62	2008	00000878	0,0
2	Аптечное оборудование, ул. Комсомольская, 65	1986	00000025	0,0
3	Бесшаблонная система для обработки края линз, аптека, ул. Наб. Дубровинского, 62	2008	00000879	0,0
4	Вентильяция приточно-вытяжная, аптека, ул. Комсомольская, 65	2009	00000881	0,0
5	Диоптриметр автоматический ТОМЕY TL-100, аптека, ул. Наб. Дубровинского, 62	2008	00000875	0,0
6	Кондиционер Delonghi, аптека, ул. Гостиная, 3	2000	00000018	0,0
7	Кондиционер GWHN24, аптека, ул. Гостиная, 3	2007	00000834	0,0
8	Кондиционер GWHN24, аптека, ул. Гостиная, 3	2007	00000835	0,0
9	Кондиционер GWHN24 GREE, аптека, ул. Комсомольская, 65	2009	00000882	0,0
10	Кондиционер GWHN24 GREE, аптека, ул. Наб. Дубровинского, 62	2009	00000884	0,0
11	П/автомат станок для обработки края линзы GS-E800, аптека, ул. Наб. Дубровинского, 62	2003	00000332	0,0
12	Проектор знаков ТОМЕY TCP-1000LED, аптека, ул. Наб. Дубровинского, 62	2016	00000967	125,0
13	Сигнализация охранная, аптека, ул. Шаумяна, 26	2010	00000899	0,0
14	Станок бесшаблонный для обработки линз JESS Edger, аптека, ул. Наб. Дубровинского, 62	2014	00000966	504,0
15	Станок для изготовления копия Weco FHG-5, аптека, ул. Наб. Дубровинского, 62	2010	00000952	0,0
16	Щелевая лампа ШЛ 2Б-ИД, аптека, ул. Наб. Дубровинского, 62	2003	00000363	0,0

1.7. Инструмент	-	-	-	-
-----------------	---	---	---	---

1.8. Вычислительная техника	-	-	-	-
-----------------------------	---	---	---	---

1	Сервер ASUS AP1720-E2-AA4, Аптека, ул. Гостиная, 3	2007	00000758	0,0
---	--	------	----------	-----

1.9. Производственный и хозяйственный инвентарь	-	-	-	-
---	---	---	---	---

1.10. Прочее	-	-	-	-
1	Мебель для торгового зала, аптека, ул. Наб. Дубровинского, 62	2008	00000844	0,0
2	Мебель для торгового зала, аптека, ул. Шаумяна, 26	2010	00000898	0,0
3	Набор шкафов (из 8 секций), Аптека, ул. Наб. Дубровинского, 62, бухгалтерия	2005	00000698	0,0
4	Набор шкафов-витрин, аптека, ул. Шаумяна, 26	2010	00000949	0,0
5	Комплект витрин демонстрационных, аптека, ул. Гостиная, 3	2013	00000965	30,0
6	Комплект мебели для персонала, аптека, ул. Гостиная, 3	2013	00000964	30,0

Итого по разделу 1 «Основные средства» 629,0

2. НЕМАТЕРИАЛЬНЫЕ АКТИВЫ

№№ п/п	Наименование объекта	Наименование, дата и номер документа о регистрации актива (при наличии)	Дата постановки на учет	Стоимость по промежуточному балансу на 20.12.2016 (тыс.рублей)
--------	----------------------	---	-------------------------	--

2.1. Патенты	-	-	-	-
--------------	---	---	---	---

2.2. Товарные знаки	-	-	-	-
---------------------	---	---	---	---

2.3. Прочие	-	-	-	-
-------------	---	---	---	---

Итого по разделу 2 «Нематериальные активы»

3. ОБОРУДОВАНИЕ К УСТАНОВКЕ

п/п	Наименование, назначение, краткая характеристика, адрес (Местоположение)	Год выпуска, приобретения (сведения о государственной регистрации - при наличии)	Номер инвентарный	Стоимость по промежуточному балансу на 20.12.2016 (тыс.рублей)
-----	--	--	-------------------	--

3.1. Оборудование у установке	-	-	-	-
-------------------------------	---	---	---	---

Итого по разделу 3 «Оборудование к установке»

4. ВЛОЖЕНИЯ ВО ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ

№ п/п	Наименование, назначение, краткая характеристика (место расположения)	Стоимость по промежуточному балансу на 20.12.2016 (тыс.рублей)
-------	---	--

4.1. Строительство объектов основных средств	-	-
--	---	---

4.2. Приобретение объектов основных средств	-	-
---	---	---

4.3. Приобретение молодняка животных в основное стадо	-	-
---	---	---

4.4. Приобретение взрослых животных	-	-
-------------------------------------	---	---

4.5. Прочее	-	-
-------------	---	---

Итого по разделу 4 «Вложения во внеоборотные активы»

5. ДОХОДНЫЕ ВЛОЖЕНИЯ В МАТЕРИАЛЬНЫЕ ЦЕННОСТИ

№ п/п	Наименование, назначение, краткая характеристика (место расположения)	Стоимость по промежуточному балансу на 20.12.2016 (тыс.рублей)
-------	---	--

5.1. Доходные вложения	-	-
------------------------	---	---

Итого по разделу 5 « Доходные вложения в материальные ценности»

6. ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗАПАСЫ

№ п/п	Наименование	Стоимость по промежуточному балансу на 20.12.2016 (тыс.рублей)
-------	--------------	--

6.1. Сырье и материалы	-	-
------------------------	---	---

1	Сырье и материалы	21
2	Тара и тарные материалы	3
3	Запасные части	68
4	Прочие материалы	69
5	Инвентарь и хозяйственные принадлежности	31
6	Специальная оснастка и специальная одежда на складе	1

Итого по разделу 6.1 « Сырье и материалы»	193
---	-----

6.2. Топливо	-
--------------	---

6.3. Животные на выращивании и откорме	-
--	---

6.4. Материалы, переданные в переработку	-
--	---

6.5. Прочие	-
-------------	---

Итого по разделу 6 «Производственные запасы» 193

7. ЗАТРАТЫ НА ПРОИЗВОДСТВО

№ п/п	Вид затрат	Стоимость по промежуточному балансу на 20.12.2016 (тыс.рублей)
7.1. Основное производство		
-	-	-
7.2. Вспомогательное производство		
-	-	-
7.3. Обслуживающие производства и хозяйства		
-	-	-
7.4. Расходы на продажу		
-	-	-
Прочие		
1	Расходы будущих периодов	68
Итого по разделу 7 «Затраты на производство»		68

8. ГОТОВЫЕ ИЗДЕЛИЯ

№ п/п	Наименование, вид продукции	Единица измерения	Количество	Стоимость по промежуточному балансу на 20.12.2016 (тыс.рублей)
8.1. Товары				
1	Медикаменты	тыс. рублей		12523
8.2. Готовая продукция				
-	-	-	-	-
8.3. Товары отгруженные				
-	-	-	-	-
Итого по разделу 8 «Готовые изделия»				12523

9. Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям
Нет (тыс.рублей)

10. ДЕНЕЖНЫЕ СРЕДСТВА

№ п/п	Наименование	Остаток денежных средств по промежуточному балансу на 20.12.2016, рублей
10.1. Касса		
Касса организации		
	Операционные кассы Гостиная, 3, в т.ч.	22 291,47
	Операционная касса № 1	8 224,13
	Операционная касса № 2	12 266,3
	Операционная касса № 4	1 801,04
	Операционные кассы Наб.Дубровинского, 62, в т.ч.	36 786,66
	Операционная касса № 5	1 681,69
	Операционная касса № 6	35 104,97
	Операционная касса № 8 а/п Герцена, 21	19 539,68
	Операционная касса № 7 а/п ул. 6-ой Орловской дивизии, 17	25 366,67
	Операционные кассы Шаумяна, 26, в т.ч.	70 575,79
	Операционная касса № 9	38 676,78
	Операционная касса № 10	31 899,01
	Операционные кассы Комсомольская, 65, в т.ч.	26 177,71
	Операционная касса № 11	2 190,65
	Операционная касса № 12	6 715,08
	Операционная касса № 13	17 271,98
	Операционная касса № 14 а/п ул. 8 Марта, 4	22 580,01
Итого по разделу 10.1. «Касса»		228 682,51
10.2. Переводы в пути - 308 тыс. рублей		
10.3. Расчетные счета		
Номер счета	Наименование кредитной организации	Стоимость по промежуточному балансу на 20.12.2016 (тыс.рублей)
40702810947000110522	Орловское отделение № 8595 ПАО «Сбербанк России»	32

11. ФИНАНСОВЫЕ ВЛОЖЕНИЯ

№ п/п	Вид вложений	Наименование эмитента	Дата приобретения	Дата погашения (при наличии)	Стоимость по промежуточному балансу на 20.12.2016 (тыс.рублей)
11.1. Акции, доли, паи					
-	-	-	-	-	-
11.2. Вклады по договору простого товарищества					
-	-	-	-	-	-
11.3. Долговые ценные бумаги					
-	-	-	-	-	-
11.4. Предоставленные займы					
-	-	-	-	-	-
11.5. Прочие					
-	-	-	-	-	-
Итого по разделу 11 «Финансовые вложения»					

12. ДЕБИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ

№ п/п	Наименование дебитора	Основание возникновения	Дата исполнения	Стоимость по промежуточному балансу на 20.12.2016 (тыс.рублей)
12.1. Долгосрочная задолженность (платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты)				
-	-	-	-	-
12.2. Краткосрочная задолженность (платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты)				
1	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	Предоплата за услуги, товар	2016	295
2	Расчеты с покупателями и заказчиками	Отгрузка товара	2016	247
3	Расчеты с подотчетными лицами	Выдано на хоз. нужды	2016	6
4	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	Оплата пособий по временной нетрудоспособности	2016	9
5	Расчеты с персоналом по прочим операциям	Инвентаризация товарно-материальных ценностей	2016	1
6	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	Инвентаризация товарно-материальных ценностей	2016	27
Итого по разделу 12 «Дебиторская задолженность»				585

13. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

№ п/п	Наименование кредитора	Основание возникновения	Дата исполнения	Стоимость по промежуточному балансу на 20.12.2016 (тыс.рублей)
13.1. Кредиты				
-	-	-	-	-
13.2. Займы				
-	-	-	-	-
13.3. Прочие				
-	-	-	-	-
Итого по разделу 13 «Долгосрочные обязательства»				

14. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

№ п/п	Наименование кредитора	Основание возникновения (договор от __. __. ____, вексель, иное)	Дата исполнения	Стоимость по промежуточному балансу на 20.12.2016 (тыс.рублей)
14.1. Кредиты				
-	-	-	-	-
14.2. Займы				
-	-	-	-	-
14.3. Кредиторская задолженность				
1	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	-	2016	11621
2	Расчеты по налогам и сборам	-	2016	35
3	Расчеты с персоналом по оплате труда	-	2016	230
4	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	-	2016	20
Итого по разделу 14 «Краткосрочные обязательства»				11906

15. ПРОЧИЕ АКТИВЫ

№ п/п	Наименование, назначение, краткая характеристика (место расположения)	Стоимость по промежуточному балансу на 20.12.2016 (тыс.рублей)
15.1. Исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности, не являющиеся нематериальными активами		
-	-	-

15.2. Права на результаты научно-технической деятельности		
-	-	-
15.3. Иное имущество		
-	-	-
Итого по разделу 15 «Прочие активы»		-

16. ПРОЧИЕ (НЕПРОСРОЧЕННЫЕ) ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

№ п/п	Наименование кредитора	Дата исполнения	Стоимость по промежуточному балансу на 20.12.2016 (тыс.рублей)
16.1. Выданные обеспечения обязательств и платежей			
-	-	-	-
16.2. Полученные обеспечения обязательств и платежей			
-	-	-	-
16.3. Иные			
-	-	-	-
Итого по разделу 16 «Прочие (непросроченные) обязательства»			

Начальник управления

М.А. Лобов

Приложение № 2
к постановлению
от 13 апреля 2017г. № 1483

Перечень имущества (в том числе исключительных прав),
не подлежащих приватизации в составе имущественного комплекса Муниципального унитарного предприятия
«Аптека №1» г. Орла

1. Объекты, находящиеся у унитарного предприятия на праве хозяйственного ведения

№ п/п	Имущество, не подлежащее приватизации в составе имущественного комплекса предприятия	Год постройки (приобретения)/дата постановки на ГКУ	Номер инвентарный/ кадастровый номер	Стоимость по промежуточному балансу на 20.12.2016 г, в тыс руб/стоимость годовой аренды	Планируемое дальнейшее использование объекта
1	2	3	4	5	6
1.1. Основные средства					
-	-	-	-	-	-

2. Объекты, находящиеся у предприятия на иных основаниях

№ п/п	Имущество, не подлежащее приватизации в составе имущественного комплекса предприятия	Год постройки (приобретения)	Основание нахождения имущества у МУП (реквизиты договора и т.д.)	Номер инвентарный	Основание для включения в перечень объектов, не подлежащих приватизации	Планируемое дальнейшее использование объекта
1	2	3	4	5	6	7
2.1. Арендованные основные средства						
-	-	-	-	-	-	-
2.2. Имущество, принятое на ответственное хранение						
-	-	-	-	-	-	-

Начальник управления

М.А. Лобов

Приложение № 3
к постановлению
от 13 апреля 2017г. № 1483

РАСЧЕТ
балансовой стоимости подлежащих приватизации активов Муниципального унитарного предприятия
«Аптека №1» г. Орла
(тыс. руб.)

Код строки	Наименование показателя	Стоимость, тыс.рублей
1.	АКТИВЫ	
1.1	Нематериальные активы	0
1.2	Результаты исследований и разработок	0
1.3	Нематериальные поисковые активы	0
1.4	Материальные поисковые активы	0
1.5	Основные средства	689
1.6	Финансовые вложения	0
1.7	Запасы	12 716
1.7.1	в том числе: Материалы	193
1.7.2	Товары для перепродажи	12 523
1.8	Дебиторская задолженность	585
1.8.1	В том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	295
1.8.2	Расчеты с покупателями и заказчиками	247
1.8.3	Расчеты с подотчетными лицами	6
1.8.4	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	9
1.8.5	Расчеты с персоналом по прочим операциям	1
1.8.6	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	27
1.9	Денежные средства	569
1.9.1	В том числе: Касса организации	5
1.9.2	Операционная касса	224
1.9.3	Расчетные счета	32
1.9.4	Переводы в пути	308
1.10	Прочие оборотные активы (Расходы будущих периодов)	68
	Итого Активов	14 627
2	ПАССИВЫ	
2.1	Кредиторская задолженность	11 906
2.1.1	В том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	11 621
2.1.2	Расчеты по налогам и сборам	35
2.1.3	Расчеты с персоналом по оплате труда	230
2.1.4	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	20
	Итого Пассивов	11 906
3.	Чистые активы (Активы минус пассивы)	2721
4.	Балансовая стоимость объектов, не подлежащих приватизации в составе имущественного комплекса предприятия	0
5.*	Балансовая стоимость подлежащих приватизации активов (п.3 - п.4)	2 721

5* Балансовая стоимость подлежащих приватизации активов в сумме 2 721 457,36 рублей.
Начальник управления

М.А. Лобов

Приложение №4
к постановлению
от 13 апреля 2017г. № 1483

УТВЕРЖДЕНО:
Начальник Управления
муниципального имущества
и землепользования
администрации города Орла
М.А. Лобов

УСТАВ
Общества с ограниченной ответственностью
«Муниципальная аптека №1»
(правопреемник МУП «Аптека №1» г. Орла, зарегистрированного Инспекцией Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по Заводскому району г. Орла 29 сентября 2003 года, рег. №2035752005551)
город Орёл
2017 год

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ
- 1.1. Общество с ограниченной ответственностью «Муниципальная аптека №1», именуемое в дальнейшем «Общество», создано в соответствии с Федеральным законом от 08.02.1998 № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью», Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Гражданским кодексом Российской Федерации и является правопреемником муниципального унитарного предприятия «Аптека №1».
 - 1.2. Единственным участником Общества является муниципальное образование «Город Орёл», в лице Управления муниципального имущества и землепользования Администрации города Орла.
 - 1.3. Общество является юридическим лицом и строит свою деятельность на основании настоящего Устава и действующего законодательства Российской Федерации.
 - 1.4. Полное фирменное наименование Общества на русском языке: Общество с ограниченной ответственностью «Муниципальная аптека №1», сокращенное фирменное наименование Общества на русском языке: ООО «Муниципальная аптека №1».
 - 1.5. Общество является коммерческой корпоративной организацией.
 - 1.6. Общество вправе в установленном порядке открывать банковские счета на территории Российской Федерации и за ее пределами. Общество имеет круглую печать, содержащую его полное фирменное наименование на русском языке, а также указание на его место нахождения. Общество вправе иметь штампы и бланки со своим фирменным наименованием, собственную эмблему и другие средства визуальной идентификации.
 - 1.7. Общество отвечает по своим обязательствам всем принадлежащим ему имуществом.
 - 1.8. Участник не отвечает по обязательствам Общества и несет риск убытков, связанных с деятельностью Общества, в пределах стоимости принадлежащей ему доли в уставном капитале Общества. Общество не отвечает по обязательствам участника.
 - 1.9. Место нахождения Общества: 302001, Россия, Орловская область, г. Орел, ул.Гостиная, 3.
 - 1.10. Общество зарегистрировано на неопределенный срок.
2. ЦЕЛИ И ВИДЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
- 2.1. Основной целью деятельности Общества является извлечение прибыли.
 - 2.2. Для достижения целей, указанных в пункте 2.1 настоящего устава, Общество осуществляет в установленном законодательством Российской Федерации порядке следующие виды деятельности, являющиеся предметом деятельности Общества:

- фармацевтическая деятельность;
- деятельность по обороту наркотических средств, психотропных веществ и их прекурсоров, культивированию наркосодержащих растений;
- изготовление лекарственных форм по рецептам врачей и требованиям лечебно-профилактических учреждений;
- медицинская деятельность;
- деятельность по производству и техническому обслуживанию (за исключением случая, если технические обслуживание осуществляется для обеспечения собственных нужд юридического лица или индивидуального предпринимателя) медицинской техники;
- реализация товаров ветеринарного назначения;
- ремонт корригирующих очков;
- доставка на дом лекарственных препаратов, очков и изделий медицинского назначения;
- организация пункта проката изделий медицинского назначения;
- оказание информационных услуг;
- оказание медико-социальных услуг;
- осуществление других видов хозяйственной деятельности, не противоречащих законодательству Российской Федерации.

2.3. Все вышеперечисленные виды деятельности осуществляются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. Отдельными видами деятельности, перечень которых определяется специальными федеральными законами, Общество может заниматься только на основании специального разрешения (лицензии).

Если условиями предоставления специального разрешения (лицензии) на занятие определенным видом деятельности предусмотрено требование осуществлять такую деятельность как исключительную, то Общество в течение срока действия специального разрешения (лицензии) вправе осуществлять только виды деятельности, предусмотренные специальным разрешением (лицензией), и сопутствующими видами деятельности.

2.4. Для достижения целей своей деятельности Общество может приобретать права, исполнять обязанности и осуществлять любые действия, которые не будут противоречить действующему законодательству Российской Федерации и настоящему Уставу.

3. ПРАВОВОЙ СТАТУС ОБЩЕСТВА

3.1. Общество считается созданным как юридическое лицо с момента его государственной регистрации в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

3.2. Общество для достижения целей своей деятельности вправе осуществлять любые гражданские права, предоставляемые законодательством Российской Федерации обществам с ограниченной ответственностью, от своего имени совершать любые допустимые законом сделки, быть истцом и ответчиком в суде.

3.3. Общество является собственником имущества, приобретенного в процессе его хозяйственной деятельности. Общество осуществляет владение, пользование и распоряжение находящимся в его собственности имуществом по своему усмотрению в соответствии с целями своей деятельности и назначением имущества.

3.4. Имущество Общества учитывается на его самостоятельном балансе.

3.5. Общество имеет право пользоваться кредитом в рублях и в иностранной валюте.

3.6. В случае несостоятельности (банкротства) Общества по вине его участника или по вине других лиц, которые имеют право давать обязательные для Общества указания либо иным образом имеют возможность определять его действия, на указанных участника или других лиц в случае недостаточности имущества может быть возложена субсидиарная ответственность по его обязательствам.

3.7. Общество вправе иметь дочерние и зависимые общества с правами юридического лица.

3.8. Общество может создавать филиалы и открывать представительства на территории Российской Федерации и за рубежом. Филиалы и представительства учреждаются решением единственного участника и действуют в соответствии с Положениями о них. Положения о филиалах и представительствах утверждаются участником.

3.9. Создание филиалов и представительств за пределами территории Российской Федерации регулируется законодательством Российской Федерации и соответствующих государств.

3.10. Филиалы и представительства не являются юридическими лицами и наделяются основными и оборотными средствами за счет Общества.

3.11. Филиалы и представительства осуществляют деятельность от имени Общества. Общество несет ответственность за деятельность своих филиалов и представительств.

Руководители филиалов и представительств назначаются Директором Общества и действуют на основании выданных им доверенностей.

3.11. Дочерние общества на территории Российской Федерации создаются в соответствии с законодательством Российской Федерации, а за пределами территории России – в соответствии с законодательством иностранного государства по месту нахождения дочернего или зависимого общества, если иное не предусмотрено международным договором Российской Федерации. Основания, по которым общество признается дочерним или зависимым, устанавливаются законом.

3.12. Общество самостоятельно планирует свою производственно-хозяйственную деятельность.

3.13. Выполнение работ и предоставление услуг осуществляются по ценам и тарифам, устанавливаемым Обществом самостоятельно.

3.14. Общество несет ответственность за сохранность документов (управленческих, финансово-хозяйственных, по личному составу и др.); обеспечивает передачу на государственное хранение документов, имеющих научно-историческое значение, в государственные архивные учреждения в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации; хранит и использует в установленном порядке документы по личному составу.

3.15. Для достижения целей своей деятельности Общество может приобретать гражданские права, нести гражданские обязанности и осуществлять любые действия, не запрещенные законодательством Российской Федерации.

4. УСТАВНЫЙ КАПИТАЛ

4.1. Уставный капитал Общества составляется из номинальной стоимости доли его участника. Уставный капитал Общества определяет минимальный размер имущества, гарантирующий интересы его кредиторов, и составляет 2 721 457 (Два миллиона семьсот двадцать одна тысяча четыреста пятьдесят семь) рублей 36 копеек.

На момент регистрации Общества уставный капитал оплачен в полном размере (100%).

4.2. Уставный капитал Общества может быть увеличен за счет имущества Общества, и (или) за счет дополнительного вклада участника Общества, и (или) за счет вкладов третьих лиц, принимаемых в Общество.

4.3. Увеличение уставного капитала Общества допускается только после его полной оплаты.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ УЧАСТНИКА

5.1. Участник обязан:

- 5.1.1. Оплачивать долю в уставном капитале Общества в порядке, в размерах и в сроки, предусмотренные законодательством Российской Федерации.
- 5.1.2. Соблюдать требования Устава.
- 5.1.3. Не разглашать информацию о деятельности Общества, в отношении которой установлено требование об обеспечении ее конфиденциальности.
- 5.1.4. Беречь имущество Общества.
- 5.1.5. Выполнять принятые на себя обязательства по отношению к Обществу.
- 5.1.6. Оказывать содействие Обществу в осуществлении им своей деятельности.
- 5.1.7. Участвовать в принятии решений, без которых Общество не может продолжать свою деятельность в соответствии с законом.
- 5.1.8. Не совершать действия, заведомо направленные на причинение вреда Обществу.
- 5.1.9. Не совершать действия (бездействие), которые существенно затрудняют или делают невозможным достижение целей, ради которых создано Общество.

5.1.10. Участник может принять на себя дополнительные обязанности.

5.2. Участник имеет право:

- 5.2.1. Участвовать в управлении делами Общества в порядке, установленном настоящим Уставом и действующим законодательством Российской Федерации.
- 5.2.2. Получать информацию о деятельности Общества и знакомиться с его бухгалтерскими книгами и иной документацией в установленном настоящим Уставом порядке.
- 5.2.3. Получать прибыль пропорционально своей доле в уставном капитале.
- 5.2.4. Продать или осуществить отчуждение иным образом своей доли или части доли в уставном капитале Общества другому лицу в порядке, предусмотренном настоящим Уставом и действующим законодательством Российской Федерации.
- 5.2.5. Получить в случае ликвидации Общества часть имущества, оставшегося после расчетов с кредиторами, или его стоимость.
- 5.2.6. Обжаловать решения единоличного исполнительного органа Общества, влекущие гражданско-правовые последствия, в случаях и в порядке, которые предусмотрены законодательством Российской Федерации.
- 5.2.7. Требовать, действуя от имени Общества, возмещения причиненных Обществу убытков.
- 5.2.8. Принимать решение о согласии на совершение сделки с заинтересованностью в случаях, предусмотренных ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью».
- 5.2.9. Принимать решение о согласии на совершение или об одобрении крупной сделки в случаях, предусмотренных ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью».
- 5.2.9. Пользоваться иными правами, предоставляемыми участникам общества с ограниченной ответственностью законодательством Российской Федерации.
- 5.3. Участник может принять решение о наделении себя дополнительными правами. Прекращение или ограничение дополнительных прав осуществляются по решению участника.
- 5.4. Выход единственного участника Общества из Общества не допускается.

6. ПЕРЕХОД ДОЛИ (ЧАСТИ ДОЛИ) В УСТАВНОМ КАПИТАЛЕ

6.1. Переход доли или части доли в уставном капитале Общества к третьим лицам осуществляется на основании сделки, в порядке преимуществва или на ином законном основании.

6.2. Участник Общества вправе продать или осуществить отчуждение иным образом своей доли или части доли в уставном капитале Общества одному или нескольким третьим лицам.

6.3. Общество имеет преимущественное право покупки части доли, принадлежащей участнику Общества, по цене предложения третьему лицу. Указанное право Общества должно быть реализовано в срок 30 (тридцать) дней с даты получения оферты Обществом.

6.4. Доля участника Общества может быть отчуждена до полной ее оплаты только в части, в которой она оплачена.

6.5. Участник Общества, намеренный продать свою долю или часть доли третьему лицу, обязан известить в письменной форме об этом Общество путем направления за свой счет нотариально удостоверенной оферты, содержащей указание цены и других условий продажи.

Отзыв оферты о продаже доли или части доли после ее получения Обществом допускается.

6.9. Доля участника в уставном капитале Общества переходит к его наследникам (правопреемникам).

7. ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ УЧАСТНИКОВ ОБЩЕСТВА

7.1. На период нахождения в муниципальной собственности 100% долей Общества решения по вопросам, относящимся к компетенции общего собрания участников Общества, принимаются единственным участником Общества - Муниципальным образованием «Город Орел» в лице Управления муниципального имущества и землепользования Администрации города Орла самостоятельно и оформляются письменно.

7.2. К исключительной компетенции участника относятся:

- 7.2.1. Определение основных направлений деятельности Общества, а также принятие решения об участии в ассоциациях и других объединениях коммерческих организаций.
- 7.2.2. Утверждение Устава Общества, внесение в него изменений или утверждение устава Общества в новой редакции, принятие решения о том, что Общество в дальнейшем действует на основании типового Устава, либо о том, что Общество в дальнейшем не будет действовать на основании типового Устава, изменение размера уставного капитала Общества, наименования Общества, места нахождения Общества.
- 7.2.3. Образование единоличного исполнительного органа (Директора) Общества и досрочное прекращение его полномочий, а также принятие решения о передаче полномочий единоличного исполнительного органа Общества управляющей компании, утверждении такой управляющей компании и условий договора с ней.

7.2.4. Образование коллегиального исполнительного органа (Наблюдательного Совета) Общества, избрание членов Наблюдательного Совета Общества и досрочное прекращение их полномочий.

7.2.5. Избрание и досрочное прекращение полномочий Ревизионной комиссии (Ревизора) Общества.

7.2.6. Утверждение годовых отчетов и годовых бухгалтерских балансов.

7.2.7. Принятие решения о распределении чистой прибыли Общества между участниками Общества.

7.2.8. Утверждение (принятие) документов, регулирующих внутреннюю деятельность Общества (внутренних документов Общества).

7.2.9. Принятие решения о размещении Общественных облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг.

7.2.10. Назначение аудиторской проверки, утверждение аудитора и определение размера оплаты его услуг.

7.2.11. Принятие решения о реорганизации или ликвидации Общества.

7.2.12. Назначение ликвидационной комиссии и утверждение ликвидационных балансов.

7.2.13. Предоставление участнику дополнительных прав или возложение на участника дополнительных обязанностей.

7.2.14. Прекращение или ограничение дополнительных прав, предоставленных участнику, а также прекращение дополнительных обязанностей, возложенных на участника.

7.2.15. Создание филиалов и открытие представительств.

7.2.16. Внесение изменений в учредительный договор.

7.3. Решение вопросов, отнесенных к исключительной компетенции участника, не может быть отнесено Уставом Общества к компетенции иных органов управления Обществу.

8. НАБЛЮДАТЕЛЬНЫЙ СОВЕТ

8.1. В Обществе создается коллегиальный орган управления - Наблюдательный совет, контролирующий деятельность исполнительных органов Общества и выполняющий иные функции, возложенные на него Уставом Общества.

8.2. Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа Общества, не может являться одновременно председателем Наблюдательного совета Общества.

8.3. Члены Наблюдательного совета Общества избираются Общим собранием участников сроком на 1 (один) год до годового общего собрания участников Общества.

8.4. Лица, избранные в состав Наблюдательного совета Общества, могут переизбираться неограниченное число раз.

8.5. Членом Наблюдательного совета Общества может быть только физическое лицо. Член Наблюдательного совета Общества может не быть участником Общества.

8.6. Количественный состав Наблюдательного совета Общества составляет (пять) членов.

8.7. Председатель Наблюдательного совета Общества:

- организует работу Наблюдательного совета Общества;
- созывает заседания Наблюдательного совета Общества или организует заочное голосование;
- организует на заседаниях Наблюдательного совета Общества ведение протокола.

8.8. В случае отсутствия Председателя Наблюдательного совета Общества его функции осуществляет один из членов Наблюдательного совета Общества по решению Наблюдательного совета Общества.

8.9. К компетенции Наблюдательного совета Общества относятся:

- 8.9.1. Установление размера вознаграждения и денежных компенсаций Директору Общества, членам Наблюдательного Совета Общества, управляющему.
- 8.9.2. Создание филиалов и открытие представительств Общества.
- 8.9.3. Решение вопросов об одобрении сделок, в совершении которых имеется заинтересованность, в случаях, предусмотренных статьёй 45 Федерального закона «Об обществах с ограниченной ответственностью».
- 8.9.4. Решение вопросов об одобрении крупных сделок в случаях, предусмотренных статьёй 46 Федерального закона «Об обществах с ограниченной ответственностью».
- 8.9.5. Решение вопросов, связанных с подготовкой, созывом и проведением общего собрания участников Общества.
- 8.9.6. Осуществление контроля за исполнением решений общего собрания участников Общества, иной деятельностью генерального директора и правления Общества, заслушивание служебных отчетов исполнительных органов в период между общими собраниями участников Общества.
- 8.9.7. Дача конкретных указаний исполнительным органам Общества в пределах своей компетенции.
- 8.9.8. Подготовка материалов для рассмотрения на общем собрании участников Общества.
- 8.9.9. Принятие решения о согласии на совершение или об одобрении сделок, связанных с недвижимым имуществом.
- 8.9.10. Приобретение, капитальный и текущий ремонт основных средств стоимостью свыше 300 000 (трехсот тысяч) рублей.

8.9.11. Совершение сделок, стоимость которых превышает 10 (десять) процентов размера уставного капитала общества, а так же в иных случаях, предусмотренных ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» и настоящим Уставом.

8.9.12. Решение иных предусмотренных Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью» вопросов, а также вопросов, предусмотренных Уставом Общества и не отнесенных к исключительной компетенции общего собрания участников Общества или к компетенции исполнительных органов Общества.

8.10. Заседание Наблюдательного совета Общества созывается Председателем Наблюдательного совета Общества по его собственной инициативе, по требованию любого члена Наблюдательного совета Общества, Ревизионной комиссии (Ревизора) Общества или аудитора Общества, исполнительного органа Общества.

8.11. Кворумом для проведения заседания Наблюдательного совета Общества является присутствие 3 (трех) членов от исполнительного состава Наблюдательного совета Общества.

8.12. При решении вопросов на заседании Наблюдательного совета Общества каждый член Наблюдательного совета Общества обладает одним голосом.

8.13. Решения на заседании Наблюдательного совета Общества принимаются большинством голосов членов Наблюдательного совета Общества, участвующих в заседании, за исключением вопросов, принятие решения по которым требует иного количества голосов.

Решение о совершении Обществом сделки, в совершении которой имеется заинтересованность, принимается Наблюдательным советом Общества большинством голосов от общего числа голосов членов Наблюдательного совета Общества, не заинтересованных в ее совершении.

Решение об одобрении крупной сделки, предметом которой является имущество, стоимость которого составляет от 25 до 50 процентов стоимости имущества Общества, принимается всеми членами Наблюдательного совета Общества единогласно.

8.14. Протокол заседания Наблюдательного совета подписывается председательствующим на заседании, который несет ответственность за правильность составления протокола.

8.15. Передача права голоса членом Наблюдательного совета Общества иным лицам, в том числе другим членам Наблюдательного совета Общества, не допускается.

8.16. Члены Наблюдательного совета Общества имеют право получать информацию о деятельности Общества и знакомиться с ее бухгалтерской и иной документацией, требовать возмещения причиненных Обществу убытков, оспаривать совершенные Обществом сделки и требовать применения последствий их недействительности, а также требовать применения последствий недействительности ничтожных сделок Общества в порядке, установленном ГК РФ.

8.17. По решению общего собрания участников Общества членом Наблюдательного совета Общества в период исполнения им своих обязанностей могут выплачиваться вознаграждения и (или) компенсироваться расходы, связанные с исполнением указанных обязанностей. Размеры указанных вознаграждений и компенсаций устанавливаются решением общего собрания участников Общества.

9. ДИРЕКТОР ОБЩЕСТВА

9.1. Единоличным исполнительным органом Общества является Директор.

9.2. Срок полномочий Директора составляет 1 (один) год и может продлеваться неограниченное число раз.

9.3. Директор руководит текущей деятельностью Общества и решает все вопросы, которые не отнесены настоящим Уставом и законом к компетенции единственного участника Общества.

9.4. Директор обязан в своей деятельности соблюдать требования действующего законодательства Российской Федерации, руководствоваться требованиями настоящего Устава, решениями единственного участника Общества, принятыми в рамках его компетенции, а также заключенными Обществом договорами и соглашениями, в том числе заключенными с Обществом трудовыми договорами.

9.5. Директор обязан действовать в интересах Общества добросовестно и разумно. Директор несет ответственность перед Обществом за убытки, причиненные Обществу его виновными действиями (бездействием), если иные основания и размер ответственности не установлены федеральными законами.

Участник Общества вправе обратиться с иском о возмещении убытков, причиненных Обществу Директором (или управляющим) в суд.

9.6. Директор:

- без доверенности действует от имени Общества, в том числе представляет его интересы и совершает сделки;
- выдает доверенности на право представительства от имени Общества, в том числе доверенности с правом передоверия;
- издает приказы о назначении на должности работников Общества, об их переводе и увольнении, применяет меры поощрения и налагает дисциплинарные взыскания;
- рассматривает текущие и перспективные планы работ;
- обеспечивает выполнение планов деятельности Общества;
- утверждает правила, процедуры и другие внутренние документы Общества, за исключением документов, утверждение которых отнесено настоящим Уставом к компетенции участника Общества;
- определяет организационную структуру Общества;
- осуществляет полномочие по предъявлению требования о получении заинтересованным лицом согласия на совершение сделки с заинтересованностью, в порядке, предусмотренном ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью»;
- обеспечивает выполнение решений участника;
- утверждает штатные расписания Общества, филиалов и представительств Общества;
- принимает на работу и увольняет с работы сотрудников;
- в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом, поощряет работников Общества, а также налагает на них взыскания;

- подготавливает материалы, проекты и предложения по вопросам, выносимым на рассмотрение участника;
- распоряжается имуществом Общества в пределах, установленных участником, настоящим Уставом и действующим законодательством;
- открывает расчетный, валютный и другие счета Общества в банках, заключает договоры и совершает иные сделки;
- утверждает договорные тарифы на услуги и цены на продукцию Общества;
- организует бухгалтерский учет и отчетность;
- представляет на утверждение участника годовой отчет и баланс Общества, отчет о сделках с заинтересованностью;
- принимает решения по другим вопросам, связанным с текущей деятельностью Общества.

9.7. Полномочия Директора может исполнять единственный участник Общества либо другое лицо, обладающее, по мнению участника Общества, необходимыми знаниями и опытом, а так же на юридическое лицо – управляющую компанию.

9.8. Договор с Директором от имени Общества подписывается участником Общества.

9.9. Назначение и увольнение главного бухгалтера, руководителей филиалов и представительств осуществляются Директором или иным полномоченным лицом, его замещающим с согласия участника

10. РЕВИЗИОННАЯ КОМИССИЯ

10.1. Ревизионная комиссия (Ревизор) Общества назначается участником Общества. Количество членов Ревизионной комиссии (Ревизора) Общества должно быть не менее 3(трех) - Председатель и 2 (два) члена.

10.2. Порядок и организация деятельности, полномочия Ревизионной комиссии (Ревизора), порядок избрания Председателя, требования к членам и Председателю Ревизионной комиссии, а также основания для досрочного прекращения их полномочий устанавливаются Положением о Ревизионной комиссии (ревизоре) Общества, утверждаемым решением участника Общества.

10.3. Срок полномочий Ревизионной комиссии (ревизора) Общества составляет 1 (один) год.

11. ИМУЩЕСТВО, УЧЕТ И ОТЧЕТНОСТЬ

11.1. Имущество Общества образуется за счет вкладов в уставный капитал, а также за счет иных источников, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации. В частности, источниками образования имущества Общества являются:

- уставный капитал Общества;
- доходы, полученные от реализации продукции (товаров), работ, услуг, а также других видов хозяйственной деятельности;
- доходы от ценных бумаг;
- кредиты банков и других кредиторов;
- вклады участника;
- заемные средства юридических и физических лиц;
- иные источники, не запрещенные законодательством.

11.2. Резервный фонд образуется за счет ежегодных отчислений в размере не более 5 (пяти) % от чистой прибыли до тех пор, пока сумма резервного фонда не достигнет 15 (пятнадцати) % уставного капитала Общества. Если после достижения указанного размера резервный фонд будет израсходован, отчисления в него возобновляются вплоть до полного восстановления.

Резервный фонд предназначен для покрытия убытков Общества и не может быть использован для иных целей.

11.3. Общество вправе образовывать фонды в порядке и размерах, установленных решением участника.

11.4. Стоимость чистых активов Общества определяется по данным бухгалтерского учета в порядке, установленном уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

Если стоимость чистых активов Общества останется меньше его уставного капитала по окончании финансового года, следующего за вторым финансовым годом или каждым последующим финансовым годом, по окончании которых стоимость чистых активов Общества оказалась меньше его уставного капитала, Общество не позднее чем через шесть месяцев после окончания соответствующего финансового года обязано принять одно из следующих решений:

- об уменьшении уставного капитала Общества до размера, не превышающего стоимость его чистых активов;
- о ликвидации Общества.
- Имущество Общества может быть изъято только по вступившему в законную силу решению суда.
- Общество может объединить часть своего имущества с имуществом иных юридических лиц для совместного производства товаров, выполнения работ и оказания услуг, а также в иных целях, не запрещенных законом.
- Общество осуществляет учет результатов работ, ведет оперативный, бухгалтерский и статистический учет по нормам, действующим в Российской Федерации.

11.8. По месту нахождения исполнительного органа Общества Общество хранит следующие документы:

- решение о создании Общества, Устав Общества, а также внесенные в Устав Общества и зарегистрированные в установленном порядке изменения;
- решения участника об утверждении денежной оценки неденежных вкладов в уставный капитал, а также иные решения, связанные с созданием и деятельностью Общества;
- документ, подтверждающий государственную регистрацию Общества;
- документы, подтверждающие права Общества на имущество, находящееся на его балансе;
- внутренние документы;
- Положения о филиалах и представительствах;
- документы, связанные с эмиссией облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг;
- решения участника, исполнительного органа, ревизора;
- заключения аудитора;
- иные документы, в том числе бухгалтерские, предусмотренные федеральными законами и иными правовыми актами Российской Федерации, Уставом Общества, внутренними документами, решениями участника и исполнительного органа Общества.

Место нахождения исполнительного органа Общества: 302001, Россия, Орловская область, г. Орел, ул. Гостиня, 3.

11.9. Общество обязано обеспечивать участнику Общества доступ к имеющимся у него судебным актам по спору, связанному с созданием Общества, управлением им или участием в нем, в том числе определением о возбуждении арбитражным судом производства по делу и принятии искового заявления или заявления об изменении основания или предмета ранее заявленного иска.

11.10. Общество по требованию участника Общества обязано обеспечить ему доступ к документам, предусмотренным п. п. 11.8 и 11.9 настоящего Устава. В течение 3 (трех) дней со дня предъявления соответствующего требования участником Общества указанные документы должны быть предоставлены Обществом для ознакомления в помещении исполнительного органа Общества. Общество по требованию участника Общества обязано предоставить ему копии указанных документов. Плата, взимаемая Обществом за предоставление таких копий, не может превышать затраты на их изготовление.

11.11. Ознакомление с документами, относящимися к коммерческой тайне, а также порядок предоставления информации Обществом другим лицам регулируются Положением, утверждаемым решением участника Общества.

11.12. Перечисленные в п. 11.7 настоящего Устава документы Общество обязано представлять следственным органам, налоговым органам и иным государственным органам в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и в пределах их полномочий.

11.13. Общество обязано в случае публичного размещения облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг ежегодно публиковать годовые отчеты и бухгалтерские балансы.

11.14. Финансовый год Общества совпадает с календарным годом.

11.15. Директор Общества несет ответственность за соблюдение порядка ведения, достоверность учета и отчетности.

12. РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПРИБЫЛИ

12.1. Участник вправе ежеквартально, раз в полгода или раз в год принимать решения о распределении чистой прибыли.

12.2. Участник не вправе принимать решение о распределении прибыли:

- до полной оплаты всего уставного капитала;
- до выплаты действительной стоимости доли (части доли) участника в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 08.02.1998 № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью»;

- если на момент принятия такого решения Общество отвечает признакам несостоятельности (банкротства) в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротства)» или если указанные признаки проявятся у Общества в результате принятия такого решения;

- если на момент принятия такого решения стоимость чистых активов Общества меньше его уставного капитала и резервного фонда или станет меньше их размера в результате принятия такого решения;

- в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

12.3. Срок выплаты части распределенной прибыли составляет не более 60 (шестидесяти) дней со дня принятия решения о распределении прибыли.

12.4. Общество не вправе выплачивать прибыль, решение о распределении которой принято, если:

- на момент принятия такого решения Общество отвечает признакам несостоятельности (банкротства) или если указанные признаки проявятся у Общества в результате принятия такого решения;
- на момент принятия такого решения стоимость чистых активов Общества меньше его уставного капитала и резервного фонда или станет меньше их размера в результате принятия такого решения;
- в иных случаях, предусмотренных настоящим Уставом и действующим законодательством Российской Федерации.

По прекращении указанных в настоящем пункте обстоятельств Общество обязано выплатить участнику Общества прибыль, решение о распределении которой принято.

13. УЧЕТ ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

13.

Федерации.
 14.5. Ликвидация Общества влечет за собой его прекращение без перехода прав и обязанностей в порядке правопреемства к другим лицам. Ликвидация Общества осуществляется в порядке, установленном Гражданским кодексом Российской Федерации, другими законодательными актами, с учетом положений настоящего Устава.
 14.6. Решение о добровольной ликвидации Общества и назначении ликвидационной комиссии принимается участником по предложению Директора.
 14.7. Участник обязан незамедлительно письменно сообщить органу, осуществляющему государственную регистрацию, о принятии решения о ликвидации Общества для внесения в Единый государственный реестр юридических лиц сведений о том, что Общество находится в процессе ликвидации.
 14.8. Ликвидация Общества осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.
 14.9. Денежные средства, полученные в результате реализации имущества Общества после удовлетворения требований кредиторов, переходят к участнику.
 14.10. При реорганизации или прекращении деятельности Общества все документы (управленческие, финансово-хозяйственные, по личному составу и др.) передаются в соответствии с установленными правилами организации-правопреемнику.
 При отсутствии правопреемника документы постоянного хранения, имеющие научно-историческое значение, передаются на государственное хранение в государственные архивные учреждения, документы по личному составу (приказы, личные дела, лицевые счета и т.п.) передаются на хранение в архив административного округа, на территории которого находится Общество. Передача и упорядочение документов осуществляются силами и за счет средств Общества в соответствии с требованиями архивных органов.
 14.11. Ликвидация Общества считается завершенной с момента внесения органом государственной регистрации соответствующей записи в Единый государственный реестр юридических лиц.

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
 ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
 МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД ОРЁЛ»
 АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ОРЛА
 ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

13 апреля 2017г.

№ 1484

Орёл

Об условиях приватизации Муниципального предприятия г. Орла «Аптека №2»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 08.02.1998 №14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью», Положением «О порядке преобразования муниципальных унитарных предприятий в открытые акционерные общества», принятым решением Орловского городского Совета народных депутатов от 24.06.2008 №34/539-ГС (в редакции решения Орловского городского Совета народных депутатов от 24.11.2016 №16/0360-ГС), на основании решения Орловского городского Совета народных депутатов от 24.11.2016 №16/0364-ГС «О внесении изменений в решение Орловского городского Совета народных депутатов от 30.10.2015 №3/0029-ГС «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Орла на 2016 год», постановления администрации города Орла от 08.12.2016 №5590 «О реорганизации МУП «Аптека №1» г. Орла, МУП «Аптека №2», МУП «Аптека №3», путём преобразования их в общества с ограниченной ответственностью», отчёта аудитора ООО «Интерком-Аудит Орёл» от 15.02.2017 и документов, представленных Муниципальным предприятием г. Орла «Аптека №2», администрация города Орла постановляет:

1. Приватизировать Муниципальное предприятие г. Орла «Аптека №2» путём преобразования в Общество с ограниченной ответственностью «Муниципальная аптека №2» (сокращенное наименование - ООО «Муниципальная аптека №2») с уставным капиталом 7 037 645,55 (Семь миллионов тридцать семь тысяч шестьсот сорок пять) рублей 55 копеек, определив 100 процентов доли участника общества муниципальной собственностью Муниципального образования «Город Орёл».
2. Утвердить состав подлежащего приватизации имущества МУП «Аптека №2» согласно приложению № 1.
3. Утвердить перечень объектов (в том числе исключительных прав), не подлежащих приватизации в составе имущества комплекса МУП «Аптека №2», согласно приложению №2.
4. Утвердить расчёт балансовой стоимости подлежащих приватизации активов МУП «Аптека №2» согласно приложению №3.
5. Утвердить Устав ООО «Муниципальная аптека №2» согласно приложению №4.
6. Определить состав Наблюдательного совета ООО «Муниципальная аптека №2» в количестве 5 человек.
7. Определить состав ревизионной комиссии ООО «Муниципальная аптека №2» в количестве 2 человек из состава контрольно-ревизионного отдела администрации города Орла.
8. До первого общего собрания участников ООО «Муниципальная аптека №2» назначить:
 - директором и лицом, уполномоченным на подачу учредительных документов для проведения государственной регистрации преобразования МУП «Аптека №2» в ООО «Муниципальная аптека №2» – Замыслову Наталью Александровну.

Председателем Наблюдательного совета:
 Данилевскую Е.В. – заместителя главы администрации города Орла – начальника управления социальной поддержки населения, физической культуры и спорта.
 Членами Наблюдательного совета:
 Лобова М.А. – начальника Управления муниципального имущества и землепользования Администрации города Орла;
 Кузнецова М.М. – заместителя начальника финансово-экономического управления – начальника отдела по тарифам;
 Синегубкина В.Г. – начальника отдела управления муниципальной собственностью Управления муниципального имущества и землепользования Администрации города Орла;
 Замыслову Наталью Александровну – директора МУП «Аптека №2».

9. Единственному участнику ООО «Муниципальная аптека №2» – Муниципальному образованию «Город Орёл» в лице Управления муниципального имущества и землепользования Администрации города Орла заключить срочный договор с руководителем ООО «Муниципальная аптека №2».

10. Директору ООО «Муниципальная аптека №2» в установленном порядке:

- а) в месячный срок осуществить юридические действия по государственной регистрации ООО «Муниципальная аптека №2»;
- б) в 10-дневный срок с даты государственной регистрации ООО «Муниципальная аптека №2» подписать передаточный акт о приемке подлежащего приватизации имущества Муниципального предприятия г. Орла «Аптека №2»;
- в) представить в Управление муниципального имущества и землепользования Администрации города Орла экземпляр Устава с отметкой регистрирующего органа, копию документа, подтверждающего факт внесения записи в Единый государственный реестр юридических лиц, экземпляр передаточного акта;
- г) в месячный срок с даты государственной регистрации ООО «Муниципальная аптека №2» представить в Управление муниципального имущества и землепользования Администрации города Орла документы, необходимые для внесения соответствующих изменений в Единый реестр муниципального имущества города Орла;
- д) в 3-месячный срок с даты государственной регистрации ООО «Муниципальная аптека №2» осуществить юридические действия по государственной регистрации перехода к ООО «Муниципальная аптека №2» права собственности на имущество Муниципального предприятия г. Орла «Аптека №2» в соответствии с передаточным актом.

11. Отделу по взаимодействию со средствами массовой информации администрации города Орла (Б.Б. Шариков) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.
 12. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации города Орла А.С. Муромского.

А.И. Усиков

СОСТАВ ПОДЛЕЖАЩЕГО ПРИВАТИЗАЦИИ ИМУЩЕСТВЕННОГО КОМПЛЕКСА

Муниципального предприятия г. Орла
 «Аптека №2»

Приложение № 1
 к постановлению
 от 13 апреля 2017г. № 1484

1. Основные средства

№ п/п	Адрес (местоположение), назначение, краткая характеристика с указанием наличия обременений (аренда, залог и т.д.)	Основание и год предоставления (сведения о государственной регистрации – при наличии)	Кадастровый (условный) номер	Площадь, кв. м.	Стоимость по кадастровому паспорту, тыс. руб.
1	2	3	4	5	6
1.1. Земельные участки					
-	-	-	-	-	-
1.2. Объекты природопользования					
-	-	-	-	-	-

№ п/п	Наименование, назначение, краткая характеристика, адрес (местоположение), литер, площадь, этажность, подземная этажность (для помещений – этаж, номер на этаже, площадь) с указанием наличия обременения (аренда, залог и т.д.)	Год постройки, приобретения (сведения о государственной регистрации – при наличии)	Номер инвентарный	Стоимость по промежуточному балансу на 23.12.2016г. (тыс. руб.)
1	2	3	4	5
1.3. Здания (помещения в зданиях)				
-	-	-	-	-
1.4. Сооружения				
-	-	-	-	-

№ п/п	Наименование, назначение, краткая характеристика, адрес (местоположение), с указанием наличия обременения (аренда, залог и т.д.)	Год выпуска, приобретения (сведения о государственной регистрации – при наличии)	Номер инвентарный	Стоимость по промежуточному балансу на 23.12.2016г. (тыс. руб.)
1	2	3	4	5
1.5. Транспортные средства				
-	-	-	-	-

№ п/п	Наименование объекта основных средств	Год постройки, приобретения	Номер инвентарный	Стоимость по промежуточному балансу на 23.12.2016г. (тыс. руб.)
1	2	3	4	5
1.6. Машины и оборудование, включая хозяйственный инвентарь и другие объекты				
1.	Вентиляция	2001	000123_6	-
2.	Витрина стеклянная ,стеллажи, витрина-кассы комплект	2007	00000203	-
3.	Вывеска «Муниципальная дежурная аптека»	2014	00000324	48
4.	Вывеска-короб	2013	00000322	31
5.	Комплект мебели торгового зала (Детский отдел)	2013	00000321	21
6.	Комплект витрина	2003	00000103	-
7.	Комплект мебели	2013	00000323	17
8.	Кондиц. Сплит-система Neoclima NC/ NU (top.zal Apt.2)	2010	00000305	-
9.	Кондиционер GREE BEE C WHN 12 NB-K3NNB3A	2015	00000326	32
10.	Кондиционер GREE C WHN 18 Bee Techno	2015	00000325	30
11.	Кондиционер GREE C WHN 24 (наруж. бл.с зим.компл.)	2008	00000281	-
12.	Кондиционер GWHN24 GREE (ЦБЕТАЕВА)	2010	00000304	-
13.	Мебель	2006	0000055_6	-
14.	Мебель (аптека № 52)	2007	000227_6	-
15.	Мебель (директор)	2003	0000097_6	-
16.	Сейф взломостойкий (отд.запас)	2011	00000320	23
17.	Сигнализация охранный (аптека 3)	2009	000240_6	14
18.	Сигнализация охранный (аптека 6)	2007	000221_6	-
19.	Сигнализация пожарная (аптека 6)	2006	000153_6	-
20.	Шкаф (аптека №3)	2003	000067_6	-
Итого по разделу 1. Основные средства				216

2. Нематериальные активы

№ п/п	Наименование, назначение, краткая характеристика с указанием наличия обременения (выданные лицензии и т.д.)	Наименование, дата и номер документа о регистрации актива при наличии	Дата постановки на учет МУП	Стоимость по промежуточному балансу на 23.12.2016г. (тыс. руб.)
1	2	3	4	5
2.1. Патенты				
-	-	-	-	-
2.2. Товарные знаки				
-	-	-	-	-
2.3. Прочее				
-	-	-	-	-
Итого по разделу 2 Нематериальные активы				
4. Оборудование к установке				

№ п/п	Наименование, назначение, краткая характеристика, адрес (местоположение)	Год выпуска, приобретения (сведения о государственной регистрации – при наличии)	Номер инвентарный	Стоимость по промежуточному балансу на 23.12.2016г. (тыс. руб.)
1	2	3	4	5
3.1. Оборудование к установке				
-	-	-	-	-
4. Вложения во внеоборотные активы				

№ п/п	Наименование, назначение, краткая характеристика (место расположения для 4.1 – 4.2)	Стоимость по промежуточному балансу на 23.12.2016г. (тыс. руб.)
1	2	3
4.1. Строительство объектов основных средств		
-	-	-
4.2. Приобретение объектов основных средств		
-	-	-
4.3. Приобретение молодняка животных в основное стадо		
-	-	-
4.4. Приобретение взрослых животных		
-	-	-
4.5. Прочее		
-	-	-
Итого по разделу 4. Вложения во внеоборотные активы		
5. Доходные вложения в материальные ценности		

№ п/п	Перечень доходных вложений в материальные ценности	Стоимость по промежуточному балансу на 23.12.2016г. (тыс. руб.)
1	2	3
5.1. Доходные вложения		
-	-	-
6. Производственные запасы		

№ п/п	Наименование	Стоимость по промежуточному балансу на 23.12.2016г. (тыс. руб.)
1	2	3
6.1. Сырье и материалы		
-	Материалы	828
6.2. Товары		
-	Товары	36 462
6.3. Животные на выращивании и откорме		
-	-	-
6.4. Материалы, переданные в переработку		
-	-	-
6.5. Прочие		
-	-	-
Итого по разделу 6. Производственные запасы		
7. Затраты на производство		

№ п/п	Вид затрат	Стоимость по промежуточному балансу на 23.12.2016г. (тыс. руб.)
1	2	3
7.1. Основное производство		
-	-	-
7.2. Вспомогательные производства		
-	-	-
7.3. Обслуживающие производства и хозяйства		
-	-	-
7.4. Расходы на продажу		
-	-	-
7.5. Прочие		
-	Расходы будущих периодов	-
Итого по разделу 7. Затраты на производство		
8. Готовые изделия		

№ п/п	Наименование вид (продукции)	Единица измерения	Количество	Стоимость по промежуточному балансу на 23.12.2016г. (тыс. руб.)
1	2	3	4	5
8.1. Товары				
-	-	-	-	-
8.2. Готовая продукция				
-	-	-	-	-
8.3. Товары отгруженные				
-	-	-	-	-
Всего по разделу 8 Готовые изделия				
9. Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям __нет__ тыс. рублей				
10. Денежные средства				
10.1. Касса - _____ 1 014 тыс. рублей.				
10.2. Переводы в пути - _____ 1 404 _____ тыс. рублей.				

№ п/п	Наименование кредитной организации	Стоимость по промежуточному балансу на 23.12.2016г. (тыс. руб.)
1	2	3
10.3. Расчетные счета		
-	ПАО «Сбербанк», р/сч40702810547000110919	174
10.4. Валютные счета		
-	-	-
10.5. Специальные счета в банках		
-	-	-
Итого по разделу 10 Денежные средства		
11. Финансовые вложения		

№ п/п	Вид вложений	Наименование эмитента	Дата приобретения	Дата погашения (при наличии)	Стоимость по промежуточному балансу на 23.12.2016г. (тыс. руб.)
1	2	3	4	5	6
11.1. Акции, доли, паи					
-	-	-	-	-	-
11.2. Вклады по договору простого товарищества					
-	-	-	-	-	-
11.3. Долговые ценные бумаги					
-	-	-	-	-	-
11.4. Предоставленные займы					
-	-	-	-	-	-
11.5. Прочие					
-	-	-	-	-	-

№ п/п	Наименование дебитора	Основание возникновения (договор от __ № __ вексель, иное)	Дата исполнения	Стоимость по промежуточному балансу на 23.12.2016г. (тыс. руб.)
1	2	3	4	5
12.1. Долгосрочная задолженность (платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты)				
-	-	-	-	-
12.2. Краткосрочная задолженность (платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты)				
1	Поставщики	-	2016г.	166
2	Попутатели и заказчики	-	2016г.	540
3	Расчеты по налогам и сборам	-	2016г.	187
4	Расчеты по социальному страхованию	-	2016г.	32
-	Расчеты с подотчетными лицами	-	2016г.	137
-	Расчеты с персоналом	-	2016г.	769
-	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	-	2016г.	70

Итого по разделу 12 Дебиторская задолженность	1 901
---	-------

13. Долгосрочные обязательства

№ п/п	Наименование кредитора	Основание возникновения (договор от ___ №___ вексель, иное)	Дата исполнения	Стоимость по промежуточному балансу на 23.12.2016г. (тыс. руб.)
1	2	3	4	5
13.1. Кредиты	-	-	-	-
13.2. Займы	-	-	-	-
13.3. Прочие	-	-	-	-

14. Краткосрочные обязательства

№ п/п	Наименование кредитора	Основание возникновения (договор от ___ №___ вексель, иное)	Дата исполнения	Стоимость по промежуточному балансу на 23.12.2016г. (тыс. руб.)
1	2	3	4	5
14.1. Кредиты	-	-	-	-
14.2. Займы	-	-	-	-
14.3. Кредиторская задолженность	1	Поставщики и подрядчики	Январь 2017г.	34 813
	2	Покупатели	2016г.	6
	3	Расчеты по налогам и сборам	2016г.	40
	4	Расчеты по социальному страхованию	2016г.	19
	5	Задолженность участникам	-	-
	6	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	2016г.	110
Итого по строке 15.3 Кредиторская задолженность				34 988
14.4. Прочие				
	Доходы будущих периодов от долевого участия	-		
Всего по разделу 14 Краткосрочные обязательства				34 988

15. Прочие активы

№ п/п	Наименование	Стоимость по промежуточному балансу на 23.12.2016г. (тыс. руб.)
1	2	3
15.1. Исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности, не являющиеся нематериальными активами		-
15.2. Права на результаты научно-технической деятельности		-
15.3. Расходы будущих периодов		27
Итого по разделу 15. Прочие активы		27

16. Прочие (непросроченные) обязательства

№ п/п	Контрагент (наименование, адрес)	Основание возникновения (договор от ___ №___ вексель, иное)	Дата исполнения	Стоимость по промежуточному балансу на 23.12.2016г. (тыс. руб.)
1	2	3	4	5
16.1. Выданные обеспечения обязательств и платежей	-	-	-	-
16.2. Полученные обеспечения обязательств и платежей	-	-	-	-
16.3. Иные	-	-	-	-
Итого по разделу 16. Прочие (непросроченные) обязательства				

Начальник управления

М.А. Лобов

Приложение № 2
к постановлению
от 13 апреля 2017г. № 1484

Перечень объектов (в том числе исключительных прав),
не подлежащих приватизации в составе имущества государственного
Муниципального предприятия г. Орла «Аптека №2»

№ п/п	Имущество не подлежащее приватизации в составе имущественного комплекса предприятия	Год постройки (приобретения)/ дата установки на ГКУ	Номер инвентарный/кадастровый	Стоимость по промежуточному балансу на 23.12.2016г. в тыс.руб./стоимость годовой аренды	Планируемое дальнейшее использование объекта
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Начальник управления

М.А. Лобов

Приложение № 3
к постановлению
от 13 апреля 2017г. № 1484

Расчет
балансовой стоимости подлежащих приватизации активов Муниципального предприятия г. Орла «Аптека №2»
(тыс. руб.)

1. Активы	
1.1. Нематериальные активы	-
1.2. Результаты исследований и разработок	-
1.3. Нематериальные поисковые активы	-
1.4. Материальные поисковые активы	-
1.5. Основные средства	216
1.6. Доходные вложения в материальные ценности	-
1.7. Финансовые вложения	-
1.8. Отложенные налоговые активы	-
1.9. Прочие внеоборотные активы	-
1.10. Запасы	37 290
1.11. Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	-
1.12. Дебиторская задолженность	1 901
1.13. Финансовые вложения за исключением (денежных эквивалентов)	-
1.14. Денежные средства и денежные эквиваленты	2 592
1.15. Прочие оборотные активы	27
Итого активов	42 026
2. Пассив	
2.1. Заемные средства	-
2.2. Кредиторская задолженность	34 988
2.3. Доходы будущих периодов	-
2.4. Оценочные обязательства	-
2.5. Прочие обязательства	-
Итого пассив	34 988
3. Чистые активы (итого активов минус пассивы)	7 038
4. Балансовая стоимость объектов, не подлежащих приватизации в составе имущественного комплекса предприятия	-
5. Стоимость подлежащих приватизации земельных участков	-
6. Балансовая стоимость, подлежащих приватизации активов (п.3 – п.4+п.5)*	7 038

6* Балансовая стоимость подлежащих приватизации активов в сумме 7 037 645,55 рублей

Начальник управления

М.А. Лобов

Приложение №4
к постановлению
от 13 апреля 2017г. № 1484

УТВЕРЖДЕНО:
Начальник Управления
муниципального имущества
и землепользования Администрации
города Орла
М.А. Лобов

УСТАВ
Общества с ограниченной ответственностью

«Муниципальная аптека №2»

(правопреемник МУП «Аптека №2», зарегистрированного Инспекцией Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по Железнодорожному району г. Орла 30 июня 2003 года, рег. №2035751002439)

город Орёл
2017 год

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Общество с ограниченной ответственностью «Муниципальная аптека №2», именуемое в дальнейшем «Общество», создано в соответствии с Федеральным законом от 08.02.1998 № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью», Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государствен-

ного и муниципального имущества», Гражданским кодексом Российской Федерации и является правопреемником муниципального предприятия г.Орла «Аптека №2».

1.2. Единственным участником Общества является муниципальное образование «Город Орел», в лице Управления муниципального имущества и землепользования Администрации города Орла.

1.3. Общество является юридическим лицом и строит свою деятельность на основании настоящего Устава и действующего законодательства Российской Федерации.

1.4. Полное фирменное наименование Общества на русском языке: Общество с ограниченной ответственностью «Муниципальная аптека №2», сокращенное фирменное наименование Общества на русском языке: ООО «Муниципальная аптека №2».

Общество является коммерческой корпоративной организацией.

1.5. Общество вправе в установленном порядке открывать банковские счета на территории Российской Федерации и за ее пределами. Общество имеет круглую печать, содержащую его полное фирменное наименование на русском языке, а также указание на его место нахождения. Общество вправе иметь штампы и бланки со своим фирменным наименованием, собственную эмблему и другие средства визуальной идентификации.

1.6. Общество отвечает по своим обязательствам всем принадлежащим ему имуществом.

1.7. Участник не отвечает по обязательствам Общества и несет риск убытков, связанных с деятельностью Общества, в пределах стоимости принадлежащей ему доли в уставном капитале Общества, Общество не отвечает по обязательствам участника.

1.8. Российская Федерация, субъекты Российской Федерации и муниципальные образования не несут ответственности по обязательствам Общества, равно как и Общество не несет ответственности по обязательствам Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований.

1.9. Место нахождения Общества: 302030, Россия, Орловская область, г. Орел, ул. Московская, 28.

1.10. Общество зарегистрировано на неопределенный срок.

2. ЦЕЛИ И ВИДЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

2.1. Основной целью деятельности Общества является извлечение прибыли.

2.2. Для достижения целей, указанных в пункте 2.1 настоящего устава, Общество осуществляет в установленном законодательством Российской Федерации порядке следующие виды деятельности, являющиеся предметом деятельности Общества:

- фармацевтическая деятельность, в том числе деятельность по обороту наркотических средств, психотропных веществ и их прекурсоров;

- изготовление лекарственных форм по рецептам врачей и требованиям лечебно-профилактических учреждений;

- медицинская деятельность и оказание медико-социальных услуг;

- дистанционная продажа населению товаров аптечного ассортимента;

- оказание консультативных и информационных услуг;

- организация проката медицинских изделий;

- реализация товаров ветеринарного назначения, в том числе лекарственных средств;

- участие в благотворительной деятельности;

- осуществление других видов хозяйственной деятельности, не противоречащих законодательству Российской Федерации.

2.3. Все вышеперечисленные виды деятельности осуществляются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. Отдельными видами деятельности, перечень которых определяется специальными федеральными законами, Общество может заниматься только на основании специального разрешения (лицензии).

Если условиями предоставления специального разрешения (лицензии) на занятие определенным видом деятельности предусмотрено требование осуществлять такую деятельность как исключительную, то Общество в течение срока действия специального разрешения (лицензии) вправе осуществлять только виды деятельности, предусмотренные специальным разрешением (лицензией), и сопутствующие виды деятельности.

2.4. Для достижения целей своей деятельности Общество может приобретать права, исполнять обязанности и осуществлять любые действия, которые не будут противоречить действующему законодательству Российской Федерации и настоящему Уставу.

3. ПРАВОВОЙ СТАТУС ОБЩЕСТВА

3.1. Общество считается созданным как юридическое лицо с момента его государственной регистрации в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

3.2. Общество для достижения целей своей деятельности вправе осуществлять любые гражданские права, предоставляемые законодательством Российской Федерации обществам с ограниченной ответственностью, от своего имени совершать любые допустимые законом сделки, быть истцом и ответчиком в суде.

3.3. Общество является собственником имущества, приобретенного в процессе его хозяйственной деятельности. Общество осуществляет владение, пользование и распоряжение находящимся в его собственности имуществом по своему усмотрению в соответствии с целями своей деятельности и назначением имущества.

3.4. Имущество Общества учитывается на его самостоятельном балансе.

3.5. Общество имеет право пользоваться кредитом в рублях и в иностранной валюте.

3.6. В случае несостоятельности (банкротства) Общества по вине его участника или по вине других лиц, которые имеют право давать обязательные для Общества указания либо иным образом имеют возможность определять его действия, на указанных участника или других лиц в случае недостаточности имущества может быть возложена субсидиарная ответственность по его обязательствам.

3.7. Общество вправе иметь дочерние и зависимые общества с правами юридического лица.

3.8. Общество может создавать филиалы и открывать представительства на территории Российской Федерации и за рубежом. Филиалы и представительства учреждаются решением единственного участника и действуют в соответствии с Положениями о них. Положения о филиалах и представительствах утверждаются участником.

3.9. Создание филиалов и представительств за пределами территории Российской Федерации регулируется законодательством Российской Федерации и соответствующих государств.

3.10. Филиалы и представительства не являются юридическими лицами и наделяются основными и оборотными средствами за счет Общества.

3.11. Филиалы и представительства осуществляют деятельность от имени Общества. Общество несет ответственность за деятельность своих филиалов и представительств.

Руководители филиалов и представительств назначаются Директором Общества и действуют на основании выданных им доверенностей.

3.11. Дочерние общества на территории Российской Федерации создаются в соответствии с законодательством Российской Федерации, а за пределами территории России – в соответствии с законодательством иностранного государства по месту нахождения дочернего или зависимого общества, если иное не предусмотрено международным договором Российской Федерации. Основания, по которым общество признается дочерним или зависимым, устанавливаются законом.

3.12. Общество самостоятельно планирует свою производственно-хозяйственную деятельность.

3.13. Выполнение работ и предоставление услуг осуществляются по ценам и тарифам, устанавливаемым Обществом самостоятельно.

3.14. Общество несет ответственность за сохранность документов (управленческих, финансово-хозяйственных, по личному составу и др.); обеспечивает передачу на государственное хранение документов, имеющих научно-историческое значение, в государственные архивные учреждения в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации; хранит и использует в установленном порядке документы по личному составу.

3.15. Для достижения целей своей деятельности Общество может приобретать гражданские права, нести гражданские обязанности и осуществлять любые действия, не запрещенные законодательством Российской Федерации.

4. УСТАВНЫЙ КАПИТАЛ

4.1. Уставный капитал Общества составляет из номинальной стоимости доли его участника. Уставный капитал Общества определяет минимальный размер имущества, гарантирующий интересы его кредиторов, и составляет 7 037 645 (Семь миллионов тридцать семь тысяч шестьсот сорок пять) рублей 55 копеек.

На момент регистрации Общества уставный капитал оплачен в полном размере (100%).

4.2. Уставный капитал Общества может быть увеличен за счет имущества Общества, (и) или за счет дополнительного вклада участника Общества, (и) или за счет вкладов третьих лиц, принимаемых в Общество.

4.3. Увеличение уставного капитала Общества допускается только после его полной оплаты.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ УЧАСТНИКА

5.1. Участник обязан:

5.1.1. Оплачивать долю в уставном капитале Общества в порядке, в размерах и в сроки, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

5.1.2. Соблюдать требования Устава.

5.1.3. Не разглашать информацию о деятельности Общества, в отношении которой установлено требование об обеспечении ее конфиденциальности.

5.1.4. Беречь имущество Общества.

5.1.5. Выполнять принятые на себя обязательства по отношению к Обществу.

5.1.6. Оказывать содействие Обществу в осуществлении им своей деятельности.

5.1.7. Участвовать в принятии решений, без которых Общество не может продолжить свою деятельность в соответствии с законом.

5.1.8. Не совершать действия, заведомо направленные на причинение вреда Обществу.

5.1.9. Не совершать действия (бездействие), которые существенно затрудняют или делают невозможным достижение целей, ради которых создано Общество.

5.1.10. Участник может принять на себя дополнительные обязанности.

5.2. Участник имеет право:

5.2.1. Участвовать в управлении делами Общества в порядке, установленном настоящим Уставом и действующим законодательством Российской Федерации.

5.2.2. Получать информацию о деятельности Общества и знакомиться с его бухгалтерскими книгами и иной документацией в установленном настоящим Уставом порядке.

5.2.3. Получать прибыль пропорционально своей доле в уставном капитале.

5.2.4. Продать или осуществить отчуждение иным образом своей доли или части доли в уставном капитале Общества другому лицу в порядке, предусмотренном настоящим Уставом и действующим законодательством Российской Федерации.

5.2.5. Получить в случае ликвидации Общества часть имущества, оставшегося после расчетов с кредиторами, или его стоимость.

5.2.6. Обжаловать решения единоличного исполнительного органа Общества, влекущие гражданско-правовые последствия, в случаях и в порядке, которые предусмотрены законодательством Российской Федерации.

5.2.7. Требовать, действуя от имени Общества, возмещения причиненных Обществу убытков.

5.2.8. Принимать решение о согласии на совершение сделки с заинтересованностью в случаях, предусмотренных ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью».

5.2.9. Принимать решение о согласии на совершение или об одобрении крупной сделки в случаях, предусмотренных ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью».

5.2.9. Пользоваться иными правами, предоставляемыми участникам общества с ограниченной ответственностью законодательством Российской Федерации.

5.3. Участник может принять решение о наделении себя дополнительными правами. Прекращение или ограничение дополнительных прав осуществляются по решению участника.

5.4. Выход единственного участника Общества из Общества не допускается.

6. ПЕРЕХОД ДОЛИ (ЧАСТИ ДОЛИ) В УСТАВНОМ КАПИТАЛЕ

6.1. Переход доли или части доли в уставном капитале Общества к третьим лицам осуществляется на основании сделки, в порядке правопреемства или на ином законном основании.

6.2. Участник Общества вправе продать или осуществить отчуждение иным образом своей доли или части доли в уставном капитале Общества одному или нескольким третьим лицам.

6.3. Общество имеет преимущественное право покупки части доли, принадлежащей участнику Общества, по цене предложения третьему лицу. Указанное право Общества должно быть реализовано в срок 30 (тридцать) дней с даты получения оферты Обществом.

6.4. Доля участника Общества может быть отчуждена до полной ее оплаты только в части, в которой она оплачена.

6.5. Участник Общества, намеренный продать свою долю или часть доли третьему лицу, обязан известить в письменной форме об этом Общество путем направления за свой счет нотариально удостоверенной оферты, содержащей указание цены и других условий продажи.

Отзыв оферты о продаже доли или части доли после ее получения Обществом допускается.

6.9. Доля участника в уставном капитале Общества переходит к его наследникам (правопреемникам).

7. ОБЩЕ СОБРАНИЕ УЧАСТНИКОВ ОБЩЕСТВА

7.1. На период нахождения в муниципальной собственности 100% долей Общества решения по вопросам, относящимся к компетенции общего собрания участников Общества, принимаются единственным участником Общества - Муниципальным образованием «Город Орел» в лице Управления муниципального имущества и землепользования Администрации города Орла самостоятельно и оформляются письменно.

7.2. К исключительной компетенции участника относятся:

7.2.1. Определение основных направлений деятельности Общества, а также принятие решения об участии в ассоциациях и других объединениях коммерческих организаций.

7.2.2. Утверждение Устава Общества, внесение в него изменений или утверждение устава Общества в новой редакции, принятие решения о том, что Общество в дальнейшем действует на основании типового Устава, либо о том, что Общество в дальнейшем не будет действовать на основании типового Устава, изменение размера уставного капитала Общества, наименования Общества, места нахождения Общества.

7.2.3. Образование единоличного исполнительного органа (Директора) Общества и досрочное прекращение его полномочий, а также принятие решения о передаче полномочий единоличного исполнительного органа Общества управляющей компании, утверждение такой управляющей компании и условий договора с ней.

7.2.4. Образование коллегиального исполнительного органа (Наблюдательного совета) Общества, избрание членов Наблюдательного совета Общества и досрочное прекращение их полномочий.

7.2.5. Избрание и досрочное прекращение полномочий Ревизионной комиссии (Ревизора) Общества.

7.2.6. Утверждение годовых отчетов и годовых бухгалтерских балансов.

7.2.7. Принятие решения о распределении чистой прибыли Общества между участниками Общества.

7.2.8. Утверждение (принятие) документов, регулирующих внутреннюю деятельность Общества (внутренних документов Общества).

7.2.9. Принятие решения о размещении Обществом облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг.

7.2.10. Назначение аудиторской проверки, утверждение аудитора и определение размера оплаты его услуг.

7.2.11. Принятие решения о реорганизации или ликвидации Общества.

7.2.12. Назначение ликвидационной комиссии и утверждение ликвидационных балансов.

7.2.13. Предоставление участнику дополнительных прав или возложение на участника дополнительных обязанностей.

7.2.14. Прекращение или ограничение дополнительных прав, предоставленных участнику, а также прекращение дополнительных обязанностей, возложенных на участника.

7.2.15. Создание филиалов и открытие представительств.

7.2.16. Внесение изменений в учредительный договор.

7.3. Решение вопросов, отнесенных к исключительной компетенции участника, не может быть отнесено Уставом Общества к компетенции иных органов управления Обществом.

8. НАБЛЮДАТЕЛЬНЫЙ СОВЕТ

8.1. В Обществе создается коллегиальный орган управления - Наблюдательный совет, контролирующий деятельность исполнительных органов Общества и выполняющий иные функции, возложенные на него Уставом Общества.

8.2. Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа Общества, не может являться одновременно председателем Наблюдательного совета Общества.

8.3. Члены Наблюдательного совета Общества избираются Общим собранием участников сроком на 1 (один) год до годового общего собрания участников Общества.

8.4. Лица, избранные в состав Наблюдательного совета Общества, могут переизбираться неограниченное число раз.

8.5. Членом Наблюдательного совета Общества может быть только физическое лицо. Член Наблюдательного совета Общества может не быть участником Общества.

8.6. Количественный состав Наблюдательного совета Общества составляет (пять) членов.

8.7. Председатель Наблюдательного совета Общества:

- организует работу Наблюдательного совета Общества;

- созывает заседания Наблюдательного совета Общества или организует заочное голосование;

- организует на заседаниях Наблюдатель

8.8. В случае отсутствия Председателя Наблюдательного совета Общества его функции осуществляет один из членов Наблюдательного совета Общества по решению Наблюдательного совета Общества.

8.9. К компетенции Наблюдательного совета Общества относятся:

8.9.1. Установление размера вознаграждения и денежных компенсаций Директору Общества, членам Наблюдательного совета Общества, управляющим.

8.9.2. Создание филиалов и открытие представительств Общества.

8.9.3. Решение вопросов об одобрении сделок, в совершении которых имеется заинтересованность, в случаях, предусмотренных статьей 45 Федерального закона «Об обществах с ограниченной ответственностью».

8.9.4. Решение вопросов об одобрении крупных сделок в случаях, предусмотренных статьей 46 Федерального закона «Об обществах с ограниченной ответственностью».

8.9.5. Решение вопросов, связанных с подготовкой, созывом и проведением общего собрания участников Общества.

8.9.6. Осуществление контроля за исполнением решений общего собрания участников Общества, иной деятельностью генерального директора и правления Общества, заслушивание служебных отчетов исполнительных органов в период между общими собраниями участников Общества.

8.9.7. Дача конкретных указаний исполнительным органам Общества в пределах своей компетенции.

8.9.8. Подготовка материалов для рассмотрения на общем собрании участников Общества.

8.9.9. Принятие решения о согласии на совершение или об одобрении сделок, связанных с недвижимым имуществом.

8.9.10. Приобретение, капитальный и текущий ремонт основных средств стоимостью свыше 300 000 (трехсот тысяч) рублей.

8.9.11. Совершение сделок, стоимость которых превышает 10 (десять) процентов размера уставного капитала общества, а так же в иных случаях, предусмотренных ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» и настоящим Уставом.

8.9.12. Решение иных предусмотренных Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью» вопросов, а также вопросов, предусмотренных Уставом Общества и не отнесенных к исключительной компетенции общего собрания участников Общества или к компетенции исполнительных органов Общества.

8.10. Заседание Наблюдательного совета Общества созывается Председателем Наблюдательного совета Общества по его собственной инициативе, по требованию любого члена Наблюдательного совета Общества, Ревизионной комиссии (Ревизора) Общества или аудитора Общества, исполнительного органа Общества.

8.11. Кворумом для проведения заседания Наблюдательного совета Общества является присутствие 3 (трех) членов от количественного состава Наблюдательного совета Общества.

8.12. При решении вопросов на заседании Наблюдательного совета Общества каждый член Наблюдательного совета Общества обладает одним голосом.

8.13. Решения на заседании Наблюдательного совета Общества принимаются большинством голосов членов Наблюдательного совета Общества, участвующих в заседании, за исключением вопросов, принятие решения по которым требует иного количества голосов.

Решение о совершении Обществом сделки, в совершении которой имеется заинтересованность, принимается Наблюдательным советом Общества большинством голосов от общего числа голосов членов Наблюдательного совета Общества, не заинтересованных в ее совершении.

Решение об одобрении крупной сделки, предметом которой является имущество, стоимость которого составляет от 25 до 50 процентов стоимости имущества Общества, принимается всеми членами Наблюдательного совета Общества единогласно.

8.14. Протокол заседания Наблюдательного совета подписывается председательствующим на заседании, который несет ответственность за правильность составления протокола.

8.15. Передача права голоса членом Наблюдательного совета Общества иным лицам, в том числе другим членам Наблюдательного совета Общества, не допускается.

8.16. Члены Наблюдательного совета Общества имеют право получать информацию о деятельности Общества и знакомиться с ее бухгалтерской и иной документацией, требовать возмещения причиненных Обществу убытков, оспаривать совершенные Обществом сделки и требовать применения последствий их недействительности, а также требовать применения последствий недействительности ничтожных сделок Общества в порядке, установленном ГК РФ.

8.17. По решению общего собрания участников Общества членам Наблюдательного совета Общества в период исполнения ими своих обязанностей могут выплачиваться вознаграждения и (или) компенсироваться расходы, связанные с исполнением указанных обязанностей. Размеры указанных вознаграждений и компенсаций устанавливаются решением общего собрания участников Общества.

9. ДИРЕКТОР ОБЩЕСТВА

9.1. Единственным исполнительным органом Общества является Директор.

9.2. Срок полномочий Директора составляет 1 (один) год и может продлеваться неограниченное число раз.

9.3. Директор руководит текущей деятельностью Общества и решает все вопросы, которые не отнесены настоящим Уставом и законом к компетенции единственного участника Общества.

9.4. Директор обязан в своей деятельности соблюдать требования действующего законодательства Российской Федерации, руководствоваться требованиями настоящего Устава, решениями единственного участника Общества, принятыми в рамках его компетенции, а также заключенными Обществом договорами и соглашениями, в том числе заключенными с Обществом трудовыми договорами.

9.5. Директор обязан действовать в интересах Общества добросовестно и разумно. Директор несет ответственность перед Обществом за убытки, причиненные Обществу его виновными действиями (бездействием), если иные основания и размер ответственности не установлены федеральными законами.

Участник Общества вправе обратиться с иском о возмещении убытков, причиненных Обществу Директором (или управляющим) в суд.

9.6. Директор:

- без доверенности действует от имени Общества, в том числе представляет его интересы и совершает сделки;
- выдает доверенности на право представительства от имени Общества, в том числе доверенности с правом передоверия;
- издает приказы о назначении на должности работников Общества, об их переводе и увольнении, применяет меры поощрения и налагает дисциплинарные взыскания;
- рассматривает текущие и перспективные планы работ;
- обеспечивает выполнение планов деятельности Общества;
- утверждает правила, процедуры и другие внутренние документы Общества, за исключением документов, утверждение которых отнесено настоящим Уставом к компетенции участника Общества;
- определяет организационную структуру Общества;
- осуществляет полномочие по предъявлению требования о получении заинтересованным лицом согласия на совершение сделки с заинтересованностью, в порядке, предусмотренном ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью»;
- обеспечивает выполнение решений участника;
- утверждает штатные расписания Общества, филиалов и представительств Общества;
- принимает на работу и увольняет с работы сотрудников;
- в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом, поощряет работников Общества, а также налагает на них взыскания;
- подготавливает материалы, проекты и предложения по вопросам, выносимым на рассмотрение участника и действующим законодательством;
- распоряжается имуществом Общества в пределах, установленных участником, настоящим Уставом и действующим законодательством;
- открывает расчетный, валютный и другие счета Общества в банках, заключает договоры и совершает иные сделки;
- утверждает договорные тарифы на услуги и цены на продукцию Общества;
- организует бухгалтерский учет и отчетность;
- представляет на утверждение участника годовой отчет и баланс Общества, отчет о сделках с заинтересованностью;
- принимает решения по другим вопросам, связанным с текущей деятельностью Общества.

9.7. Полномочия Директора может исполнять единственный участник Общества либо любое другое лицо, обладающее, по мнению участника Общества, необходимыми знаниями и опытом, а так же на юридическое лицо – управляющую компанию.

9.8. Договор с Директором от имени Общества подписывается участником Общества.

9.9. Назначение и увольнение главного бухгалтера, руководителей филиалов и представительств осуществляются Директором или иным уполномоченным лицом, его замещающим с согласия участника

10. РЕВИЗИОННАЯ КОМИССИЯ

10.1. Ревизионная комиссия (Ревизор) Общества назначается участником Общества. Количество членов Ревизионной комиссии (Ревизора) Общества должно быть не менее 3 (трех) - Председатель и 2 (два) члена.

10.2. Порядок и организация деятельности, полномочия Ревизионной комиссии (Ревизора), порядок избрания Председателя, требования к членам и Председателю Ревизионной комиссии, а также основания для досрочного прекращения их полномочий устанавливаются Положением о Ревизионной комиссии (ревизоре) Общества, утверждаемым решением участника Общества.

10.3. Срок полномочий Ревизионной комиссии (ревизора) Общества составляет 1 (один) год.

11. ИМУЩЕСТВО, УЧЕТ И ОТЧЕТНОСТЬ

11.1. Имущество Общества образуется за счет вкладов в уставный капитал, а также за счет иных источников, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации. В частности, источниками образования имущества Общества являются:

- уставный капитал Общества;
- доходы, полученные от реализации продукции (товаров), работ, услуг, а также других видов хозяйственной деятельности;
- доходы от ценных бумаг;
- кредиты банков и других кредиторов;
- вклады участника;
- заемные средства юридических и физических лиц;
- иные источники, не запрещенные законодательством.

11.2. Резервный фонд образуется за счет ежегодных отчислений в размере не более 5 (пяти) % от чистой прибыли до тех пор, пока сумма резервного фонда не достигнет 15 (пятнадцати) % уставного капитала Общества. Если после достижения указанного размера резервный фонд будет израсходован, отчисления в него возобновляются вплоть до полного восстановления.

Резервный фонд предназначен для покрытия убытков Общества и не может быть использован для иных целей.

11.3. Общество вправе образовывать фонды в порядке и размерах, установленных решением участника.

11.4. Стоимость чистых активов Общества определяется по данным бухгалтерского учета в порядке, установленном уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

Если стоимость чистых активов Общества останется меньше его уставного капитала по окончании финансового года, следующего за вторым финансовым годом или каждым последующим финансовым годом, по окончании которых стоимость чистых активов Общества оказалась меньше его уставного капитала, Общество не позднее чем через шесть месяцев после окончания соответствующего финансового года обязано принять одно из следующих решений:

- об уменьшении уставного капитала Общества до размера, не превышающего стоимость его чистых активов;
- о ликвидации Общества.

11.5. Имущество Общества может быть изъято только по вступившему в законную силу решению суда.

11.6. Общество может объединить часть своего имущества с имуществом иных юридических лиц для совместного производства товаров, выполнения работ и оказания услуг, а также в иных целях, не запрещенных законом.

11.7. Общество осуществляет учет результатов работ, ведет оперативный, бухгалтерский и статистический учет по нормам, действующим в Российской Федерации.

11.8. По месту нахождения исполнительного органа Общества Общество хранит следующие документы:

- решение о создании Общества, Устав Общества, а также внесенные в Устав Общества и зарегистрированные в установленном порядке изменения;
- решения участника об утверждении денежной оценки неденежных вкладов в уставный капитал, а также иные решения, связанные с созданием и деятельностью Общества;
- документ, подтверждающий государственную регистрацию Общества;
- документы, подтверждающие права Общества на имущество, находящееся на его балансе;
- внутренние документы;
- Положения о филиалах и представительствах;
- документы, связанные с эмиссией облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг;
- решения участника, исполнительного органа, ревизора;
- заключения аудитора;
- иные документы, в том числе бухгалтерские, предусмотренные федеральными законами и иными правовыми актами Российской Федерации, Уставом Общества, внутренними документами, решениями участника и исполнительного органа Общества.

Место нахождения исполнительного органа Общества: 302030, Россия, Орловская область, г. Орел, ул. Московская, 28.

11.9. Общество обязано обеспечивать участнику Общества доступ к имеющимся у него судебным актам по спору, связанному с созданием Общества, управлением им или участием в нем, в том числе определения о возбуждении арбитражным судом производства по делу и принятии искового заявления или заявления об изменении основания или предмета ранее заявленного иска.

11.10. Общество по требованию участника Общества обязано обеспечить ему доступ к документам, предусмотренным п. п. 11.8 и 11.9 настоящего Устава.

В течение 3 (трех) дней со дня предъявления соответствующего требования участником Общества указанные документы должны быть предоставлены Обществом для ознакомления в помещении исполнительного органа Общества. Общество по требованию участника Общества обязано предоставить ему копии указанных документов. Плата, взимаемая Обществом за предоставление таких копий, не может превышать затраты на их изготовление.

11.11. Ознакомление с документами, относящимися к коммерческой тайне, а также порядок предоставления информации Обществом другим лицам регулируются Положением, утверждаемым решением участника Общества.

11.12. Перечисленные в п. 11.7 настоящего Устава документы Общество обязано представлять следственным органам, налоговым органам и иным государственным органам в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и в пределах их полномочий.

11.13. Общество обязано в случае публичного размещения облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг ежегодно публиковать годовые отчеты и бухгалтерские балансы:

- 11.14. Финансовый год Общества совпадает с календарным годом.
- 11.15. Директор Общества несет ответственность за соблюдение порядка ведения, достоверность учета и отчетности.

12. РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПРИБЫЛИ

12.1. Участник вправе ежеквартально, раз в полгода или раз в год принимать решения о распределении чистой прибыли.

12.2. Участник не вправе принимать решение о распределении прибыли:

- до полной оплаты всего уставного капитала,
- до выплаты действительной стоимости доли (части доли) участника в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 08.02.1998 № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью»,
- если на момент принятия такого решения Общество отвечает признакам несостоятельности (банкротства) в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» или если указанные признаки проявятся у Общества в результате принятия такого решения;
- если на момент принятия такого решения стоимость чистых активов Общества меньше его уставного капитала и резервного фонда или станет меньше их размера в результате принятия такого решения;
- в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

12.3. Срок выплаты части распределенной прибыли составляет не более 60 (шестидесяти) дней со дня принятия решения о распределении прибыли.

12.4. Общество не вправе выплачивать прибыль, решение о распределении которой принято, если:

- на момент принятия такого решения Общество отвечает признакам несостоятельности (банкротства) или если указанные признаки проявятся у Общества в результате принятия такого решения;
- на момент принятия такого решения стоимость чистых активов Общества меньше его уставного капитала и резервного фонда или станет меньше их размера в результате принятия такого решения;
- в иных случаях, предусмотренных настоящим Уставом и действующим законодательством Российской Федерации.

По прекращении указанных в настоящем пункте обстоятельств Общество обязано выплатить участнику Общества прибыль, решение о распределении которой принято.

13. УЧЕТ ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

13.1. Для проверки и подтверждения правильности годовых отчетов и бухгалтерских балансов Общество вправе по решению участника привлекать професси-

онального аудитора (аудиторскую фирму), не связанного имущественными интересами с Обществом, лицом, осуществляющим функции Генерального директора, и участником Общества.

13.2. Привлечение аудитора для проверки и подтверждения правильности годовых отчетов и бухгалтерских балансов Общества обязательно в случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

13.3. Аудитор проводит проверку годовых отчетов и бухгалтерских балансов Общества до их утверждения участником Общества.

Участник не вправе утверждать годовые отчеты и бухгалтерские балансы Общества при отсутствии заключений аудитора.

13.4. Аудитор вправе привлекать к своей работе экспертов и консультантов, работа которых оплачивается за счет Общества.

14. ЛИКВИДАЦИЯ И РЕОРГАНИЗАЦИЯ

14.1. Общество может быть добровольно реорганизовано в порядке, предусмотренном законом. Реорганизация Общества может быть осуществлена в форме слияния, присоединения, разделения, выделения и преобразования.

14.2. Реорганизация Общества осуществляется в порядке, определяемом действующим законодательством Российской Федерации.

14.3. Реорганизуемое общество после внесения в Единый государственный реестр юридических лиц записи о начале процедуры реорганизации дважды с периодичностью один раз в месяц помещает в средства массовой информации, в которых опубликовываются данные о государственной регистрации юридических лиц, сообщение о его реорганизации в порядке, установленном ст. 51 Федерального закона от 08.02.1998 № 14-ФЗ "Об обществах с ограниченной ответственностью".

14.4. Общество может быть ликвидировано добровольно либо по решению суда по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

14.5. Ликвидация Общества влечет за собой его прекращение без перехода прав и обязанностей в порядке правопреемства к другим лицам. Ликвидация Общества осуществляется в порядке, установленном Гражданским кодексом Российской Федерации, другими законодательными актами, с учетом положений настоящего Устава.

14.6. Решение о добровольной ликвидации Общества и назначении ликвидационной комиссии принимается участником по предложению Директора.

14.7. Участник обязан незамедлительно письменно сообщить органу, осуществляющему государственную регистрацию, о принятии решения о ликвидации Общества для внесения в Единый государственный реестр юридических лиц сведений о том, что Общество находится в процессе ликвидации.

14.8. Ликвидация Общества осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

14.9. Денежные средства, полученные в результате реализации имущества Общества после удовлетворения требований кредиторов, переходят к участнику.

14.10. При реорганизации или прекращении деятельности Общества все документы (управленческие, финансово-хозяйственные, по личному составу и др.) передаются в соответствии с установленными правилами организации-правопреемнику.

При отсутствии правопреемника документы постоянного хранения, имеющие научно-историческое значение, передаются на государственное хранение в государственные архивные учреждения, документы по личному составу (приказы, личные дела, лицевые счета и т.п.) передаются на хранение в архив административно-юргического округа, на территории которого находится Общество. Передача и упорядочение документов осуществляются силами и за счет средств Общества в соответствии с требованиями архивных органов.

14.11. Ликвидация Общества считается завершенной с момента внесения органом государственной регистрации соответствующей записи в Единый государственный реестр юридических лиц.

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД ОРЕЛ»
Администрация города Орла
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

14 апреля 2017г.

№ 1505

О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков с кадастровыми номерами 57:25:0020701:2552, 57:25:0020701:2553, расположенных по ул.Комсомольской, в районе дома №256 (лоты №№1,2)

Руководствуясь Земельным кодексом РФ, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», в соответствии с Приказом Минстроя России от 27.02.2015 № 137/пр «Об установлении срока, необходимого для выполнения инженерных изысканий, осуществления архитектурно-строительного проектирования и строительства зданий, сооружений», Положением «О регулировании отдельных земельных отношений в городе Орле», принятым решением Орловского городского Совета народных депутатов от 29.05.2014 №49/0935-ГС, на основании отчетов об оценке от 23.12.2016 №№: 659-16, 660-16, выполненных Кондратовым С.В., писем Управления градостроительства администрации города Орла от 06.12.2016 №29-1280-23-О, от 08.12.2016 №29-1301-23, от 16.03.2017 №29-281-23-О, администрации города Орла постановляет:

- Провести 23 мая 2017 года открытый по форме подачи предложений о цене аукцион на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, категория земель: земли населенных пунктов:
 - муниципальный номер 57:25:0020701:2552, площадью 140 кв.м, расположенного по адресу: Орловская область, г.Орёл, ул.Комсомольская, в районе дома №256, разрешенное использование: для реконструкции нежилого помещения (ресторан «Океан» и магазин «Океан») с целью устройства эвакуационных входов, эскалаторов и грузовых лифтов (лот №1). Срок аренды: 18 (восемнадцать) месяцев.
 - Установить начальный размер ежегодной арендной платы за земельный участок в размере 61593 (шестьдесят одна тысяча пятьсот девяносто три) рубля 00 копеек (НДС не облагается), шаг аукциона - в размере 1840 (тысяча восемьсот сорок) рублей 00 копеек, задаток - в размере 12318 (двенадцать тысяч триста восемнадцать) рублей 00 копеек.
 - кадастровый номер 57:25:0020701:2553, площадью 32 кв.м, расположенного по адресу: Орловская область, г.Орёл, ул.Комсомольская, в районе дома №256, разрешенное использование: для реконструкции нежилого помещения (ресторан «Океан» и магазин «Океан») с целью устройства эвакуационных входов, эскалаторов и грузовых лифтов (лот №2). Срок аренды: 18 (восемнадцать) месяцев.
 - Установить начальный размер ежегодной арендной платы за земельный участок в размере 16 542 (шестнадцать тысяч пятьсот сорок два) рубля 00 копеек (НДС не облагается), шаг аукциона - в размере 490 (четыреста девяносто) рублей 00 копеек, задаток - в размере 3 308 (три тысячи триста восемь) рублей 00 копеек.
- Управлению муниципального имущества и землепользования администрации города Орла (М.А. Лобов) организовать и провести аукцион в соответствии с настоящим постановлением.
 - Утвердить:
 - извещение о проведении аукциона (приложение №1);
 - форму заявки на участие в аукционе (приложение №2);
 - проект договора аренды земельного участка (приложение №3).
 - Отделу по взаимодействию со средствами массовой информации администрации города Орла (Б.Б. Шариков) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте администрации города Орла в сети Интернет за исключением приложений.
 - Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации города Орла А.С. Муромского.

А.И.Усиков

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД ОРЕЛ»
Администрация города Орла
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

14 апреля 2017г.

№ 1506

О внесении изменений в постановление администрации города Орла от 06.07.2016 N 3003 «Об утверждении Положения и состава комиссии по землепользованию и застройке города Орла, о признании утратившим силу постановления Главы муниципального образования «Город Орел» - мэра города Орла от 03.03.2009 N 635 и постановления администрации города Орла от 05.04.2002 N913»

В соответствии с проведенными организационно-штатными мероприятиями в администрации города Орла, руководствуясь Уставом города Орла, администрация города Орла постановляет:

- Внести в Приложение № 2 к постановлению администрации города Орла от 06.07.2016 N 3003 "Об утверждении Положения и состава комиссии по землепользованию и застройке города Орла, о признании утратившим силу постановления Главы муниципального образования «Город Орел» - мэра города Орла от 03.03.2009 N 635 и постановления Администрации города Орла от 05.04.2002 N 913" изменения, изложив строку № 8 в следующей редакции:

8	Т.Ю. Шалиманова	начальник отдела судебного представительства правового управления аппарата администрации города Орла
---	-----------------	--

- Отделу по взаимодействию со средствами массовой информации администрации города Орла (Б.Б. Шариков) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте администрации города Орла в сети Интернет.
- Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации города Орла А.С. Муромского.

А.И.Усиков

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД ОРЕЛ»
Администрация города Орла
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

14 апреля 2017г.

№ 1516

О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 57:25:0040202:740, расположенного по ул. Кукушкина, участок 12а

Руководствуясь Земельным кодексом РФ, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», в соответствии с Приказом Минстроя России от 27.02.2015 № 137/пр «Об установлении срока, необходимого для выполнения инженерных изысканий, осуществления архитектурно-строительного проектирования и строительства зданий, сооружений», Положением «О регулировании отдельных земельных отношений в городе Орле», принятым решением Орловского городского Совета народных депутатов от 29.05.2014 №49/0935-ГС, на основании отчета об оценке № 672-16 от 23.12.2016, выполненного Кондратовым С.В., технических условий подключения объекта капитального строительства к сети газораспределения от 12.03.2015 №36, письмом ОАО «Газпром газораспределение Орел» от 16.03.2015 №28/14/530, технических условий подключения объекта капитального строительства к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения от 11.03.2015 №28, письма ОАО «Орелоблэнерго» от 12.03.2015 № 01-12-05/694, администрация города Орла постановляет:

- Провести 29 мая 2017 года открытый по форме подачи предложений о цене аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, площадью 1943 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Орловская область, г. Орёл, Северный район, ул. Кукушкина, участок 12а, кадастровый номер 57:25:0040202:740, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: объекты обслуживания автотранспорта (мастерские автосервиса, станции технического обслуживания, автозаправочные станции, автомобильные мойки). Срок аренды: 32 (тридцать два) месяца.
 - Установить начальный размер ежегодной арендной платы за земельный участок в размере 657 474 (шестьсот пятьдесят семь тысяч четыреста семьдесят четыре) рубля 00 копеек (НДС не облагается), шаг аукциона - в размере 19720 (девятнадцать тысяч семьсот двадцать рублей) рублей 00 копеек, задаток - в размере 131 494 (сто тридцать одна тысяча четыреста девяносто четыре) рубля 00 копеек.
 - Управлению муниципального имущества и землепользования администрации города Орла (М.А. Лобов) организовать и провести аукцион в соответствии с настоящим постановлением.
 - Утвердить:
 - извещение о проведении аукциона (приложение №1);
 - форму заявки на участие в аукционе (приложение №2);
 - проект договора аренды земельного участка (приложение №3).
 - Отделу по взаимодействию со средствами массовой информации администрации города Орла (Б.Б. Шариков) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте администрации города Орла в сети Интернет за исключением приложений.
 - Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации города Орла А.С. Муромского.

А.И.Усиков

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД ОРЕЛ»
Администрация города Орла
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

18 апреля 2017г.

№ 1542

О проведении молодежной экологической акции «Чистый город»

В целях привлечения молодежи и общественности города Орла к социальным проблемам в молодежной среде, в соответствии с ведомственной целевой программой «Молодежь города Орла на 2017-2019 годы», утвержденной постановлением администрации города Орла от 08.11.2016 № 5051, протоколом заседания итогов электронной аукциона № 0154300014617000103-3 от 03.04.2017 администрация города Орла постановляет:

- Управлению по организационной работе, молодежной политике и связям с общественными организациями аппарата администрации города Орла (Д.А.Шабунина) провести молодежную экологическую акцию «Чистый город» 29 апреля 2017 года на территории парка Разградский (Город Орел, улица Розы Люксембург, д. 54).
- Утвердить Положение «О проведении молодежной экологической акции «Чистый город» (приложение 1).
- Утвердить смету расходов, предусмотренных на проведение молодежной экологической акции «Чистый город» (приложение 2).
- Финансово-экономическому управлению администрации города Орла (А.В. Митасов) профинансировать администрацию города Орла денежными средствами, предусмотренными в бюджете города Орла на 2017 год в соответствии с ведомственной целевой программой «Молодежь города Орла на 2017-2019 годы».
- Отделу бухгалтерского учета и отчетности администрации города Орла (Л.Н. Фурсова) оплатить расходы в соответствии с пунктом 3 настоящего постановления.
- Отделу по взаимодействию со средствами массовой информации администрации города Орла (Б.Б. Шариков) опубликовать постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте администрации города Орла в сети Интернет (www.orel-adm.ru).
- Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Орла - руководителя аппарата администрации города Орла С.М. Мерзлякина.

А.И.Усиков

Положение о проведении молодежной экологической акции «Чистый город»

Приложение 1
к постановлению
администрации города Орла
18 апреля 2017г. № 1542

- Общие положения
 - Настоящее положение определяет порядок организации и проведения молодежной экологической акции «Чистый город» (далее - Мероприятие).
 - Мероприятие проводится 29 апреля 2017 года на территории парка Разградский (город Орел, улица Розы Люксембург, д. 54).
 - Организатором Мероприятия является администрация города Орла в лице управления по организационной работе, молодежной политике и связям с общественными организациями аппарата администрации города Орла.
- Цели и задачи Мероприятия
 - Целью Мероприятия является привлечение молодежи к решению проблем сохранения природного и культурного наследия города Орла, формирование экологической культуры личности.
- Задачами Мероприятия являются:
 - реализация общественно значимых мероприятий по улучшению экологической обстановки в городе Орле;
 - формирование у молодежи активной гражданской позиции и личной ответственности за решение природоохранных проблем родного края;
 - привлечение молодежи города Орла к здоровому образу жизни.
- Участники Мероприятия

Для участия в Мероприятии приглашаются студенты образовательных учреждений города Орла.
- Программа проведения Мероприятия

В программе Мероприятия:

 - 09.00 - 09.10 - сбор участников мероприятия в месте проведения Акции;
 - 09.10 - 09.40 - торжественное открытие Мероприятия, раздача необходимого инвентаря;
 - 09.40 - 12.00 - уборка территории;
 - 12.00 - 12.30 - подведение итогов и закрытие Мероприятия.
- Дополнительная информация

Ответственным за проведение Мероприятия - главный специалист отдела молодежной политики управления по организационной работе, молодежной политике и связям с общественными организациями аппарата администрации города Орла Петрова Елена Александровна т.8(4862)76-34-53.

Начальник управления по организационной работе, молодежной политике и связям с общественными организациями аппарата администрации города Орла

Д.А.Шабунина

Приложение 2
к постановлению администрации города Орла
18 апреля 2017г. № 1542

Смета расходов на проведение молодежной экологической акции «Чистый город»

№ п/п	Статья расходов	Сумма, руб.
За счет средств задачи 1 пункта 1.1 ведомственной целевой программы «Молодежь города Орла на 2017-2019 годы»		
1.	Мешки полиэтиленовые «МПласт» Россия (300 шт. х 13,74)	4122,00
2.	Перчатки хлопчатобумажные с резиновым покрытием «Мир стандарт» Россия (292 шт. х 12,10)	3533,20
3	Перчатки хлопчатобумажные с резиновым покрытием «Мир стандарт» Россия (8 шт. х 12,57)	100,56
Итого по задаче: 7755,76 (Семь тысяч сорок семьсот пятьдесят пять рублей 76 копеек.		

Начальник управления по организационной работе, молодежной политике и связям с общественными организациями аппарата администрации города Орла

Д.А.Шабунина

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД ОРЁЛ»
Администрация города Орла
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

18 апреля 2017г.

№ 1543

Орёл

О внесении изменений в постановление администрации города Орла от 17.06.2016 № 2664 «Об утверждении Административного регламента по осуществлению муниципального лесного контроля в отношении лесных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Город Орёл»

В соответствии с Федеральными законами от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», от 03.07.2016 № 277-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» и Федеральный закон «О стратегическом планировании в Российской Федерации», Уставом города Орла, администрация города Орла постановляет:

1. Внести следующие изменения в приложение к постановлению администрации города Орла от 17.06.2016 № 2664 «Об утверждении Административного регламента по осуществлению муниципального лесного контроля в отношении лесных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Город Орёл»:

- пункт 1.10 дополнить абзацами следующего содержания:
 - «- требовать от юридического лица, индивидуального предпринимателя представления документов и (или) информации, включая разрешительные документы, имеющиеся в распоряжении иных государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, включенные в определенный Правительством Российской Федерации перечень;
 - требовать от юридического лица, индивидуального предпринимателя представления документов, информации до даты начала проведения проверки; орган муниципального лесного контроля после принятия распоряжения или приказа о проведении проверки вправе запрашивать необходимые документы и (или) информацию в рамках межведомственного информационного взаимодействия.».
- пункт 1.12 дополнить:
 - 1.2.1. 4-м и 5-м абзацами следующего содержания:
 - «- знакомиться с документами и (или) информацией, полученными органами муниципального лесного контроля в рамках межведомственного информационного взаимодействия от иных государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, в распоряжении которых находятся эти документы и (или) информация;
 - представлять документы и (или) информацию, запрашиваемые в рамках межведомственного информационного взаимодействия, в орган муниципального лесного контроля по собственной инициативе.».
 - 1.2.2. 8-м абзацем следующего содержания:
 - «- привлечь Уполномоченного при Президенте Российской Федерации по защите прав предпринимателей либо уполномоченного по защите прав предпринимателей в субъекте Российской Федерации к участию в проверке.».
- Отделу по взаимодействию со средствами массовой информации администрации города Орла (Б.Б. Шариков) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте администрации города Орла в сети Интернет.
- Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Орла - начальника управления городского хозяйства и транспорта администрации города Орла Р.В. Игнатушина.

Глава администрации города Орла

А.И.Усиков

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД ОРЁЛ»
Администрация города Орла
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

18 апреля 2017г.

№ 1553

Орёл

О проведении аукциона по продаже земельного участка с кадастровым № 57:25:0000000:305, расположенного по ш.Карачевское, в районе дома №112а

Руководствуясь Земельным кодексом РФ, Положением «О регулировании отдельных земельных отношений в городе Орле», принятым решением Орловского городского Совета народных депутатов от 29.05.2014 № 49/0935-ГС, на основании отчета № 106-17 от 10.04.2017 об оценке рыночной стоимости земельного участка, выполненного ИП Кондратовым С.В., администрация города Орла постановляет:

- Провести 30 мая 2017 года открытый по форме подачи предложений о цене аукцион по продаже земельного участка, относящегося к землям, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 671 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Орловская область, г. Орёл, р-н Заводской, ш.Карачевское, в районе дома №112а, кадастровый номер 57:25:0000000:305, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: гостевая стоянка индивидуального легкового автотранспорта (для целей, не связанных со строительством).
- Установить начальную цену продажи земельного участка в размере 1 460 593 (один миллион четыреста шестьдесят тысяч пятьсот девяносто три) рубля 00 копеек (НДС не облагается), шаг аукциона - в размере 43 815 (сорок три тысячи восемьсот пятнадцать) рублей 00 копеек, задаток - в размере 292 118 (двести девяносто две тысячи сто восемнадцать) рублей 00 копеек.
- Управлению муниципального имущества и землепользования администрации города Орла (М.А. Лобов) организовать и провести аукцион в соответствии с настоящим постановлением.
- Утвердить:
 - извещение о проведении аукциона (приложение №1);
 - форму заявки на участие в аукционе (приложение №2);
 - проект договора купли-продажи земельного участка (приложение № 3);
- Отделу по взаимодействию со средствами массовой информации администрации города Орла (Б.Б. Шариков) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте администрации города Орла в сети Интернет в разделе «Аукционы и конкурсы» за исключением приложений.
- Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации города Орла А.С. Муромского.

Глава администрации города Орла

А.И.Усиков

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД ОРЁЛ»
Администрация города Орла
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

18 апреля 2017г.

№ 1566

Орёл

О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 57:25:0040202:749, расположенного по ул. Кукушкина, участок 6а

Руководствуясь Земельным кодексом РФ, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», в соответствии с Приказом Министра России от 27.02.2015 № 137/пр «Об установлении срока, необходимого для выполнения инженерных изысканий, осуществления архитектурно-строительного проектирования и строительства зданий, сооружений», Положением «О регулировании отдельных земельных отношений в городе Орле», принятым решением Орловского городского Совета народных депутатов от 29.05.2014 №49/0935-ГС, на основании отчета об оценке № 670-16 от 23.12.2016, выполненного Кондратовым С.В., технических условий подключения объекта капитального строительства к сети газораспределения от 26.11.2015 №235, письма ОАО «Газпром газораспределение Орёл» от 01.12.2015 №28/14/3046, технических условий подключения объекта капитального строительства к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения от 27.11.2015 №180,181, письма АО «Орелоблэнерго» от 18.11.2015 № 01-12- 05/4052, администрация города Орла постановляет:

- Провести 29 мая 2017 года открытый по форме подачи предложений о цене аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, площадью 3702 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Орловская область, г. Орёл, р-н Северный, ул. Кукушкина, участок 6а, кадастровый номер 57:25:0040202:749, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: объекты обслуживания автотранспорта (станции технического обслуживания). Срок аренды: 38 (тридцать восемь) месяцев.
- Установить начальный размер ежегодной арендной платы за земельный участок в размере 1 204 530 (один миллион двести четыре тысячи пятьсот тридцать) рублей 00 копеек (НДС не облагается), шаг аукциона - в размере 36 135 (тридцать шесть тысяч сто тридцать пять) рублей 00 копеек, задаток - в размере 240 906 (двести сорок тысяч девятьсот шесть) рублей 00 копеек.
- Управлению муниципального имущества и землепользования администрации города Орла (М.А. Лобов) организовать и провести аукцион в соответствии с настоящим постановлением.
- Утвердить:
 - извещение о проведении аукциона (приложение №1);
 - форму заявки на участие в аукционе (приложение №2);
 - проект договора аренды земельного участка (приложение №3).
- Отделу по взаимодействию со средствами массовой информации администрации города Орла (Б.Б. Шариков) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте администрации города Орла в сети Интернет в разделе «Аукционы и конкурсы» за исключением приложений.
- Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации города Орла А.С. Муромского.

Глава администрации города Орла

А.И.Усиков

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД ОРЁЛ»
Администрация города Орла
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

18 апреля 2017г.

№ 1568

Орёл

О внесении изменений в постановление администрации города Орла от 22.05.2014 №1892 «О регламенте администрации города Орла»

Руководствуясь Уставом города Орла, решением Орловского городского Совета народных депутатов от 30.10.2015 №3/0013-ГС «О структуре администрации города Орла», и в целях совершенствования деятельности администрации города Орла, администрация города Орла постановляет:

- Внести изменения в постановление администрации города Орла от 22.05.2014 №1892 «О регламенте администрации города Орла», изложив приложение в новой редакции (приложение).
- Руководителям структурных подразделений администрации города Орла в течение пяти рабочих дней с момента издания настоящего постановления ознакомить персонально под роспись всех работников с настоящим постановлением и предоставить копия документа об ознакомлении в управление муниципальной

службы и кадров аппарата администрации города Орла.

3. Отделу по взаимодействию со средствами массовой информации администрации города Орла (Б.Б.Шариков) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Орла — руководителя аппарата администрации города Орла С.М.Мерзликина.

Глава администрации города Орла

А.И.Усиков

Приложение
к постановлению администрации города Орла от 18 апреля 2017г. № 1568

Регламент администрации города Орла

1.Общие положения
1.1.Регламент администрации города Орла (далее по тексту - Регламент) определяет внутреннюю организацию и порядок деятельности администрации города Орла.

1.2. Администрация города Орла (далее также - администрация города) является постоянно действующим исполнительно-распорядительным органом города Орла, наделенным полномочиями по решению вопросов местного значения и полномочиями для осуществления отдельных государственных полномочий, переданных органам местного самоуправления федеральными законами и законами Орловской области.

1.3. Юридический и почтовый адрес администрации города Орла: 302028, Орловская область, город Орёл, улица Пролетарская гора, 1. Адрес электронной почты администрации города Орла: info@orel-adm.ru.

1.4. В своей деятельности администрация города руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, указами Президента и постановлениями Правительства Российской Федерации, действующим законодательством Орловской области, Уставом города Орла, муниципальными правовыми актами.

1.5. Администрация города обладает правами юридического лица, имеет печати с изображением Государственного герба Российской Федерации, герба города Орла, печати, штампы, бланки со своим наименованием, расчетный счет.

1.6. Администрацией города руководит глава администрации города Орла на принципах единоначалия.

1.7. Структура администрации города формируется главой администрации города Орла и утверждается Орловским городским Советом народных депутатов.

1.8. Первый заместитель главы администрации города Орла, заместитель главы администрации города Орла - руководитель аппарата администрации города Орла, заместители главы администрации города Орла - начальники управлений, заместители главы администрации города Орла - начальники территориальных управлений по районам администрации города Орла (далее - заместители главы администрации города Орла) назначаются на должность и освобождаются от должности главой администрации города Орла.

Назначение на должность заместителей главы администрации города Орла осуществляется по согласованию с Орловским городским Советом народных депутатов.

1.9. Правовой статус структурных подразделений администрации города определяется соответствующими положениями, утвержденными постановлениями администрации города Орла.

Основами для государственной регистрации органов администрации города Орла в качестве юридических лиц являются решение Орловского городского Совета народных депутатов об учреждении соответствующего органа и утверждение положения о нем Орловским городским Советом народных депутатов.

Положение о структурном подразделении разрабатывается на основании Типового положения о структурном подразделении администрации города Орла, утвержденного распоряжением администрации города Орла.

Положения об отделе, секторе в составе управления администрации города утверждаются руководителем структурного подразделения администрации города.

1.10. Должностные инструкции муниципальных служащих разрабатываются в соответствии с Положением о порядке разработки и утверждения должностной инструкции муниципального служащего администрации города Орла, утвержденным распоряжением администрации города Орла.

Должностные инструкции заместителей главы администрации города Орла утверждаются главой администрации города Орла, должностные инструкции иных работников утверждаются руководителями структурного подразделения администрации города.

Работники администрации города должны быть персонально ознакомлены со своими должностными инструкциями под роспись.

1.11. Порядок работы с документами, общие требования к организации документооборота, созданию и оформлению документов, их подготовке, обработке, хранению и использованию устанавливаются Инструкцией по делопроизводству в администрации города Орла, утвержденной распоряжением администрации города Орла.

1.12. Требования настоящего Регламента обязательны для работников администрации города. Нарушение требований Регламента влечет дисциплинарную ответственность.

II.Распорядок работы администрации города

2.1. Режим работы администрации города Орла:
начало рабочего дня: 9.00;
перерыв на обед: 13.00 - 14.00;
окончание рабочего дня: 18.00.

2.2. Привлечение сотрудников администрации города к работе в выходные и нерабочие праздничные дни производится на основании распоряжения администрации города в соответствии с Трудовым кодексом Российской Федерации.

2.3. Пропускной режим в зданиях администрации города осуществляется согласно режиму работы администрации города.

Условия и порядок осуществления пропускного режима в административном здании, расположенном по адресу: г. Орел, Пролетарская гора, 1, регламентирует Положение о пропускном режиме в административном здании, расположенном по адресу: г. Орел, Пролетарская гора, 1, утвержденное распоряжением главы муниципального образования «Город Орёл» - мэра города Орла.

2.4.Муниципальными служащими, служащим и рабочим администрации города, занимающим должности, не отнесенные к должностям муниципальной службы и осуществляющим техническое обеспечение деятельности администрации города, выдаются удостоверения установленного образца.

III.Планирование работы администрации города Орла

3.1. Текущее планирование деятельности администрации города осуществляется на основании целевых программ экономического и социального развития с учетом задач, вытекающих из федеральных законов, правовых актов Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации, Орловской области, муниципальных правовых актов города Орла.

План работы администрации города Орла (далее - план работы) составляется на год.

3.2. План работы формируется на основании предложений руководителей структурных подразделений, согласованных с заместителями главы администрации города Орла в соответствии с установленным распределением обязанностей, которые направляются в управление по организационной работе, молодежной политике и связям с общественными организациями аппарата администрации города Орла в срок до 10 декабря текущего года на бумажном и электронном носителе.

3.3. Предложения для включения в план работы должны определять мероприятия по реализации муниципальных программ, муниципальных правовых актов города Орла, основные направления деятельности структурного подразделения.

3.4. На основе поступивших предложений структурных подразделений администрации города управление по организационной работе, молодежной политике и связям с общественными организациями аппарата готовит проект плана работы администрации города Орла на следующий год, который представляется главе администрации города Орла для утверждения в срок до 20 декабря текущего года.

3.5. Утвержденный главой администрации города план работы передается в управление документационной работы и информационных технологий аппарата администрации города Орла для отправки согласно списку рассылки.

3.6. Проведение незапланированных мероприятий (не включенных в план работы) осуществляется на основании служебной записки руководителя структурного подразделения администрации города, согласованной с главой администрации города Орла.

Служебная записка направляется главе администрации города Орла через управление по организационной работе, молодежной политике и связям с общественными организациями аппарата администрации города Орла.

3.7. В случаях если мероприятия, предусмотренные планом работы, по каким-либо причинам не могут быть выполнены в срок, или предусмотренный планом работы вопрос не может быть своевременно внесен на рассмотрение, ответственный за подготовку вопроса письменно информирует об этом главу администрации города за 5 дней до намеченного срока проведения мероприятия. Данная информация должна быть согласована с заместителем главы администрации города в соответствии с распределением обязанностей и содержать предложения об иных сроках исполнения.

3.8. Глава администрации города рассматривает предложения о дополнительных мероприятиях, об изменении или уточнении сроков проведения мероприятия, соглашается или отклоняет предложение.

По результатам принятого решения управление по организационной работе, молодежной политике и связям с общественными организациями аппарата администрации города Орла обеспечивает внесение изменений в утвержденный план работы администрации города Орла.

3.9. Планы работы структурных подразделений администрации города Орла составляются на год и утверждаются соответственно в срок до 01 декабря текущего года заместителями главы администрации города Орла в соответствии с установленным распределением обязанностей.

Планы работы структурных подразделений администрации города, в соответствии со структурой администрации города Орла непосредственно подчиняющихся главе администрации города Орла, утверждает глава администрации города Орла.

3.10. Контроль за выполнением плана работы администрации города Орла осуществляют руководители структурных подразделений, управление по организационной работе, молодежной политике и связям с общественными организациями аппарата администрации города Орла, заместители главы администрации города Орла в соответствии с установленным распределением обязанностей, глава администрации города Орла.

Контроль за выполнением планов работы структурных подразделений администрации города Орла осуществляют руководители структурных подразделений, заместители главы администрации города Орла - начальники управлений, заместители главы администрации города Орла в соответствии с установленным распределением обязанностей, глава администрации города Орла.

IV.Рабочее совещание главы администрации города Орла с руководителями структурных подразделений администрации города, руководителями муниципальных предприятий, учреждений и организаций города

4.1.Рабочее совещание главы администрации города с руководителями структурных подразделений администрации города, руководителями муниципальных предприятий, учреждений и организаций города (далее - рабочее совещание) проводится каждый вторник месяца в 10.00.

По решению главы администрации города Орла дата и время проведения рабочего совещания могут быть изменены, о чем управление по организационной работе, молодежной политике и связям с общественными организациями аппарата администрации города Орла уведомляет участников рабочего совещания.

4.2.Рабочее совещание ведет глава администрации города или лицо, исполняющее его полномочия.

4.3. Заместители главы администрации города Орла в соответствии с установленным распределением обязанностей не позднее 5 числа последнего месяца квартала направляют в управление по организационной работе, молодежной политике и связям с общественными организациями аппарата администрации города Орла перечни из 6 - 8 вопросов для рассмотрения на рабочих совещаниях. Не позднее 20 числа последнего месяца квартала управление по организационной работе, молодежной политике и связям с общественными организациями аппарата администрации города Орла представляет на утверждение главе администрации города Орла проект повестки дня рабочих совещаний на следующий квартал.

Повестка дня рабочих совещаний утверждает главой администрации города Орла на каждый квартал и подлежит уточнению за пять дней до проведения рабочего совещания.

4.4. Материалы (доклады) рабочего совещания согласовываются заместителями главы администрации города в соответствии с установленным распределением обязанностей и направляются структурным подразделениям, муниципальным предприятиям, учреждениям города, готовящим вопрос для рассмотрения на рабочем совещании, в управление по организационной работе, молодежной политике и связям с общественными организациями аппарата администрации города Орла.

Срок подачи материалов (докладов) не позднее трех рабочих дней до даты проведения рабочего совещания.

4.5. Лица, на которых возложена подготовка соответствующих материалов, несут персональную ответственность за несвоевременное их предоставление. Вопросы, по которым материалы не представлены в установленный срок, считаются не подготовленными и на рабочее совещание не выносятся.

4.6. Время для докладов на рабочем совещании устанавливается в пределах до - 10 минут, для докладов - до 5 минут.

4.7. Материалы для подготовки презентации слайдов предоставляются в управление по организационной работе, молодежной политике и связям с общественными организациями аппарата администрации города Орла не позднее двух рабочих дней до даты проведения рабочего совещания.

4.8. Управление по организационной работе, молодежной политике и связям с общественными организациями аппарата администрации города Орла направляет материалы рабочего совещания участникам рабочего совещания не позднее чем за два рабочих дня до даты его проведения.

4.9. Состав постоянных участников рабочего совещания и схема их размещения в малом зале администрации города Орла утверждается распоряжением администрации города Орла.

4.10. В работе рабочего совещания могут принимать участие депутаты Орловского городского Совета народных депутатов, представители контрольно-счетной палаты города Орла, работники Аппарата Губернатора и Правительства Орловской области - по поручению руководителя Аппарата Губернатора и Правительства Орловской области, работники Аппарата Орловского областного Совета народных депутатов - по поручению Председателя Орловского областного Совета народных депутатов, прокурор Советского района города Орла, работники Федерации профсоюзов Орловской области - по поручению председателя, руководителей общественных организаций, предприятий, учреждений всех форм собственности при рассмотрении вопросов, затрагивающих их интересы.

При рассмотрении вопросов повестки дня рабочего совещания приглашаются должностные лица, имеющие непосредственное отношение к данным вопросам.

4.11. Состав приглашаемых участников рабочего совещания определяется главой администрации города Орла на основании предложений заместителей главы администрации, руководителей структурных подразделений администрации города Орла, предприятий, учреждений, осуществляющих подготовку вопроса для рассмотрения на рабочем совещании.

4.12. Своевременное приглашение лиц, имеющих непосредственное отношение к вопросам, рассматриваемым на рабочем совещании, обеспечивает руководитель структурного подразделения администрации города Орла, муниципального предприятия и учреждения города, готовящий вопрос для рассмотрения на рабочем совещании.

4.13. Регистрация постоянно присутствующих и приглашенных участников рабочего совещания обеспечивает управление по организационной работе, молодежной политике и связям с общественными организациями аппарата администрации города Орла.

4.14. Муниципальное казенное учреждение «Служба технического обеспечения администрации города Орла», управление документационной работы и информационных технологий аппарата администрации города Орла, управление по организационной работе, молодежной политике и связям с общественными организациями аппарата администрации города Орла в рамках своей компетенции осуществляют подготовку зала к рабочему совещанию и обеспечивают техническое сопровождение рабочего совещания.

4.15. Отдел по взаимодействию со средствами массовой информации администрации города Орла приглашает на рабочее совещание представителей средств массовой информации, аккредитованных при администрации города Орла в соответствии с Положением об аккредитации представителей средств массовой информации при администрации города Орла, утвержденным постановлением администрации города Орла.

4.16. По итогам проведения рабочего совещания управление по организационной работе, молодежной политике и связям с общественными организациями аппарата администрации города Орла в течение двух рабочих дней осуществляет подготовку проекта протокола и предоставляет его для утверждения главе администрации города Орла или должностному лицу, исполняющему его полномочия.

4.17. Копии протокола или выписки из него в течение двух рабочих дней после его утверждения и регистрации направляются управлением документационной работы и информационных технологий аппарата администрации города Орла руководителям структурных подразделений, должностным лицам для организации работы по выполнению принятых решений согласно списку рассылки, подготовленному управлением по организационной работе, молодежной политике и связям с общественными организациями аппарата администрации города Орла.

4.18. Управление по организационной работе, молодежной политике и связям с общественными организациями аппарата администрации города Орла в течение двух рабочих дней после подписания протокола рабочего совещания готовит перечень поручений главы администрации города Орла и направляет его для исполнения заместителям главы администрации города Орла, руководителям структурных подразделений администрации города Орла, руководителям муниципальных предприятий и учреждений.

4.19. Контроль за сроками и полнотой исполнения поручений, данных на рабочем совещании, а также отчет о выполнении поручений осуществляют руководители структурных подразделений, заместители главы администрации города Орла в соответствии с данным поручением.

V.Совещания первого заместителя главы администрации города Орла,

заместителя главы администрации города Орла - руководителя аппарата администрации города Орла, заместителей главы администрации города Орла - начальников управлений администрации города Орла, заместителей главы администрации города Орла - начальников территориальных управлений по районам администрации города Орла с руководителями структурных подразделений администрации города, руководителями муниципальных предприятий, организаций и учреждений города

5.1. Заместители главы администрации города Орла проводят в установленные ими сроки совещания с руководителями структурных подразделений администрации города, руководителями муниципальных предприятий и учреждений города в соответствии с установленным распределением обязанностей.

5.2. Формирование повестки дня, оповещение участников совещания, подготовка материалов, регистрация приглашенных, ведение и рассылку протоколов совещаний, указанных в пункте 5.1, обеспечивают по поручению заместителей главы администрации города Орла работники координируемых ими структурных подразделений в соответствии с компетенцией.

5.3. Протоколы совещаний, указанных в пункте 5.1, подписываются работниками соответствующих структурных подразделений и утверждаются должностным лицом, проводившим совещание.

5.4. Контроль за сроками и полнотой исполнения поручений осуществляет должностное лицо, проводившее совещание.

VI. Контроль за исполнением документов в администрации города

6.1. В администрации города контролю подлежат исполнение:

- обращений органов государственной власти и должностных лиц Российской Федерации;
- обращений органов государственной власти и должностных лиц Орловской области;
- обращений органов местного самоуправления;
- обращений граждан и юридических лиц

6.2. Управление документационной работы и информационных технологий аппарата администрации города Орла принимает документы, указанные в п.6.1 Регламента, регистрирует их и направляет исполнителю согласно резолюции главы администрации или первого заместителя главы администрации города Орла, заместителя главы администрации города Орла - руководителя аппарата администрации города Орла, заместителей главы администрации города Орла - начальников управлений администрации города Орла, заместителей главы администрации города Орла - начальников территориальных управлений по районам администрации города Орла.

6.3. Поручения, содержащиеся в нормативных актах Российской Федерации, Орловской области, муниципальных правовых актах, исполняются в указанные в них сроки. Если срок исполнения не определен в документе, поручения исполняются в срок не более 30 дней.

6.4. Поручения главы администрации города Орла, заместителей главы администрации города Орла исполняются в порядке и сроки, определенные резолюцией. Если срок исполнения резолюцией не определен, поручения исполняются в срок не более 30 дней.

6.5. Если глава администрации города Орла возложил обязанность по контролю за исполнением документа одновременно на двух или более исполнителей (оригинал документа направляется первому исполнителю, а его копия - остальным исполнителям), то за организацию исполнения несет ответственность лицо, указанное в резолюции первым.

6.6. Регистрация и рассмотрение запросов (заявлений) о предоставлении муниципальной услуги осуществляется согласно соответствующему административному регламенту администрации города Орла.

VII. Порядок подготовки муниципальных правовых актов администрации города

7.1. Администрация города принимает следующие муниципальные правовые акты:

- 7.1.1. постановления по вопросам местного значения и вопросам, связанным с осуществлением отдельных государственных полномочий, переданных органам местного самоуправления федеральными законами и законами Орловской области;
- 7.1.2. распоряжения по вопросам организации работы администрации города;

7.2. Проект правового акта должен быть разработан в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и Орловской области, муниципальных правовых актов города Орла, а также оформлен в соответствии с Инструкцией по делопроизводству в администрации города Орла, утвержденной распоряжением администрации города Орла.

7.3. Проект правового акта администрации города разрабатывается структурным подразделением администрации на основании поручения главы администрации города, заместителей главы администрации города, а также по собственной инициативе в соответствии с компетенцией в порядке, установленном настоящим Регламентом.

7.4. Максимальный срок подготовки и согласования проекта правового акта администрации города не должен превышать 10 рабочих дней со дня поручения главы администрации города либо заместителя главы администрации.

7.5. Ответственность за качество подготовки проекта правового акта, соблюдение сроков подготовки проекта, содержание текста несет руководитель структурного подразделения, осуществляющего подготовку проекта, а также специалист, осуществляющий подготовку проекта правового акта.

7.6. Специалист, осуществляющий подготовку проекта правового акта, обеспечивает:

- организацию сбора необходимых письменных заключений, их анализ, предварительное обсуждение с заинтересованными структурными подразделениями, организациями, предприятиями и учреждениями, доработку проекта правового акта;
- согласование проекта правового акта с руководителями структурных подразделений администрации города, руководителями организаций, предприятий, учреждений и других заинтересованных органов;
- грамотное написание текста проекта правового акта в соответствии с правилами современного русского языка с учетом функциональных особенностей юридического и официально-делового стиля и оформление проекта правового акта в соответствии с установленной формой;
- правильное употребление специальной терминологии, правильное указание наименований органов государственной власти и органов местного самоуправления, организаций, должностей, фамилий, имен и отчеств должностных лиц, граждан, географических названий, реквизитов правовых актов, иных фактических данных;
- составление списка организаций, должностных лиц, граждан, которым должен направляться документ (список рассылок);

7.7. К проекту правового акта в обязательном порядке прилагаются копии (в отдельных случаях оригиналы) всех документов (в том числе правоустанавливающие документы, переписки, ранее изданные правовые акты), отражающих развитие вопроса, связанного с предметом правового регулирования и позволяющего в своей взаимосвязи оценить необходимость его издания.

7.8. Проект постановления администрации города Орла должен иметь заголовок, отражающий содержание документа в краткой форме.

Проект распоряжения администрации города Орла, как правило, заголовка не имеет.

7.9. Структура проекта постановления или распоряжения администрации города Орла должна обеспечивать логичное развитие рассматриваемой темы. Разъяснение целей и мотивов, а также правовые основания принятия документа указываются в преамбуле проекта муниципального правового акта. При ссылках на федеральные, областные, муниципальные правовые акты должны быть указаны: вид правового акта, дата его принятия, номер и название.

Преамбула проекта постановления администрации города Орла завершается словами «администрация города Орла постановляет», напечатанными без кавычек. В проектах распоряжений преамбула может отсутствовать.

7.10. Постановляющая часть содержит предписания, обязательные для исполнения. Поручения оформляются в виде пунктов, которые нумеруются арабскими цифрами с точкой и заголовков не имеют. Пункты могут подразделяться на подпункты, которые могут иметь буквенную или цифровую нумерацию. В каждом пункте указывается исполнитель (структурное подразделение администрации города Орла, муниципальное учреждение, конкретное должностное лицо), предписываемое действие и срок исполнения. Документ может иметь общий для всех пунктов срок исполнения.

7.11. Проекты могут иметь приложения, ссылка на которые дается в соответствующих пунктах текста. В правом верхнем углу первого листа приложения делается отметка с указанием вида документа, его даты и номера. При наличии нескольких приложений к одному документу на них проставляются порядковый номер. Нумерация страниц на каждом приложении производится раздельно. Значительные по объему приложения могут делиться на главы, которые нумеруются арабскими цифрами и имеют заголовки, при необходимости главы делятся на пункты и подпункты. Если в проекте приводятся таблицы, графики, схемы, то они также оформляются в виде приложений, соответствующие пункты должны иметь ссылки на эти приложения. Последний лист каждого приложения к документу подписывает руководитель структурного подразделения (который несет ответственность за точность приведенных данных) с указанием должности, фамилии и даты.

7.12. Все проекты правовых актов подлежат обязательному визированию в течение одного рабочего дня с момента поступления на визирование, с обязательным указанием даты визирования, в следующем нисходящем порядке:

- первый заместитель главы администрации города Орла, заместитель главы администрации города Орла - руководитель аппарата администрации города Орла, заместитель главы администрации города Орла - начальник управления, заместитель главы администрации города Орла - начальник территориального управления по району администрации города Орла, координирующий деятельность соответствующего структурного подразделения администрации города Орла, подготовившего проект правового акта;

- заместители главы администрации города Орла - начальники территориальных управлений по районам администрации города Орла (по вопросам, отнесенным к полномочиям территориальных управлений по районам администрации города Орла);

- руководители структурных подразделений администрации города Орла, заместители руководителей структурных подразделений администрации города Орла, в которых руководители одновременно являются заместителями главы администрации города Орла, руководители заинтересованных служб и ведомств, которым даются поручения и на которых возлагается контроль в проекте правового акта;

- начальник правового управления аппарата администрации города Орла;

- руководитель структурного подразделения администрации города Орла, подготовившего проект правового акта, или его заместитель, если руководитель одновременно является заместителем главы администрации города Орла;

- исполнители (с указанием номера служебного телефона).

Проекты правовых актов по вопросам, связанным с финансированием из бюджета города Орла, а также затрагивающие вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности подлежат обязательному визированию заместителем главы администрации города Орла - начальником финансово-экономического управления администрации города Орла.

Проекты нормативных правовых актов визируются в правовом управлении аппарата администрации города Орла в течение пяти рабочих дней, включая время подготовки заключения по результатам проведения антикоррупционной экспертизы проекта нормативного правового акта в соответствии с постановлением администрации города Орла «Об утверждении порядка проведения антикоррупционной экспертизы проектов нормативных правовых актов Орловского городского Совета народных депутатов, вносимых мэром города Орла в качестве правотворческой инициативы, нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов администрации города Орла». В случаях, если проект нормативного правового акта требует дополнительных, более длительных по времени исследований на наличие коррупционных факторов, срок антикоррупционной экспертизы продлевается до 10 рабочих дней.

Заключение на проект административного регламента предоставления муниципальной услуги правовое управление аппарата администрации города Орла представляет в срок не более 30 календарных дней в соответствии с постановлением администрации города Орла «Об утверждении Порядка разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг».

Проекты нормативных правовых актов администрации города Орла направляются в прокуратуру Советского района города Орла (далее - прокуратура) для проведения антикоррупционной экспертизы и дачи заключения. Проект нормативного правового акта представляется на подпись главе администрации города Орла не ранее чем по истечении 14-ти рабочих дней с момента направления проекта в прокуратуру при отсутствии замечаний и предложений прокуратуры. Специалист, осуществляющий подготовку проекта нормативного правового акта, обеспечивает внесение изменений в проект с учетом заключения прокуратуры в течение 10-ти рабочих дней с даты получения заключения.

7.13. Лица, не согласные с проектом правового акта в целом или его отдельными пунктами, представляют свои замечания. Замечания излагаются в письменном виде на отдельном листе и прилагаются к проекту документа. При визировании ставится отметка «с замечаниями». Отсутствие замечаний при визировании документа означает, что документ согласован со всеми должностными лицами и прошел правовую экспертизу на предмет соответствия действующему законодательству. После чего проект документа считается подготовленным и представляется на подпись главе администрации города Орла.

Лица, визирующие проект правового акта, вправе представить на него свои предложения, оформленные в виде письменной информации на отдельном листе, который прилагается к проекту документа. При визировании ставится отметка «Информация».

7.14. Проект правового акта представляется на рассмотрение главы администрации города в том числе при наличии замечаний лиц, визиовавших проект.

7.15. Одновременно с разработкой проекта правового акта должны быть подготовлены предложения об изменении или отмене ранее изданных соответствующих документов или их частей, которые выносятся в обязательном порядке в название проекта правового акта.

7.16. Не допускается представление на подпись главе администрации города Орла проектов правовых актов, не прошедших согласования (визирования).

7.17. Завизированный в порядке, установленном настоящим разделом, проект правового акта, вместе со списком рассылок, составленным и подписанным исполнителем, передается в управление документационной работы и информационных технологий аппарата администрации города Орла, где проверяется наличие всех необходимых виз.

7.18. Постановления и распоряжения администрации города Орла подписываются только главой администрации города Орла или лицом, исполняющим его обязанности.

7.19. Проект правового акта, по которому главой администрации города Орла сделаны замечания, дорабатывается исполнителем документа в течение трех дней, если резолюцией главы администрации города не предусмотрено иное.

7.20. После подписания главой администрации города правовые акты регистрируются управлением документационной работы и информационных технологий аппарата администрации города Орла и рассылаются согласно списку рассылок в течение двух рабочих дней.

7.21. В случае если документы переданы в управление документационной работы и информационных технологий аппарата после подписания их главой администрации города без необходимых виз руководителей, то они к оформлению не принимаются, и исполнитель организует визирование документа согласно настоящему Регламенту.

7.22. Внесение каких-либо исправлений в текст подписанного главой администрации города правового акта и в приложения к нему не допускается.

7.23. Нормативные правовые акты, принятые администрацией города Орла, подлежат опубликованию в «Орловской городской газете».

VIII. Порядок подготовки проектов решений Орловского городского Совета народных депутатов

8.1. В соответствии с Уставом города Орла глава администрации города Орла вносит на рассмотрение Орловского городского Совета народных депутатов проекты решений Орловского городского Совета народных депутатов по вопросам местного значения.

8.2. Проекты решений Орловского городского Совета народных депутатов по поручению главы администрации города, заместителей главы администрации города, а также по собственной инициативе готовят соответствующие структурные подразделения администрации города.

8.3. Проект решения Орловского городского Совета народных депутатов вносится в городской Совет не позднее чем за 12 рабочих дней до рассмотрения проекта на заседании.

8.4. Одновременно с проектом решения Орловского городского Совета народных депутатов в городской Совет представляются:

- а) сопроводительное письмо, подписанное главой администрации города Орла или лицом, исполняющим его обязанности, на имя мэра города Орла, с указанием докладчика;
- б) пояснительная записка к проекту решения Орловского городского Совета народных депутатов, содержащая краткое обоснование необходимости его принятия, изложение его концепции;
- в) подписанное заместителем главы администрации города Орла - начальником финансово-экономического управления администрации города Орла финансово-экономическое обоснование с приложением анализа и расчетов в случае внесения проекта правового акта, реализация которого потребует материальных затрат (при отсутствии таких затрат делается соответствующая запись в пояснительной записке);
- г) подписанный руководителем структурного подразделения, подготавлившего данный проект решения, перечень правовых актов, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению, дополнению или принятию в связи с принятием внесенного проекта правового акта (при отсутствии таких правовых актов делается соответствующая запись в пояснительной записке);
- д) финансово-экономическое заключение Контрольно-счетной палаты города Орла по проектам правовых актов (включая обоснованность финансово-экономических обоснований), предусматривающих расходные обязательства муниципального образования;
- е) проект решения Орловского городского Совета народных депутатов на электронном носителе, соответствующий оригиналу на бумажном носителе.

8.5. Сопроводительное письмо на имя мэра города Орла, посредством которого реализуется право правотворческой инициативы, готовится структурным подразделением, разработавшим проект решения Орловского городского Совета народных депутатов.

Сопроводительное письмо визируется руководителем структурного подразделения администрации города, подготавлившего проект решения, а также заместителем главы администрации города Орла, координирующим деятельность соответствующего структурного подразделения.

8.6. Проект решения визируется руководителем структурного подразделения администрации города, подготовившего проект решения, соответствующим заместителем главы администрации города, начальником правового управления аппарата администрации города Орла.

Пояснительная записка к проекту решения Орловского городского Совета народных депутатов подписывается руководителем структурного подразделения, подготавлившего данный проект решения.

IX. Рассмотрение обращений граждан и юридических лиц в администрации города Орла

Порядок регистрации и рассмотрения обращений граждан и юридических лиц, личный прием граждан в администрации города Орла осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации».

Порядок регистрации и рассмотрения обращений граждан и юридических лиц, связанных с предоставлением муниципальных услуг, осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» и административными регламентами предоставления соответствующих муниципальных услуг.

X. Порядок размещения правовых актов и иной официальной информации в средствах массовой информации и на официальном интернет-сайте администрации города

10.1. Официальное опубликование правовых актов администрации города Орла осуществляется в газете «Орловская городская газета».

Опубликование обеспечивается отделом по взаимодействию со средствами массовой информации администрации города Орла.

10.2. Управление документационной работы и информационных технологий аппарата администрации города Орла предоставляет в отдел по взаимодействию со средствами массовой информации администрации города электронные версии текстов правовых актов администрации города, подлежащих опубликованию в средствах массовой информации, и их бумажные копии.

10.3. Официальная информация для опубликования в «Орловской городской газете» предоставляется исполнителем документа в отдел по взаимодействию со средствами массовой информации администрации города в бумажном и электронном виде (на дискете, флэш-диске или по электронной почте). Сотрудник отдела по взаимодействию со средствами массовой информации администрации города делает на бумажной копии документа отметку о предоставлении электронной версии исполнителем документа.

10.4. Отдел по взаимодействию со средствами массовой информации администрации города Орла обеспечивает: опубликование нормативных актов, иной официальной информации в ближайшем номере газеты «Орловская городская газета» в случае поступления электронной версии документа в отдел по взаимодействию со средствами массовой информации администрации города до 13 часов четверга текущей недели и в течение 6 рабочих дней в иных случаях; размещение документов на официальном интернет-сайте администрации города в течение 3 рабочих дней после поступления электронной версии документа в отдел по взаимодействию со средствами массовой информации администрации города Орла.

10.5. Порядок предоставления и размещения информации о деятельности администрации города Орла на официальном интернет-сайте администрации города Орла, а также перечень информации, размещаемой на официальном интернет-сайте администрации города Орла, определяется постановлением администрации города Орла.

XI. Порядок оформления, хранения и регистрации договоров, соглашений и контрактов, заключаемых администрацией города Орла

11.1. Организационную работу по подготовке, заключению, изменению и расторжению договоров, соглашений, контрактов между администрацией города Орла, физическими и юридическими лицами всех форм собственности, органами государственной власти и местного самоуправления, иными субъектами, осуществляет структурное подразделение администрации города Орла, в компетенцию которого входит решение соответствующих задач.

11.2. Проект договора, соглашения или контракта оформляется в количестве экземпляров, равном количеству сторон такого договора, соглашения или контракта. В случае необходимости государственной регистрации договора, соглашения или контракта готовится дополнительный экземпляр проекта договора.

Подготовленный и надлежащим образом оформленный экземпляр проекта договора, соглашения или контракта визируется руководителем структурного подразделения, ответственного за подготовку проекта, заместителем главы администрации города, координирующим деятельность соответствующего структурного подразделения, начальником правового управления аппарата администрации города Орла.

Проект договора, соглашения или контракта, заключаемого от имени администрации города и предусматривающего финансирование из бюджета города Орла, перед направлением в правовое управление администрации города для экспертизы подлежит обязательному визированию начальником отдела бухгалтерского учета и отчетности администрации города.

В случае осуществления администрацией города Орла закупки товаров, работ, услуг подготовленный и надлежащим образом оформленный экземпляр проекта контракта, соглашения визируется в следующем порядке:

- руководителем структурного подразделения администрации города Орла, заявляющего потребность в осуществлении закупки товаров, работ, услуг;
- начальником отдела бухгалтерского учета и отчетности администрации города Орла;
- руководителем контрактной службы администрации города Орла;
- начальником правового управления аппарата администрации города Орла.

11.3. После визирования экземпляры проекта договора, соглашения или контракта передаются главе администрации города на подпись.

Договоры, соглашения, контракты подписываются главой администрации города Орла или лицами, наделенными соответствующими полномочиями.

11.4. Подписанные договоры, соглашения, контракты заверяются гербовой печатью.

11.5. Регистрацию, учет и хранение заключенных договоров, соглашений и контрактов постоянного и временного срока хранения осуществляет соответствующее структурное подразделение администрации города Орла, обладающее правами юридического лица и подготовившее проект данного договора, соглашения, контракта или осуществляющее контроль за его исполнением.

11.6. Регистрацию, учет и хранение заключенных договоров, соглашений и контрактов постоянного и временного срока хранения, подготовленных структурными подразделениями администрации города Орла, не обладающими правами юридического лица, осуществляет управление документационной работы и информационных технологий аппарата администрации города Орла.

11.7. Договоры, соглашения или контракты формируются в самостоятельные дела и хранятся в соответствии с номенклатурами дел администрации города Орла и структурных подразделений администрации города Орла, обладающих правами юридического лица.

11.8. Контракты на закупки товаров, работ, услуг, а также договоры (соглашения) по вопросам, связанным с финансированием из бюджета города Орла, подготовленные структурными подразделениями администрации города Орла, не обладающими правами юридического лица, передаются исполнителем в отдел бухгалтерского учета и отчетности администрации города для учета и хранения.

11.9. Структурные подразделения администрации города Орла несут ответственность за своевременное представление договоров, соглашений, контрактов на регистрацию и обеспечивают их доведение до заинтересованных лиц.

12. Порядок работы с сообщениями электронной почты и факсимильной связи

12.1. Электронная почта служит для передачи информации в электронном виде в органы государственной власти, структурные подразделения администрации города, в предприятия, учреждения и другие организации, а также частным лицам. Факсимильная связь служит для срочной передачи копий документов.

12.2. Структурные подразделения администрации города самостоятельно осуществляют прием и отправку сообщений электронной почты и факсимильной связи, а также ведут учет входящих и исходящих документов.

12.3. При осуществлении отправки сообщений электронной почты и факсимильной связи не допускается передача конфиденциальной информации.

XIII. Порядок использования электронной цифровой подписи

13.1. В администрации города наряду с документами на бумажном носителе с собственноручной подписью используются электронные документы с электронной цифровой подписью при соблюдении условий, установленных Федеральным законом от 06.04.2011 № 63 «Об электронной подписи».

13.2. Сотрудники администрации города имеют право в пределах своих полномочий, предусмотренных соответствующими должностными инструкциями, создавать электронные документы, подписанные собственной электронной цифровой подписью.

13.3. Электронная копия документа заверяется электронной подписью сотрудника, к полномочиям которого отнесено заверение электронных копий соответствующих документов. Сотрудник, заверивший своей электронной подписью электронную копию документа, несет персональную ответственность за ее соответствие оригиналу.

13.4. Администрация города изготавливает документы в электронном виде и электронные копии документов в случаях, установленных законодательством Российской Федерации, законодательством Орловской области, муниципальными правовыми актами города Орла.

13.5. Порядок передачи электронных документов определяется муниципальными правовыми актами, соглашениями и иными регламентирующими документами.

13.6. Порядок изготовления и обслуживания ключей электронной подписи и сертификатов ключей подписей определяется регламентами удостоверяющих центров и правовыми актами администрации города.

Заместитель начальника правового управления аппарата администрации города Орла

E.B. Тишина

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД ОРЁЛ»
Администрация города Орла
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ 1603

Орёл
О проведении молодежной акции «Нет наркотиков»

В целях создания условий, обеспечивающих возможность молодежи вести здоровый образ жизни, профилактики правонарушений и распространения наркомании, токсикомании, ВИЧ-инфекции, алкоголизма, курения и других вредных привычек в молодежной среде, привлечения внимания молодежи к истории нашей страны, патриотическому воспитанию и консолидации молодых людей, в соответствии целевой программой «Молодежь города Орла на 2017-2019годы», утвержденной постановлением администрации города Орла от 08.11.2016 № 5051 администрация города Орла постановляет:

1. Управлению по организационной работе, молодежной политике и связям с общественными организациями аппарата администрации города Орла (Д.А.Шабунина) провести с 20 апреля по 29 апреля 2017 года молодежную акцию «Нет наркотиков» на территории муниципального образования «Город Орёл».
2. Утвердить Положение о проведении молодежной акции «Нет наркотиков» (приложение).
3. Отделу по взаимодействию со средствами массовой информации администрации города Орла (Б.Б. Шариков) опубликовать постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте администрации города Орла в сети Интернет (www.orel-adm.ru).
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Орла - руководителя аппарата администрации города Орла С.М. Мерзлякина.

Глава администрации города Орла

А.И.Усков

Приложение
к постановлению
администрации города Орла
19 апреля 2017г. № 1603

Положение
о проведении молодежной акции «Нет наркотиков»

1. Общие положения

1.1. Настоящее положение определяет порядок организации и проведения молодежной акции «Нет наркотиков» (далее - Мероприятие), с целью профилактики злоупотребления наркотическими и психоактивными веществами среди молодежи, пропаганды здорового образа жизни. Мероприятие предполагает собой комплекс различных мероприятий, направленных на профилактику злоупотребления наркотическими и психоактивными веществами и формирование осознанного отношения молодежи к своему здоровью, патриотическому воспитанию и консолидации молодых людей.

1.2. Мероприятие проводится с 20 апреля по 29 апреля 2017 года на территории муниципального образования «Город Орёл».

1.3. Организатором Мероприятия является администрация города Орла в лице управления по организационной работе, молодежной политике и связям с общественными организациями аппарата администрации города Орла, управление молодежной политики Департамента внутренней политики и развития местного самоуправления Орловской области, БУОД ООЦМ «Полет» и ОРО ВОД «Волонтеры Победы» (далее - Организаторы Мероприятия).

2. Цели и задачи Мероприятия

2.1. Целью Мероприятия является привлечение молодежи и общественности города Орла к социальным проблемам в молодежной среде, патриотическое воспитание.

2.2. Задачами Мероприятия являются:

- активизация и развитие социальной активности молодежи города Орла;
- пропаганда здорового образа жизни и борьбы с наркоманией посредством организации и проведения комплекса мероприятий;
- продвижение идеи среди подростков и молодежи отказа от наркотиков: выбор альтернативных позитивных форм самовыражения и самоутверждения - спорт, искусство, творчество;
- формирование системы воспитания подрастающего поколения, основанной на толерантности, культуре конструктивного общения, патриотизме, гражданской ответственности;
- пропаганда здорового образа жизни, формирование позитивного образа здорового человека в молодежной среде и раскрытие творческого потенциала молодежи;
- профилактика распространения асоциальных явлений в молодежной среде города Орла, табакозависимости и наркозависимости;
- противодействие развитию идеологических течений экстремистской направленности в молодежной среде и в неформальных молодежных объединениях.

3. Участники Мероприятия

4. Для участия в Мероприятии приглашаются студенты образовательных учреждений, учащиеся общеобразовательных учреждений и учреждений дополнительного образования, жители города Орла в возрасте от 14 до 35 лет включительно.

5. Программа проведения Мероприятия

В программе Мероприятия:

20 апреля 2017 года с 13.00 до 19.00 часов - выставка оружия и снаряжения, посвященная 72-й годовщине Победы в Великой Отечественной войне, а также сбор благотворительных средств для проведения поисковых экспедиций на пешеходной зоне по ул. Ленина напротив дома 26/28.

29 апреля 2017 года с 13.00 до 17.00 часов - молодежный квест по маршруту: сквер Ермолова - площадка около памятника Н.С. Лескову - площадка около сквера Маяковского перед входом на Ленинский мост со стороны Заводского района — тротуар со стороны сквера Ермолова на пересечении ул. Комсомольская и пер. Воскресенский — тротуар по ул. Комсомольская от ул. 1-я Посадская до переулка Воскресенский и тротуар от ул. Комсомольской до ул. Карачевская.

29 апреля 2017 года с 12.00 до 18.00 часов - выставка оружия и снаряжения, посвященная 72-й годовщине Победы в Великой Отечественной войне, а также сбор благотворительных средств для проведения поисковых экспедиций на площадке около стелы воинской славы (б. Победы).

Заявки направляются на адрес электронной почты: szag-@vnpdch.ru до 28 апреля 2017 года (включительно).

Начальник управления по организационной работе, молодежной политике и связям с общественными организациями аппарата администрации города Орла

Д.А. Шабунина

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

В соответствии с протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе от 19.04.2017г., аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, Заводский район, ул. Васильевская, участок 1386, кадастровый номер 57:25:0020153:89, площадью 1120 кв.м, разрешенное использование: паркинговая, проведение которого было назначено на 24.04.2017г., признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок на участие.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ
Город Орёл 17 апреля 2017 года

Дата и место проведения публичных слушаний:
13 апреля 2017 г., малый зал администрации Железнодорожного района города Орла (пер. Трамвайный, 1)

Публичные слушания назначены:
Постановлением мэра города Орла от 29 марта 2017 года № 41-П.

Вопрос, рассмотренный на публичных слушаниях:
Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объекта капитального строительства - индивидуального жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 57:25:0030957:25 площадью 500 кв.м по улице Луговой, 7, принадлежащем Бакуровой Раисе Васильевне на праве собственности, в части отступа от границы земельного участка с юго-западной стороны на расстоянии 0 м.

В публичных слушаниях приняло участие 3 человека.

Участники публичных слушаний не возражали против предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства на земельном участке по адресу: город Орёл, ул. Текстильная, 16.

Выводы: « _____ » 201_г.г. Орёл

1. Публичные слушания в городе Орле по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства объекта капитального строительства - индивидуальный жилой дом по ул. Текстильной, 16 проведены в соответствии с действующим законодательством, Положением «О порядке проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в городе Орле» и Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Орёл».

2. Подготовить рекомендации главе администрации города Орла в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации для принятия решения по рассматриваемому вопросу.

Председатель комиссии по землепользованию и застройке города,
первый заместитель главы администрации города Орла
Член комиссии, ответственный за организацию проведения публичных слушаний

А.С. Муромский
Н.В. Трусова

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРОВ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ С КАДАСТРОВЫМИ НОМЕРАМИ 57:25:0020701:2552, 57:25:0020701:2553 (ЛОТЫ 1,2), РАСПОЛОЖЕННЫХ ПО УЛ.КОМСОМОЛЬСКОЙ, В РАЙОНЕ ДОМА №256.

1. Организатор: Администрация города Орла в лице Управления муниципального имущества и землепользования Администрации города Орла юридический адрес: 302028, Орловская обл., г. Орел, ул. Пролетарская гора, д. 1; телефоны 8-(4862)-43-27-32 (приемная), 8-(4862)-43-70-86 (контактный).

2. Форма проведения: аукцион, открытый по составу участников и форме подачи заявок (далее – Аукцион).

3. Основание проведения: Постановление администрации города Орла от 14.04.2017г. № 1505 «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков с кадастровыми номерами 57:25:0020701:2552, 57:25:0020701:2553, расположенных по ул. Комсомольской, в районе дома №256 (лоты №№1,2)».

4. Аукцион состоится 23 мая 2017 г. в 14 час. 15 мин. по адресу: г. Орел, ул.Пролетарская гора, д. 1, 3-й этаж (малый зал). Аукцион проводится в порядке, установленном Земельным кодексом РФ.

Лот №1.

5. Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 57:25:0020701:2552, расположенного по ул.Комсомольской в районе дома №256.

Характеристики земельного участка:

- адрес (описание местоположения): Орловская область, г.Орел, ул. Комсомольская, в районе дома №256;
- кадастровый номер: 57:25:0020701:2552;
- площадь: 140 кв.м.
- разрешенное использование: для реконструкции нежилого помещения (ресторан «Океан» и магазин «Океан») с целью устройства эвакуационных входов, эскапаторов и грузовых лифтов;
- категория земель: земли населенных пунктов;
- сведения о правах: земельный участок находится в муниципальной собственности;
- границы земельного участка: описаны в кадастровом паспорте земельного участка;
- обременения: отсутствуют;
- ограничения использования: на земельном участке размещается канализация, имеющая охранную зону.

Часть земельного участка с кадастровым номером 57:25:0020701:2552, расположенную в границах охранной зоны канализации, использовать в соответствии с Правилами охраны сетей водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением администрации города Орла от 29.11.2010 №3995, Свода правил «СП 32.13330.2012. Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85».

Согласно Правилам землепользования и застройки городского округа «Город Орел», утвержденным решением Орловского городского Совета народных депутатов от 30.10.2008г. № 38/616-ГС (далее ПЗЗ), земельный участок размещается в территориальной зоне ОЖ – Зоне общественно жилого назначения.

Земельный участок свободен от застройки.

Предельные параметры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства.

Место допустимого размещения объекта строительства и отступы от границ земельного участка установлены согласно чертежу Градостроительного плана земельного участка М 1:200, утвержденного постановлением администрации г.Орла от 16.04.2014г. №1440.

5.1. Срок аренды: 18 (восемнадцать) месяцев.

5.2. Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы за земельный участок): 61 593 (шестьдесят одна тысяча пятьсот девяноста три) рубля 00 копеек (НДС не облагается).

5.3. Шаг аукциона: 1 840 (тысяча восемьсот сорок) рублей 00 копеек.

5.4. Размер задатка: 12 318 (двенадцать тысяч триста восемнадцать) рублей 00 копеек.

Лот №2.

6. Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 57:25:0020701:2553, расположенного по ул.Комсомольской в районе дома №256.

Характеристики земельного участка:

- адрес (описание местоположения): Орловская область, г.Орел, ул. Комсомольская, в районе дома №256;
- кадастровый номер: 57:25:0020701:2552;
- площадь: 32 кв.м.
- разрешенное использование: для реконструкции нежилого помещения (ресторан «Океан» и магазин «Океан») с целью устройства эвакуационных входов, эскапаторов и грузовых лифтов;
- категория земель: земли населенных пунктов;
- сведения о правах: земельный участок находится в муниципальной собственности;
- границы земельного участка: описаны в кадастровом паспорте земельного участка;
- обременения: отсутствуют;
- ограничения использования: на земельном участке размещается электрический кабель, имеющий охранную зону.

Часть земельного участка с кадастровым номером 57:25:0020701:2552, расположенную в границах охранной зоны электрического кабеля, использовать в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон.

Согласно Правилам землепользования и застройки городского округа «Город Орел», утвержденным решением Орловского городского Совета народных депутатов от 30.10.2008г. № 38/616-ГС (далее ПЗЗ), земельный участок размещается в территориальной зоне ОЖ – Зоне общественно жилого назначения.

Земельный участок свободен от застройки.

Предельные параметры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства.

Место допустимого размещения объекта строительства и отступы от границ земельного участка установлены согласно чертежу Градостроительного плана земельного участка М 1:200, утвержденного постановлением администрации г.Орла от 16.04.2014г. №1440.

6.1. Срок аренды: 18 (восемнадцать) месяцев.

6.2. Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы за земельный участок): 16 542 (шестнадцать тысяч пятьсот сорок два) рубля 00 копеек.

6.3. Шаг аукциона: 490 (четыреста девяносто) рублей 00 копеек.

6.4. Размер задатка: 3 308 (три тысячи триста восемь) рублей 00 копеек.

7. Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения, информация о плате за подключение (лоты №№1,2): подключение (технологическое присоединение) объектов – эвакуационных входов, эскапаторов и грузовых лифтов к сетям инженерно-технического обеспечения (водоснабжения, водоотведения, отопления) не требуется ввиду отсутствия необходимости.

Согласно Правилам определения и предоставления технических условий подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 13.02.2008г. №83, предоставление технических условий на электроснабжение при формировании земельных участков под размещение объектов капитального строительства не предусмотрено.

8. Реквизиты для перечисления задатка по лотам №№1,2:

Получатель: УФК по Орловской области (УМИЗ л/с 05543012010)
ИНН 5701000921 КПП 575301001
Расчетный счет: № 40302810300003000057
В отделение Орел
БИК 045402001
ОКТМО 54701000
КБК 16311105024040000120

Внесенный задаток возвращается в соответствии с реквизитами, указанными в заявке:

- заявителю, не допущенному к участию в аукционе - в течение 3 рабочих дней со дня оформления протокола приема заявки;
- заявителю, отозвавшему заявку - в течение 3-х рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки (в случае отзыва заявки позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона);
- лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем - в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;
- заявителям, подавшим заявки на участие в аукционе в течение 3 дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона; в иных случаях, в порядке, установленном законодательством.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи земельного участка заключается в соответствии с пунктами 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном настоящей статьей порядке договор купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

9. Прием заявок по лотам №№1,2:

Претендентам для участия в аукционе необходимо представить документы:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 4) документы, подтверждающие внесение задатка на указанный в пункте 7 настоящей извещения счет.

Один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе по одному лоту.

При подаче заявки физическое лицо предъявляет документ, удостоверяющий личность. В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется доверенность.

Заявки на участие в аукционе принимаются с **21 апреля 2017г.** в рабочие дни с 9 до 18 часов (перерыв с 13.00 до 14.00). Прием заявок осуществляется по адресу г. Орел, Пролетарская гора, 1, каб. 209.

Окончание приема заявок: 18 часов 00 минут 17 мая 2017 года.

10. Определение участников аукциона по лотам №№1,2: 18 мая 2017 года в 16 часов 00 минут по адресу г.Орел, Пролетарская гора, 1, каб. 507. К участию в аукционе допускаются заявители, своевременно подавшие заявку, представившие надлежащим образом оформленные документы и обеспечившие своевременное поступление задатка. Заявитель не допускается к участию в аукционе при наличии сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном статьей 39.12. Земельного кодекса РФ реестре недобросовестных участников аукциона, ведение которого осуществляется уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

Со всеми имеющимися документами в отношении выставляемого на аукцион земельного участка можно ознакомиться в Управлении муниципального имущества и землепользования администрации города Орла по адресу: г. Орел, Пролетарская гора, 1, каб. 209. Телефоны 43-70-86.

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято организатором в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11, в любое время, но не позднее, чем за три дня до наступления даты его проведения.

Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатора аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и вернуть его участникам внесенные задатки.

Предложения о цене предмета торгов заявляются открыто в ходе проведения аукциона. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок. Итоги аукциона подвоятся непосредственно по окончании торгов на месте проведения аукциона.

Договор аренды земельного участка подлежит заключению в срок не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет».

Договор аренды земельного участка с победителем аукциона, договор аренды земельного участка с единственным принявшим участие в аукционе его участником, с единственным признанным участником аукциона, с участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона подписывается в порядке и сроки, установленные статьей 39.12 Земельного кодекса РФ.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель-призван участник аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка, этот участник не представил в уполномоченный орган подписанный им договор, организатор аукциона вправе объяснить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом РФ.

В случае, если победитель аукциона или иное лицо, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, в течение тридцати дней со дня направления им уполномоченным органом проекта указанного договора, не подписали и не представили в уполномоченный орган указанный договор, уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения, предусмотренные подпунктами 1 – 3 пункта 29 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона.

ДОГОВОР № _____
АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА,
НАХОДЯЩЕГОСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ,
кадастровый номер(лоты №1 - 57:25:0020701:2552
или
лот №2 - 57:25:0020701:2553)

Управление муниципального имущества и землепользования Администрации города Орла, зарегистрировано Регистрационной палатой администрации города Орла 07.05.1997 года №690 Серия С и внесено в Единый государственный реестр юридических лиц Инспекцией Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по Советскому району г.Орла 11.10.2002г. за основным государственным номером 1025700826502, ИНН 5701000921, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице начальника Управления муниципального имущества и землепользования Администрации г.Орла Лобова Максима Александровича, действующего на основании Положения рег. №380-П Серия С от 11.05.2001г., с одной стороны,

1) для юридических лиц / _____

(полное наименование организации, предприятия, учреждения)
зарегистрировано _____
и внесено в Единый государственный реестр юридических лиц _____,
за основным государственным номером _____, ИНН _____,
в лице _____

(должность, Ф.И.О.)
действующего на основании _____
именуемое в дальнейшем «Арендатор»,
2) для индивидуальных предпринимателей/ _____

полное наименование предпринимателя, паспортные дан-

ные, место, год рождения) _____

зарегистрирован _____ и внесен в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей _____
за основным государственным номером _____, ИНН _____,
именуемый в дальнейшем «Арендатор»,
3) для физических лиц/ _____

(Ф.И.О., паспортные данные, место, год рождения)

проживающий (ая) _____ (адрес постоянного места жительства)
именуемый (ая, ое) в дальнейшем «Арендатор» с другой стороны,

на основании протокола о результатах аукциона от « _____ » _____ 20 __ г. № _____, заключили договор о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА
1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель населенных пунктов кадастровый номер Лот №1. 57:25:0020701:2552 расположенный по адресу: Орловская область, г. Орел, ул. Комсомольская, в районе дома №256, разрешенное использование: для реконструкции нежилого помещения (ресторан «Океан» и магазин «Океан») с целью устройства эвакуационных входов, эскапаторов и грузовых лифтов, в границах указанных в кадастровом паспорте земельного участка, прилагаемом к настоящему договору и являющемся его неотъемлемой частью, общей площадью 140 кв.м. или

Лот №2. 57:25:0020701:2553 расположенный по адресу: Орловская область, г. Орел, ул. Комсомольская, в районе дома №256, разрешенное использование: для реконструкции нежилого помещения (ресторан «Океан» и магазин «Океан») с целью устройства эвакуационных входов, эскапаторов и грузовых лифтов, в границах указанных в кадастровом паспорте земельного участка, прилагаемом к настоящему договору и являющемся его неотъемлемой частью, общей площадью 32 кв.м.

1.2. На земельном участке не имеется зданий, строений, сооружений.

1.3. На момент подписания договора земельный участок принадлежит на праве собственности муниципальному образованию «Город Орел».

Лот №1. Право муниципальной собственности на земельный участок зарегистрировано 03.06.2013г. в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Орловской области, о чем сделана запись о государственной регистрации права собственности № 57-57-01/009/2013-676. или

Лот №2. Право муниципальной собственности на земельный участок зарегистрировано 03.06.2013г. в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Орловской области, о чем сделана запись о государственной регистрации права собственности № 57-57-01/009/2013-674.

2. ОБРЕМЕНЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
2.1. Нет.

3. ОГРАНИЧЕНИЯ В ИСПОЛЬЗОВАНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
Лот №1.

3.1. на земельном участке размещается канализация, имеющая охранную зону.
Часть земельного участка с кадастровым номером 57:25:0020701:2552, расположенную в границах охранной зоны канализации, использовать в соответствии с Правилами охраны сетей водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением администрации города Орла от 29.11.2010 №3995, Свода правил «СП 32.13330.2012. Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85».

Лот №2.
3.1. на земельном участке размещается электрический кабель, имеющий охранную зону.
Часть земельного участка с кадастровым номером 57:25:0020701:2552, расположенную в границах охранной зоны электрического кабеля, использовать в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон.

4. СРОК ДОГОВОРА
4.1. Настоящий Договор заключается на 18 (восемнадцать) месяцев.

с _____ по _____
4.2. Договор аренды считается прекращенным по истечении срока, указанного в п. 4.1 настоящего договора. Арендодатель возражает против возобновления на неопределенный срок договора после истечения указанного в договоре срока.

4.3. Договор считается заключенным с момента его подписания сторонами и государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Орловской области и действует до окончания срока аренды земельного участка или досрочного его расторжения на основании действующего законодательства или условий договора.

4.4. Договор является одновременно актом приема-передачи земельного участка.

4.5. Использование Участка после заключения Договора аренды не является основанием для возврата арендной платы Арендатору.

5. АРЕНДНАЯ ПЛАТА
5.1. Арендные платежи начинают исчисляться с _____
Арендная плата за земельный участок устанавливается в денежной форме в размере

Лот №1. _____ рублей в год, включая задаток в сумме 12 318 (двенадцать тысяч триста восемнадцать) рублей 00 копеек.

или
Лот №2. _____ рублей в год, включая задаток в сумме 3 308 (три тысячи триста во-семь) рублей 00 копеек.

5.2. Размер арендной платы, установленный в п. 5.1 договора, пересматривается Арендодателем в одностороннем порядке не чаще одного раза в год и не ранее чем через год после заключения договора аренды земельного участка, путем увеличения ее размера на уровень индекса потребительских цен (инфляции) по данным территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Орловской области.

5.3. При этом арендная плата подлежит перерасчету по состоянию на 1 января года, следующего за годом, в котором произошли указанные случаи.

Указанные условия договора считаются заблаговременным согласием арендатора на изменение арендной платы в установленном договором порядке.

5.4. Арендная плата перечисляется Арендатором на счет:
УФК по Орловской области (УМИЗ)
ИНН 5701000921 КПП 575301001
Расчетный счет: 40101810100000010001

В отделение Орел
БИК 045402001
КБК арендной платы за землю 16311105024040000120
ОКТМО 5470100001

Арендная плата за использование земельного участка вносится ежемесячно равными частями не позднее 10 числа текущего месяца.

В платежном документе на перечисление арендной платы указываются назначение платежа, дата и номер договора аренды, период, за который она вносится. За нарушение срока внесения арендной платы по договору устанавливается неустойка в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации, действующей на день исполнения обязательств, от размера задолженности по арендной плате за каждый день просрочки.

6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН
6.1. Арендодатель имеет право:
- досрочно расторгнуть Договор в порядке и случаях, предусмотренных действующим законодательством и настоящим Договором;
- приостанавливать работы, ведущиеся Арендатором с нарушениями условий договора;
- изъять земельный участок для государственных и муниципальных нужд, в порядке и с гарантиями, установленными законодательством Российской Федерации.

- осуществлять контроль за использованием и охраной земель Арендатором;
- обращаться в суд по вопросам нарушения Арендатором условий договора аренды.
6.2. Арендодатель обязан:
- выполнять в полном объеме все условия Договора;
- передать Арендатору земельный участок в срок;
- своевременно производить перерасчет арендной платы и своевременно информировать об этом Арендатора.

- Арендодатель не вправе вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора.
6.3. Арендатор имеет право:
- использовать Участок в соответствии с целью и условиями его предоставления и принадлежностью к землям населенных пунктов;

6.4. Арендатор обязан:
- использовать земельный участок в соответствии с п.1.1 настоящего договора;
- приступать к использованию земельного участка после получения документов, удостоверяющих право аренды;

- не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик участка, экологической обстановки на арендуемой территории, а также загрязнению прилегающих земель;

- письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за два месяца до предстоящем освобождении Участка, как в связи с окончанием срока Договора, так и при досрочном освобождении его, и сдать Участок Арендодателю в состоянии и качестве не хуже первоначального;

- строительство объекта недвижимости осуществлять до окончания срока действия договора;

- выполнять в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия эксплуатации городских подземных и наземных инженерных коммуникаций, сооружений, дорог и т.п. а также обеспечить безвозмездный и беспрепятственный доступ к их ремонту и обслуживанию представителей собственника линейного объекта или предоставляющей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к данному объекту в целях обеспечения его безопасности;

- в случае реорганизации предприятия, учреждения, организации, смерти Арендатора его правопреемник (наследник) должен направить Арендодателю письменное уведомление об этом с заявкой на оформление новых документов, удостоверяющих право на Участок, или заявку об отказе от него;

- в случае изменения адреса или иных реквизитов Арендатора в недельный срок направить Арендодателю уведомление об этом. При несообщении об этом все извещение, повестки, уведомления и другие документы, посланные по адресу, указанному в настоящем Договоре, считаются врученными арендатору;

- нарушать права других землепользователей, а также порядок пользования водными и другими природными объектами;

- своевременно и полностью выплачивать Арендодателю установленную Договором и последующими изменениями и дополнениями к нему арендную плату за пользование Участком;

- уточнять у Арендодателя размер арендной платы;

- в случае возникновения надобности в земельных участках для государственных и муниципальных нужд уступить государству или муниципальному образованию земельный участок или часть его при условии гарантий прав Арендатора, установленных законом;

- в случае передачи арендованного земельного участка в субаренду получить согласие арендодателя;

- обеспечить Арендодателю доступ на земельный участок по его требованию;

6.5. Права и обязанности сторон, не предусмотренные настоящим договором, определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7. ИЗМЕНЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА
7.1. Изменения и (или) дополнения к договору оформляются сторонами в письменной форме.

7.2. Договор может быть досрочно прекращен (расторгнут) по инициативе одной из сторон после направления предложения о расторжении другой стороне.

В случае отказа от расторжения либо неполучения ответа, в срок 30 календарных дней, заинтересованная сторона вправе предъявить требование о расторжении договора в суд.

7.3. Расторжение договора оформляется письменно путем заключения соглашения, включающего основания расторжения договора.

7.4. Договор может быть досрочно прекращен (расторгнут):
- по требованию Арендодателя по истечении одного года после уведомления арендатора такого земельного участка о расторжении этого договора (в случае, если в аренду предоставлен земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности и резервированный для государственных или муниципальных нужд);

- в соответствии со ст. 46 Земельного кодекса Российской Федерации.

8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН
8.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

к/с БИК ОКПО Подписи сторон
Арендодатель Начальник управления М.А.Лобов
Арендатор

Получил (должность) (фамилия, имя, отчество)

Управление муниципального имущества и землепользования Администрации города Орла ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ по продаже земельного участка, назначенного на 201 г.

(полное наименование юридического лица, ОГРН, ИНН, ФИО, паспортные данные физического лица, подавшего заявку) (далее Претендент)

в лице (фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании ознакомились с извещением о проведении аукциона, опубликованным в газете «Орловская городская газета» и размещенным на сайте www.torgi.gov.ru, на официальном сайте администрации города Орла: www.orel-adm.ru, принимая решение об участии в аукционе по продаже земельного участка с кадастровым номером:

57:25:0020701:2552 расположенный по адресу: Орловская область, г. Орел, ул. Комсомольская, в районе дома №256, разрешенное использование: для реконструкции нежилого помещения (ресторан «Океан» и магазин «Океан») с целью устройства эвакуационных входов, эскалаторов и грузовых лифтов, в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка, прилагаемом к настоящему договору и являющемся его неотъемлемой частью, общей площадью 140 кв.м (лот №1);

или: 57:25:0020701:2553 расположенный по адресу: Орловская область, г. Орел, ул. Комсомольская, в районе дома №256, разрешенное использование: для реконструкции нежилого помещения (ресторан «Океан» и магазин «Океан») с целью устройства эвакуационных входов, эскалаторов и грузовых лифтов, в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка, прилагаемом к настоящему договору и являющемся его неотъемлемой частью, общей площадью 32 кв.м. (лот №2).

обязуюсь: 1) соблюдать порядок проведения аукциона, определенный действующим законодательством; 2) в случае признания победителем аукциона: - подписать протокол о результатах торгов в день проведения аукциона; - заключить с организатором аукциона договор купли-продажи земельного участка по цене, сложившейся в результате аукциона, в порядке и сроки, установленные действующим законодательством, на условиях опубликованного проекта договора; - исполнить условия использования земельного участка, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона.

Согласен с тем, что в случае признания победителем аукциона и уклонения от подписания протокола о результатах торгов, договора купли-продажи земельного участка, исполнения условий обременения утрачиваю внесенный задаток. С порядком проведения аукциона и всей интересующей документацией в отношении выставяемого на торги земельного участка ознакомлен. Подтверждаю свое согласие, а также согласие представляемого мною лица на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в рамках предоставления органами местного самоуправления, в соответствии с законодательством Российской Федерации государственных услуг), в том числе в автоматизированном режиме, включая принятие решений на их основе, в целях предоставления муниципальной услуги.

Место нахождения (место регистрации) претендента: Адрес для направления корреспонденции и уведомлений: Претендента: Телефон, факс, электронная почта Банковские реквизиты (для возврата задатка)

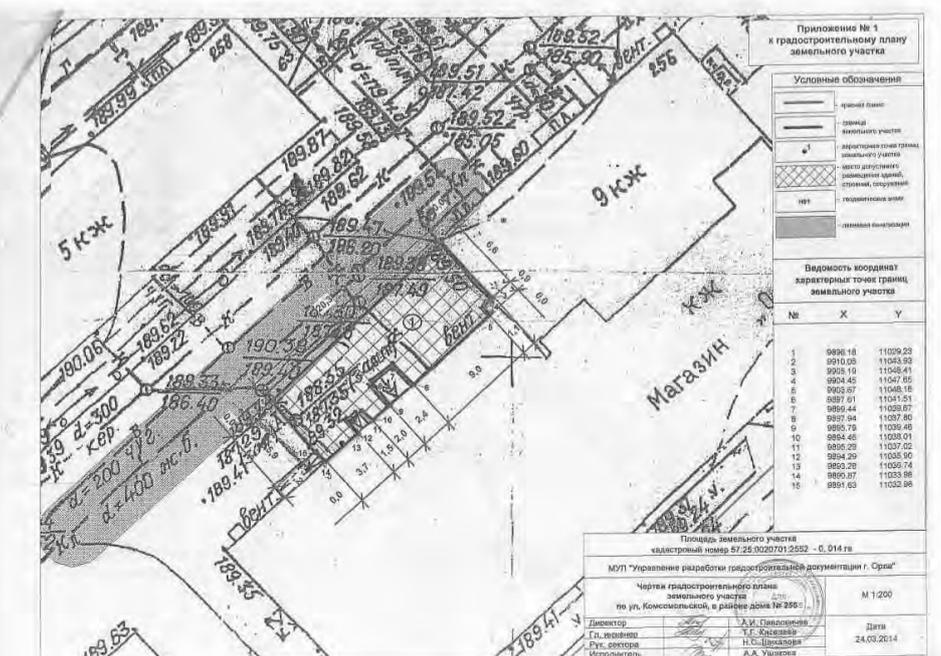
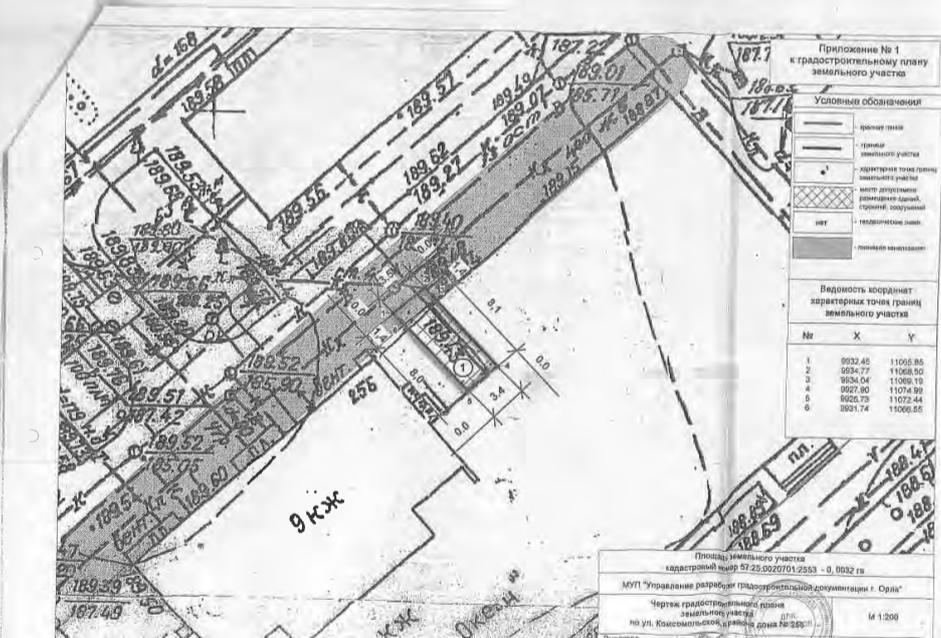
Приложения:

Подпись Претендента (его полномочного представителя) (фамилия, инициалы, краткая подпись)

« » 201 г.

Заявка принята Продавцом Час мин. « » 201 г. За №

Подпись уполномоченного лица Продавца



ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 57:25:0040202:740, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО УЛКУКУШКИНА, УЧАСТОК 12А.

1. Организатор: Администрация города Орла в лице Управления муниципального имущества и землепользования Администрации города Орла юридический адрес: 302028, Орловская обл., г. Орел, ул. Пролетарская гора, д. 1; телефоны 8-(4862)-43-27-32 (приемная), 8-(4862)-43-70-86 (контактный).
2. Форма проведения: аукцион, открытый по составу участников и форме подачи заявок (далее – Аукцион).
3. Основание проведения: Постановлением администрации города Орла от 14.04.2017 г. № 1516 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 57:25:0040202:740, расположенного по ул. Кукушкина, участок 12а».

4. Аукцион состоится 29 мая 2017 г. в 14 час. 15 мин. по адресу: г. Орел, ул. Пролетарская гора, д. 1, 3-й этаж (малый зал). Аукцион проводится в порядке, установленном Земельным кодексом РФ.
5. Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 57:25:0040202:740.
Характеристики земельного участка:
- адрес (описание местоположения): Российская Федерация, Орловская область, г. Орел, Северный район, ул. Кукушкина, участок 12а;
- кадастровый номер: 57:25:0040202:740;
- площадь: 1943 кв.м;
- разрешенное использование: объекты обслуживания автотранспорта (мастерские автосервиса, станции технического обслуживания, автозаправочные станции, автомобильные мойки);
- категория земель: земли населенных пунктов;
- сведения о правах: земельный участок относится к землям, государственная собственность на которые не разграничена;
- границы земельного участка: описаны в кадастровом паспорте земельного участка;
- обременения: отсутствуют;
- ограничения использования:
1) земельный участок размещается в санитарно-защитной зоне Н-1 - Санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов (производственно-, санитарно-, инженерно-технических объектов).

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в данной зоне установлены СНиП 2.07.01-89*, п. 7.8 (Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений), СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» и др. законами и нормативными документами согласно частям 2, 3 статьи 60 Правил землепользования и застройки городского округа «Город Орел», утвержденных решением Орловского городского Совета народных депутатов от 30.10.2008г. № 38/16-ГО
2) земельный участок размещается в санитарно-защитной зоне железной дороги. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в данной зоне установлены СНиП 2.07.01-89*, п. 9.3* (Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений).

Согласно ПЗЗ, земельный участок размещается в территориальной зоне Т-3 – Зона объектов транспортной инфраструктуры. Земельный участок свободен от застройки.
Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.
Место допустимого размещения объекта строительства и отступы от границ земельного участка установлены согласно чертежу Градостроительного плана земельного участка (прилагается) М 1:1000, утвержденного приказом Управления градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области от 04.12.2015г. №300-г.

Коэффициент застройки земельных участков и коэффициент плотности застройки определяются согласно таблице Г.1 Свода правил «СП 42.1333.2011. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*». Коэффициент застройки – 0,6, коэффициент плотности застройки – 1,8.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения, информация о плате за подключение:

Table with 2 columns: направление использования газа, отопление; подключение объекта капитального строительства, существующий подземный газопровод высокого давления Д-1020 мм от Мезенской АГРС; давление газа в точке подключения, максимальное – 1,2МПа; фактическое (расчетное): 0,35МПа; максимальный расход газа, 10,0 м³/час; ГРС - Мезенская; срок подключения объекта к газораспределительной сети, 2018г.; срок действия технических условий, до 11.03.2018г.

Примечание: При заключении договора о подключении технических условия будут дополнены информацией (техническим заданием для проектирования и другой) предусмотренной «Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения», утвержденными постановлением Правительства РФ от 30.12.2013г. № 1314.

Согласно п.26³ Постановления Правительства РФ от 30.12.2013г. №1314 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения» плата за технологическое присоединение к газопроводу с проектным рабочим давлением свыше 0,6 МПа, устанавливается исходя из стоимости мероприятий по технологическому присоединению, определенной по индивидуальному проекту после его разработки и экспертизы. Мероприятия по обеспечению технической возможности подключения в результате реализации программ за счет собственных и сторонних источников финансирования в ОАО «Газпром газораспределение Орел», включая бюджетные – на 2015 год не запланированы.

2) Водоснабжение и водоотведение: 2.1. Возможность подключения объекта к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения на границе земельного участка отсутствует. Для создания возможности подключения Объекта на границе земельного участка требуется выполнить строительство участка водопроводной сети и участка канализационной сети от точки подключения на границе действующих сетей до границы земельного участка.

2.2. Подключение к действующим сетям: возможная точка подключения на границе действующих водопроводных сетей водопроводная сеть по ул. Кузнецова.

возможная точка подключения на границе действующих канализационных сетей колодец на канализационном коллекторе от квартала застройки по ул. Кузнецова Примечание: в связи с тем, что поверхность земли на территории земельного участка (отметки менее 201,00) значительно ниже лотка канализационного коллектора в возможных точках подключения (204,30; 204,48), подключение к канализационному коллектору с использованием самотечных сетей не представляется возможным – требуется строительство канализационной насосной станции.

2.3. Подключение на границе земельного участка Холодное водоснабжение: возможная точка подключения; водопроводная сеть на границе земельного участка в соответствии с п.2.1 данных технических условий; максимальная нагрузка в возможной точке подключения; - наибольший суточный расход 5,2 м³; Водоотведение: возможная точка подключения; - канализационная сеть на границе земельного участка в соответствии с п. 2.1 данных технических условий; максимальная нагрузка в возможной точке подключения; - наибольший суточный расход 5,0 м³

2.4. Информация о плате за подключение. Инвестиционная программа МПП ВКХ «Орелводоканал» на 2015г. и на последующие годы отсутствует, тариф на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения и тариф на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения не утверждены. В связи с тем, что величины подключаемых (присоединяемых) нагрузок холодного водоснабжения и водоотведения объекта менее 10 м³ в час (предельного уровня нагрузки, установленного пунктом 85 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.05.2013г. №406), установление размера платы за подключение органом регулирования тарифов индивидуально не представляется возможным.

Обязательства по сооружению необходимых для подключения объектов централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения могут быть исполнены застройщиком (правообладателем земельного участка) самостоятельно без внесения платы за подключение.

2.5. Сроки подключения объекта. Инвестиционная программа МПП ВКХ «Орелводоканал» на 2015год и на последующие годы отсутствует. Сроки подключения объекта к сетям централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения могут быть определены после определения источника и сроков финансирования проектно-изыскательных и строительно-монтажных работ по созданию возможности подключения Объекта на границе земельного участка в соответствии с п.2.1 настоящих технических условий.

2.6. Срок действия технических условий – до 11.03.2018г.

Примечание. В соответствии с п. 16 Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.02.2006г. №83, обязательства МПП ВКХ «Орелводоканал» по обеспечению подключения объекта к сетям холодного водоснабжения и водоотведения в соответствии с настоящими техническими условиями прекращаются в случае, если в течение одного года с даты получения технических условий правообладатель земельного участка не обратится с заявлением о подключении объекта к сетям холодного водоснабжения и водоотведения.

Для осуществления подключения объекта к централизованной системе холодного водоснабжения и к централизованной системе водоотведения правообладателю земельного участка необходимо заключить с МПП ВКХ «Орелводоканал» договор о подключении и получить условия подключения в порядке, установленном разделом IV Правил холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 29.07.2013г. №644.

В соответствии с письмом ОАО «Орелоблэнерго» от 12.03.2015г. № 01-12-05/694, техническая возможность технологического присоединения к электрическим сетям ОАО «Орелоблэнерго» энергопринимающего устройства объекта капитального строительства, предполагаемого к размещению по адресу: г. Орел, ул. Кукушкина, имеется. Плата за технологическое присоединение будет устанавливаться Управлением по тарифам Орловской области. В инвестиционной программе ОАО «Орелоблэнерго» технологическое присоединение энергопринимающего устройства данного объекта капитального строительства не предусмотрено.

7. Срок аренды: 32 (тридцать два) месяца. 8. Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы за земельный участок): 657 474 (шестьсот пятьдесят семь тысяч четыреста семьдесят четыре) рубля 00 копеек (НДС не облагается). 9. Шаг аукциона: 19 720 (девятнадцать тысяч семьсот двадцать рублей) рублей 00 копеек. 10. Размер задатка: 131 494 (сто тридцать одна тысяча четыреста девяносто четыре) рубля 00 копеек.

Реквизиты для перечисления задатка: Получатель: УФК по Орловской области (УМИЗ л/с 05543012010) ИНН 5701000921 КПП 575301001 Расчетный счет: № 40302810300003000057 В отделение Орел БИК 045402001 ОКТО 54701000 КБК 16311105012040000120

Внесенный задаток возвращается в соответствии с реквизитами, указанными в заявке: - заявителю, не допущенному к участию в аукционе - в течение 3 рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок; - заявителю, отозвавшему заявку - в течение 3-х рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки (в случае отзыва заявки позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона); - лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем - в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона; - заявителям, подавшим заявки на участие в аукционе в течение 3 дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона; в иных случаях, в порядке, установленном законодательством.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, засчитывается в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном настоящей статьей порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются. 11. Прием заявок: Претендентам для участия в аукционе необходимо представить документы: 1) заявка на участие в аукционе по установленной форме, с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка; 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан); 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо; 4) документы, подтверждающие внесение задатка на указанный в пункте 10 настоящего извещения счет. Один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе. При подаче заявки физическое лицо предъявляет документ, удостоверяющий личность. В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется доверенность.

Заявки на участие в аукционе принимаются с 21 апреля 2017г. в рабочие дни с 9 до 18 часов (перерыв с 13.00 до 14.00). Прием заявок осуществляется по адресу: г. Орел, Пролетарская гора, 1, каб. 209.

Окончание приема заявок: 18 часов 00 минут 23 мая 2017г. 12. Определение участников аукциона – 24 мая 2017 г. в 16 часов 00 минут по адресу: г. Орел, Пролетарская гора, 1, каб. 507. К участию в аукционе допускаются заявители, своевременно подавшие заявку, представившие надлежащим образом оформленные документы и обеспечившие своевременное поступление задатка. Заявитель не допускается к участию в аукционе при наличии сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося

юридическим лицом, в предусмотренной статьей 39.12. Земельного кодекса РФ реестре недобросовестных участников аукциона, ведение которого осуществляется уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

Со всеми имеющимися документами в отношении выставяемого на аукцион земельного участка можно ознакомиться в Управлении муниципального имущества и землепользования администрации города Орла по адресу: г. Орел, Пролетарская гора, 1, каб. 209. Телефон 43-70-86.

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято организатором в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11, в любое время, но не позднее, чем за три дня до наступления даты его проведения.

Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатора аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возратить его участникам внесенные задатки.

Предложения о цене предмета торгов заявляются открыто в ходе проведения аукциона. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок. Итоги аукциона подводятся непосредственно по окончании торгов на месте проведения аукциона.

Договор аренды земельного участка подлежит заключению в срок не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет».

Договор аренды земельного участка с победителем аукциона, договор аренды земельного участка с единственным принявшим участие в аукционе его участником, с единственным признанным участником аукциона, с участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона подписывается в порядке и сроки, установленные статьей 39.12 Земельного кодекса РФ.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка, этот участник не представил в уполномоченный орган подписанный им договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом РФ.

В случае, если победитель аукциона или иное лицо, с которым договор аренды земельного участка заключается с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, в течение тридцати дней со дня направления им уполномоченным органом проекта указанного договора, не подписали и не представили в уполномоченный орган указанный договор, уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения, предусмотренные подпунктами 1 - 3 пункта 29 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона.

**ДОГОВОР № _____
АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ
НА КОТОРЫЙ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА
КАДАСТРОВЫЙ номер(57-25-0040202-740)**

« _____ » _____ 2017г.

г. Орёл

Управление муниципального имущества и землепользования Администрации города Орла, зарегистрировано Регистрационной палатой администрации города Орла 07.05.1997 года №690 серия С и внесено в Единый государственный реестр юридических лиц Инспекция Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по Советскому району г.Орла 11.10.2002г. за основным государственным номером 1025700826502, ИНН 5701000921, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице началька Управления муниципального имущества и землепользования Администрации г.Орла Лобова Максима Александровича, действующего на основании Положения рег. №380-П Серия С от 11.05.2001г., с одной стороны,

1) для юридических лиц / _____
(полное наименование организации, предприятия, учреждения) зарегистрировано _____ и внесено в Единый государственный реестр юридических лиц _____ за основным государственным номером _____, ИНН _____, в лице _____ (должность, Ф.И.О.) действующего в дальнейшем «Арендатор»,
2) для индивидуальных предпринимателей/ _____ (полное наименование предпринимателя, паспортные данные, место, год рождения)
зарегистрирован _____ и внесен в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей _____ за основным государственным номером _____, ИНН _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор»,
3) для физических лиц/ _____ (Ф.И.О., паспортные данные, место, год рождения) проживающий (ая) _____ (адрес постоянного места жительства) именуемый (ая, ое) в дальнейшем «Арендатор» с другой стороны,

- на основании протокола о результатах аукциона от « _____ » _____ 20__ г. № _____, заключили договор о нижеследующем.
- ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**
 - Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель населенных пунктов кадастровый номер 57-25-0040202-740, расположенный по адресу: Российская Федерация, Орловская область, г. Орел, Северный район, ул. Кукушкина, участок 12а, разрешенное использование: объекты обслуживания автотранспорта (мастерские автосервиса, станции технического обслуживания, автомойки), в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка, прилагаемому к настоящему договору и являющемся его неотъемлемой частью, общей площадью 1943 кв.м.
 - На земельном участке не имеется зданий, строений, сооружений.
 - На момент подписания договора земельный участок относится к землям, государственная собственность на которые не разграничена.
 - ОБРЕМЕНЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**
 - Нет.
 - ОГРАНИЧЕНИЯ В ИСПОЛЬЗОВАНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**
 - Земельный участок размещается в санитарно-защитной зоне Н-1 - Санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов (производственно-, санитарно-, инженерно-технических объектов).
 - Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в данной зоне установлены СНИП 2.07.01-89*, п. 7.8 (Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений), СанПиН 2.2.1/2.1.1.2000-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» и др. законами и нормативными документами согласно частям 2, 3 статьи 60 Правил землепользования и застройки городского округа «Город Орел», утвержденных решением Орловского городского Совета народных депутатов от 30.10.2008г. № 38/16-ГС.
 - Земельный участок размещается в санитарно-защитной зоне железной дороги. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в данной зоне установлены СНИП 2.07.01-89*, п. 9.3* (Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений).
 - СРОК ДОГОВОРА**
 - Настоящий Договор заключается на 32 (тридцать два) месяца.
 - Договор аренды считается прекращенным по истечении срока, указанного в п. 4.1 настоящего договора. Арендодатель возражает против возобновления на неопределенный срок договора после истечения указанного в договоре срока.
 - Договор считается заключенным с момента его подписания сторонами и государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Орловской области и действует до окончания срока аренды земельного участка или досрочного его расторжения на основании действующего законодательства или условий договора.
 - Договор является одновременно актом приема-передачи земельного участка.
 - Неиспользование Участка после заключения Договора аренды не является основанием для возврата арендной платы Арендатору.
 - АРЕНДНАЯ ПЛАТА**
 - Арендные платежи начинают исчисляться с _____
Арендная плата за земельный участок устанавливается в денежной форме в размере _____ рублей в год, включая задаток в сумме 131 494 (сто тридцать одна тысяча четыреста девяносто четыре) рубля 00 копеек.
 - Размер арендной платы, установленный в п. 5.1 договора, пересматривается Арендодателем в одностороннем порядке не чаще одного раза в год и не ранее чем через год после заключения договора аренды земельного участка, путем увеличения ее размера на уровень индекса потребительские цен (инфляция) по данным территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Орловской области.
 - При этом арендная плата подлежит перерасчету по состоянию на 1 января года, следующего за годом, в котором произошли указанные случаи. Указанные условия договора считаются заблаговременным согласием арендатора на изменение арендной платы в установленном договором порядке.
 - Арендная плата перечисляется Арендатором на счет:
УФК по Орловской области (УМИЗ)
ИНН 5701000921 КПП 575301001
Расчетный счет: 40101810100000010001
В отделение Орел
БИК 045402001
КБК арендой платы за землю 16311105012040000120
ОКТМО 54701000001
Арендная плата за использование земельного участка вносится ежемесячно равными частями не позднее 25 числа текущего месяца.
В платежном документе на перечисление арендной платы указываются назначение платежа, дата и номер договора аренды, период, за который она вносится.
За нарушение срока внесения арендной платы по договору устанавливается неустойка в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации, действующей на день исполнения обязательств, от размера задолженности по арендной плате за каждый день просрочки.
 - ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**
 - Арендодатель имеет право:
 - досрочно расторгнуть Договор в порядке и случаях, предусмотренных действующим законодательством и настоящим Договором;
 - приостанавливать работы, ведущиеся Арендатором с нарушениями условий договора;
 - изять земельный участок для государственных и муниципальных нужд, в порядке и с гарантиями, установленными законодательством Российской Федерации;
 - осуществлять контроль за использованием и охраной земель Арендатором;
 - обращаться в суд по вопросам нарушения Арендатором условий договора аренды.
 - Арендодатель обязан:
 - выполнять в полном объеме все условия Договора;
 - передать Арендатору земельный участок в срок;
 - своевременно произвести перерасчет арендной платы и своевременно информировать об этом Арендатора.
 - Арендодатель не вправе вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора.
 - Арендатор имеет право:
 - использовать Участок в соответствии с целью и условиями его предоставления и принадлежностью к землям населенных пунктов;
 - Арендатор обязан:
 - использовать земельный участок в соответствии с п.1.1 настоящего договора;
 - приступать к использованию земельного участка после получения документов, удостоверяющих право аренды;
 - не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик участка, экологической обстановки на арендуемой территории, а также загрязнению прилегающих земель;
 - письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за два месяца до предстоящем освобождении Участка, как в связи с окончанием срока Договора, так и при досрочном освобождении его, и сдать Участок Арендодателю в состоянии и качестве не хуже первоначального;
 - строительство объекта недвижимости осуществить до окончания срока действия договора;
 - выполнять в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия эксплуатации городских подземных и наземных инженерных коммуникаций, сооружений, дорог и т.п., а также обеспечить безвозмездный и беспрепятственный допуск к их ремонту и обслуживанию представителей собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к данному объекту в целях обеспечения его безопасности;
 - в случае реорганизации предприятия, учреждения, организации, смерти Арендатора его правопреемник (наследник) должен направить Арендодателю письменное уведомление об этом с заявкой на оформление новых документов, удостоверяющих право на Участок, или заявить об отказе от него;
 - в случае изменения адреса или иных реквизитов Арендатора в недельный срок направить Арендодателю уведомление об этом. При несообщении об этом все извещения, повестки, уведомления и другие документы, посланные по адресу, указанному в настоящем Договоре, считаются врученными арендатору;
 - не извлекать права других землепользователей, а также порядок пользования водными и другими природными объектами;
 - своевременно и полностью выплачивать Арендодателю установленную Договором и последующими изменениями и дополнениями к нему арендную плату за пользование Участком;
 - уточнять у Арендодателя размер арендной платы;
 - в случае возникновения надобности в земельных участках для государственных и муниципальных нужд уступить государству или муниципальному образованию земельный участок или часть его при условии гарантий прав Арендатора, установленных законом;
 - в случае передачи арендованного земельного участка в субаренду получить согласие арендодателя;
 - обеспечить Арендодателю доступ на земельный участок по его требованию;
 - ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**
 - Правы и обязанности сторон, не предусмотренные настоящим договором, определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации.
 - ИЗМЕНЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА**
 - Изменения и (или) дополнения к договору оформляются сторонами в письменной форме.
 - Договор может быть досрочно прекращен (расторгнут) по инициативе одной из сторон после направления предложения о расторжении другой стороне. В случае отказа от расторжения либо неполучения ответа, в срок 30 календарных дней, заинтересованная сторона вправе предъявить требование о расторжении договора в суд.

- Расторжение договора оформляется письменно путем заключения соглашения, включающего основания расторжения договора.
- Договор может быть досрочно прекращен (расторгнут):
 - по требованию Арендодателя по истечении одного года после уведомления арендатора такого земельного участка о расторжении этого договора (в случае, если в аренду предоставлен земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности и зарезервированный для государственных или муниципальных нужд);
 - в соответствии со ст. 46 Земельного кодекса Российской Федерации.
- ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**
 - Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.
 - Ответственность сторон за нарушение обязательств по договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.
 - Споры, возникающие при исполнении договора, разрешаются по соглашению между сторонами. При невозможности достижения соглашения между сторонами, возникшие споры разрешаются в суде (арбитражном суде) в соответствии с законодательством Российской Федерации в городе Орле.
 - ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**
 - Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Орловской области один - для Арендодателя, один - для Арендатора (в случае заключения договора на срок не менее года).
 - Расходы, связанные с оформлением договора, несет Арендатор.
 - АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**
Арендодатель: Управление муниципального имущества и землепользования Администрации города Орла
302000, г. Орел, Пролетарская гора, 1, ИНН 5701000921
Арендатор:
(наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество гражданина, его паспортные данные - серия, номер, дата выдачи, кем выдан).
Юридический адрес
- Телефон:
ИНН
Расчетный счет
к/с
БИК ОКПО
Подписи сторон

Арендодатель Начальник управления М.А.Лобов	Арендатор
Получил (должность)	
(фамилия, имя, отчество) (подпись)	
	Управление муниципального имущества и землепользования Администрации города Орла ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ на право заключения договора аренды земельного участка, назначенного на _____ 2017г.

_____ (полное наименование юридического лица, ОГРН, ИНН, ФИО, паспортные данные физического лица, подавшего заявку)
_____ (далее Претендент)

в лице _____ (фамилия, имя, отчество, должность)
действующего на основании _____

ознакомившись с извещением о проведении аукциона, опубликованным в газете «Орловская городская газета» и размещенным на сайте www.torgi.gov.ru, на официальном сайте администрации города Орла: www.orel-adm.ru, принимая решение об участии в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 57-25-0040202-740 местоположением: Российская Федерация, Орловская область, г.Орел, Северный район, ул.Кукушкина, участок 12а, площадью 1943 кв.м с видом разрешенного использования: объекты обслуживания автотранспорта (мастерские автосервиса, станции технического обслуживания, автотранспортные станции, автомобильные мойки), обязуюсь:

- соблюдать порядок проведения аукциона, определенный действующим законодательством;
 - в случае признания победителем аукциона:
 - подписать протокол о результатах торгов в день проведения аукциона;
 - заключить с организатором аукциона договор аренды земельного участка по цене, сложившейся в результате аукциона, в порядке и сроки, установленные действующим законодательством, на условиях опубликованного проекта договора;
 - исполнить условия использования земельного участка, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона.
- Согласен с тем, что в случае признания победителем аукциона и уклонения от подписания протокола о результатах торгов, договора аренды земельного участка, исполнения условий обременения утрачиваю внесенный задаток.
- С порядком проведения аукциона и всей интересующей документацией в отношении выставяемого на торги земельного участка ознакомлен.
- Подтверждаю свое согласие, а также согласие представляемого мною лица на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передача), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в рамках предоставления органами местного самоуправления, в соответствии с законодательством Российской Федерации государственных услуг), в том числе в автоматизированном режиме, включая принятие решений на их основе, в целях предоставления муниципальной услуги.

Место нахождения (место регистрации) претендента: _____
Адрес для направления корреспонденции и уведомлений: _____
Телефон, факс, электронная почта _____
Банковские реквизиты (для возврата задатка) Претендента: _____

Приложения: _____

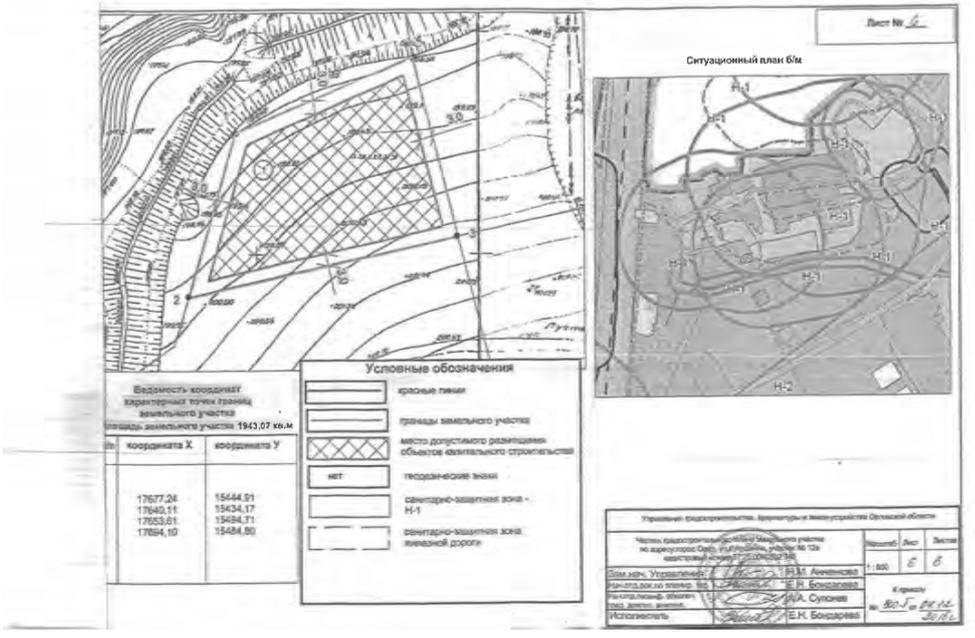
Подпись Претендента (его полномочного представителя) _____ (фамилия, инициалы, краткая подпись)

« _____ » _____ 2017 г.

Заявка принята Продавцом

Час _____ мин. « _____ » _____ 2017г. За № _____

Подпись уполномоченного лица Продавца _____



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД ОРЁЛ»
МЭР ГОРОДА ОРЛА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

От 19.04.2017г. г.Орёл № 44-П

О назначении публичных слушаний в городе Орле по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 57:10:0030801:8897, местоположением г. Орёл, ул. Зареченская, земельный участок 4.

Рассмотрев материалы по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 57:10:0030801:8897, местоположением: г. Орёл, ул. Зареченская, земельный участок 4, представленные управлением градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области, руководствуясь частью 4 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Орла, Положением «О порядке проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в городе Орле», принятым решением Орловского городского Совета народных депутатов от 30 ноября 2006 № 9/161-ГС,

- Назначить публичные слушания в городе Орле по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объекта капитального строительства - индивидуальной жилой дом на земельном участке с кадастровым номером 57:10:0030801:8897 площадью 20198 кв. м, местоположением: г. Орёл, ул. Зареченская, земельный участок 4, в части максимального процента застройки - 15.84%, коэффициента строительного использования - 2.17.
- Определить дату публичных слушаний на 11 мая 2017 года в 17-00 часов в малом зале администрации Заводского района города Орла по ул. 1-я Подсадская, 14.
- Участники публичных слушаний по данному вопросу могут представить в комиссию по землепользованию и застройке города Орла свои предложения

и замечания для включения их в протокол публичных слушаний по адресу: город Орёл, Пролетарская гора, 7, Управление градостроительства администрации города Орла, кабинет № 13, телефон 76-43-52, в рабочие дни с 9.00 до 18.00 часов.
 4. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте администрации города Орла в сети Интернет.
 5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на главу администрации города Орла А.И. Усикова.
 Мэр города Орла В.Ф. Новиков

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД ОРЁЛ»
МЭР ГОРОДА ОРЛА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 19.04.2017г.

г. Орёл

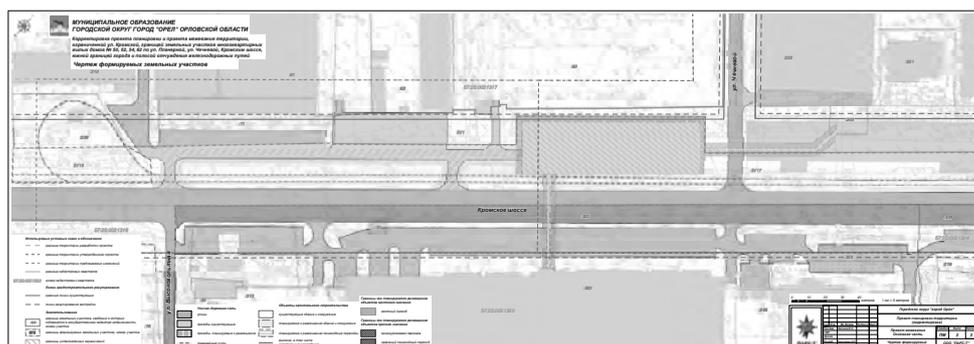
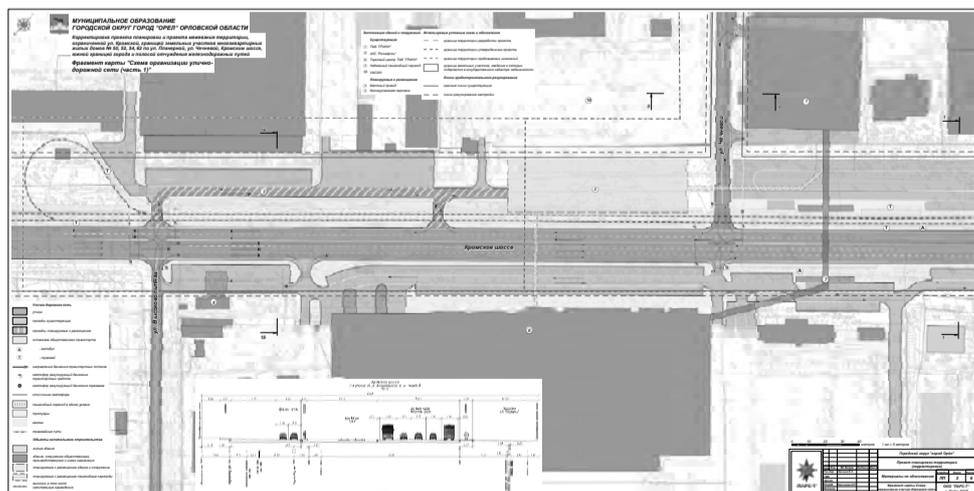
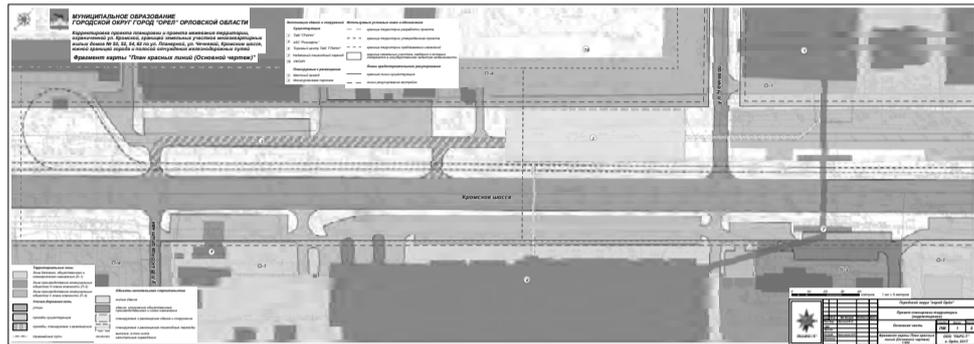
№ 45 - П

О назначении публичных слушаний в городе Орле по корректировке проекта планировки и проекту межевания территории, ограниченной ул. Кромской, границей земельных участков многоквартирных жилых домов №№ 50, 52, 54, 62 по ул. Планерной, ул. Чеченовой, Кромским шоссе, южной границей города и полосой отчуждения железнодорожных путей в г. Орле

Рассмотрев представленные управлением градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области материалы по корректировке проекта планировки и проекту межевания территории, ограниченной ул. Кромской, границей земельных участков многоквартирных жилых домов №№ 50, 52, 54, 62 по ул. Планерной, ул. Чеченовой, Кромским шоссе, южной границей города и полосой отчуждения железнодорожных путей в г. Орле, руководствуясь ст. 45, 46 Градостроительного кодекса РФ, ст. 39 Устава города Орла, ст. 30, 31, 33 Правил землепользования и застройки городского округа «Город Орёл», утверждённых решением Орловского городского Совета народных депутатов от 30 октября 2008 № 38/616-ГС, Положением «О порядке проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в городе Орле», принятым решением Орловского городского Совета народных депутатов от 30 ноября 2006 № 9/161-ГС,

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

1. Назначить публичные слушания в городе Орле по корректировке проекта планировки и проекту межевания территории, ограниченной ул. Кромской, границей земельных участков многоквартирных жилых домов №№ 50, 52, 54, 62 по ул. Планерной, ул. Чеченовой, Кромским шоссе, южной границей города и полосой отчуждения железнодорожных путей в г. Орле (приложение №№ 1-4).
2. Определить дату публичных слушаний 23 мая 2017 года в 17-00 часов в большом зале администрации города Орла (Пролетарская гора, 1).
3. Участники публичных слушаний по данному вопросу могут представить в комиссию по землепользованию и застройке города Орла свои предложения и замечания для включения их в протокол публичных слушаний по адресу: город Орёл, Пролетарская гора, 7, Управление градостроительства администрации города Орла, кабинет № 13, телефон 76-43-52, в рабочие дни с 9.00 до 18.00 часов.
4. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте администрации города Орла в сети Интернет.
5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на главу администрации города Орла А.И. Усикова.
 Мэр города Орла В.Ф. Новиков



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД ОРЁЛ»
МЭР ГОРОДА ОРЛА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

№ 46 - П

от 20.04.2017 г.

г. Орёл

О назначении публичных слушаний в городе Орле по вопросу предоставления разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка с кадастровым номером 57:25:0010301:1064, местоположением: г. Орёл, Наугорское шоссе, 66.

Рассмотрев материалы по вопросу предоставления разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка с кадастровым номером 57:25:0010301:1064, местоположением: г. Орёл, Наугорское шоссе, 66., представленные управлением градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области, руководствуясь частью 2 статьи 39 и частью 4 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Орла, Положением «О порядке проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в городе Орле», принятым решением Орловского городского Совета народных депутатов от 30 ноября 2006 № 9/161-ГС,

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

1. Назначить публичные слушания в городе Орле по вопросу предоставления разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка – «объекты без проживания: мечети, храмы, церкви, часовни» (код по ППЗ - 3.100), код по классификатору – религиозное использование (код 3.7), площадью 5783 кв. м, с кадастровым номером 57:25:0010301:1064, местоположением: г. Орёл, Наугорское шоссе, 66.
2. Определить дату публичных слушаний на 10 мая 2017 года в 17-00 часов в малом зале администрации Советского района города Орла по ул. Октябрьской, 30.
3. Участники публичных слушаний по данному вопросу могут представить в комиссию по землепользованию и застройке города Орла свои предложения и замечания для включения их в протокол публичных слушаний по адресу: город Орёл, Пролетарская гора, 7, Управление градостроительства администрации города Орла, кабинет № 13, телефон 76-43-52, в рабочие дни с 9.00 до 18.00 часов.
4. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте администрации города Орла в сети Интернет.
5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на главу администрации города Орла А.И. Усикова.
 Мэр города Орла В.Ф. Новиков

ПАССИВ					
№ п.п.	Пассив	Код показателя	на 31 декабря 2016	на 31 декабря 2015	на 31 декабря 2014
III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	100	100	100
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-)	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	15	15	15
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	710866	542689	334767
	в том числе:				
	прошлых лет	1371	542689	333267	160251
	-отчетного периода	1372	168177	209422	174516
	ИТОГО по разделу III	1300	710981	542804	334882
IV. ДОЛГΟΣРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие долгосрочные обязательства	1450	-	-	-
	ИТОГО по разделу IV	1400	-	-	-
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
	Заемные средства	1510	-	-	-
5.3	Кредиторская задолженность, в том числе:	1520	534322	244160	227566
	поставщики и подрядчики	1521	30695	22113	27067
	задолженность перед персоналом организации	1522	36689	21343	20629
	задолженность по страховым взносам	1523	9461	6132	8398
	задолженность по налогам и сборам	1524	35650	27849	11139
	прочие кредиторы	1525	421827	166723	160333
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	4	4
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	ИТОГО по разделу V	1500	534322	244164	227570
	БАЛАНС	700	1245303	786968	562452
	Руководитель		Меньшов В.В.		
			3 марта 2017 г.		

Форма 2		ОТЧЕТ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ		Приложение к Приказу Минфина РФ от 22.07.2003 № 67н (в ред. Приказа Минфина РФ от 18.09.2006 № 115н)		
		на	31	декабрь	2016	г.
				период	год	
						Коды
						0710002
						Дата(число, месяц, год)
						3 3 2017
Организация:	Акционерное общество «Протон»					по ОКПО 41677105
Идентификационный номер налогоплательщика:						ИНН 5753018359
Вид деятельности:	Производство полупроводниковых элементов, приборов, включая фоточувствительные и оптоэлектронные					по ОКВЭД 26.11.2
Организационно-правовая форма/форма собственности:	Непубличные акционерные общества / Частная					по ОКФС/ОКФС 12267 16
Единица измерения (выберите из списка):	тыс.руб.					по ОКЕИ 384
Местонахождение (адрес):						
Руководитель организации	Фамилия Имя Отчество	Меньшов Вячеслав Валентинович				
Главный бухгалтер	Фамилия Имя Отчество	Волченко Виктория Станиславовна				
Ответственный	E-mail					
	Дата составления документа	3/3/2017				

Пояснения	Наименования показателя	код	за 2016г		за 2015г	
			2016	2015	2016	2015
	выручка	2110	1356915		1113771	
	Себестоимость продаж	2120	(1122305)		(853577)	
	Валовая прибыль(убыток)	2100	234610		258414	
	Коммерческие расходы	2210	(20431)		(12783)	
	Управленческие расходы	2220	(877)		(351)	
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	213302		245280	
	Доходы от участия в других организациях	2310	3907		2754	
	Проценты к получению	2320	20820		23657	
	Проценты к уплате	2330	(-)		(-)	
	Прочие доходы	2340	50052		38766	
	Прочие расходы	2350	(80968)		(48927)	
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	207113		261530	
	Текущий налог на прибыль	2410	(38569)		(52103)	
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства(активы)	2421	(2487)		(198)	
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	4		-	
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	(371)		(5)	
	Прочее	2460	-		-	
	Чистая прибыль(убыток)	2400	168177		209422	

ИЗВЕЩЕНИЕ № 0-214 О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
 Кадастровый инженер Сидорова Юлия Сергеевна (г. Орёл, ул. Ленина 1, пом. 12, тел. 484-284, e-mail: 484284@mail.ru, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: 29441) выполняет кадастровые работы по уточнению местоположения границ в отношении земельных участков:
 Адрес: Орловская область, р-н Орловский, г Орёл, СТ «Малютка» с кадастровым номером 57:25:0031109:43 в кадастровых кварталах 57:25:0031109, 57:25:0031110. Заказчиком кадастровых работ является: Мазина Надежда Васильевна, проживающий(ая) по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Нормандия-Неман, д.101, кв.65 тел. 89208194371, 89208035251. Адреса смежных земельных участков: Орловская область, р-н Орловский, г Орёл, СТ «Малютка» в кадастровых кварталах 57:25:0031109, 57:25:0031110; земли общего пользования в кадастровом квартале: 57:25:0031110.
 Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границы состоит по адресу: г. Орёл, Ленина, 1, пом.12 24 мая 2017 г. В 9 часов 00 минут. С проектами межевых планов земельных участков можно ознакомиться по адресу: г. Орёл, Ленина, 1, пом.12. Возвращения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются в течение 30 дней с момента опубликования данного извещения по адресу: г. Орёл, Ленина, 1, пом.12 При себе необходимо иметь документ удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
 Кадастровым Инженером Кирилловым Андреем Юрьевичем, г.Орёл, ул.Старо-Московская,6 aik571@yandex.ru, т.42-64-13-8-960-6508595, квалификационный аттестат № 57-10-10, номер и дата регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: 5858 от 02.02.2011 г. в отношении земельного участка с кадастровым номером 57:25:0031112:230, расположенного по адресу: Российская Федерация, Орловская область, г Орёл, СТ «Погрузчик», участок №155, выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границ земельного участка.
 Заказчиком кадастровых работ является: Хархардин Игорь Валерьевич, проживающий по адресу: Орловская область, г. Орёл, пер. Карачевский, д.25, кв.156, т. 8-953-620-83-67.
 Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоит по адресу: г. Орёл, ул. Старо-Московская, д. 6 «23» мая 2017 г. в 9:30.
 Ознакомиться с проектом межевого плана земельного участка, представить обоснованные возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границ земельного участка на местности можно по адресу: Орловская обл., г. Орёл, ул. Старо-Московская, д. 6, в течение 30 дней со дня опубликования извещения.
 Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ, расположены по адресу: Орловская область, г Орёл, СТ «Погрузчик» в кадастровом квартале 57:25:0031112, земли общего пользования СТ «Погрузчик» в кадастровом квартале 57:25:0031112.
 При себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок.
 Реклама

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Единственному акционеру Акционерного общества «Протон» и иным пользователям.
Сведения об аудируемом лице:
Наименование: Акционерное общество «Протон» (сокращенное наименование – АО «Протон»)
Основной государственный регистрационный номер 1025700827283.
Место нахождения: г. Орел, ул. Лескова, д.19.
Сведения об аудиторской организации:
Наименование: Закрытое акционерное общество «Аудит-Контакт» (ЗАО «Аудит-Контакт»).
Основной государственный регистрационный номер 1095742001398.
Место нахождения: г.302030, Орел, ул. Советская, д.23.
Членство в саморегулируемой организации аудиторов «Российский Союз аудиторов» (Ассоциация), ОРНЗ-11003000872.

Мы провели аудит прилагаемой бухгалтерской (финансовой) отчетности АО «Протон», состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2016 года, отчета о финансовых результатах, отчета об изменениях капитала, отчета о движении денежных средств за 2016 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2016 г.

Отчетность аудируемого лица за бухгалтерскую отчетность
Руководство аудируемого лица несет ответственность за составление и достоверность указанной бухгалтерской отчетности в соответствии с установленными правилами составления бухгалтерской отчетности и за систему внутреннего контроля, необходимую для составления бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

Наша ответственность заключается в выражении мнения о достоверности бухгалтерской отчетности на основе проведенного нами аудита. Мы провели аудит в соответствии с федеральными стандартами аудиторской деятельности. Данные стандарты требуют соблюдения применимых этических норм, а также планирования и проведения аудита таким образом, чтобы получить достаточную уверенность в том, что бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений.

Аудит включал проведение аудиторских процедур, направленных на получение аудиторских доказательств, подтверждающих числовые показатели в бухгалтерской отчетности и раскрытие в ней информации. Выбор аудиторских процедур является предметом нашего суждения, которое основывается на оценке риска существенных искажений, допущенных вследствие недобросовестных действий или ошибок. В процессе оценки данного риска нами рассмотрена система внутреннего контроля, обеспечивающая составление и достоверность бухгалтерской отчетности, с целью выбора соответствующих аудиторских процедур, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля.

Аудит также включал оценку надлежащего характера применяемой учетной политики и обоснованности оценочных показателей, полученных руководством аудируемого лица, а также оценку представления бухгалтерской отчетности в целом.

Мы полагаем, что полученные в ходе аудита доказательства представляют достаточные основания для выражения мнения о достоверности бухгалтерской отчетности.

По нашему мнению, бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение организации АО «Протон» по состоянию на 31 декабря 2016 года, результаты ее финансово-хозяйственной деятельности и движение денежных средств за 2016 год в соответствии с установленными правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Директор ЗАО «Аудит-Контакт» Тенитилова С.В.
29 марта 2017 года.

Наименование организации	АО «Протон»
ИНН	5753018359
КПП	575301001
Местонахождение (адрес)	302040, г.Орел, ул. Лескова, 19
Адрес сайта в сети Интернет, на котором информация размещена в полном объеме	http://www.proton-orel.ru/dokumenty/
Информация о наличии (отсутствии) технической возможности доступа к регулируемым товарам и услугам регулируемых организаций, а также о регистрации и ходе реализации заявок на подключение к системе холодного водоснабжения, системе водоотведения и системе теплоснабжения за I-й квартал 2017 года	
Наименование показателя	Значение
Система водоснабжения	
Количество поданных заявок на подключение к системе холодного водоснабжения	0
Количество зарегистрированных заявок на подключение к системе холодного водоснабжения	0
Количество исполненных заявок на подключение к системе холодного водоснабжения	0
Количество заявок на подключение к системе холодного водоснабжения, по которым принято решение об отказе в подключении	0
Резерв мощности системы холодного водоснабжения (тыс. куб. м/сутки)	0,140
Город Орел	0,140
Справочно: количество выданных техусловий на подключение	0
Система водоотведения	
Количество поданных заявок на подключение к системе водоотведения и объекту очистки сточных вод	0
Количество зарегистрированных заявок на подключение к системе водоотведения и объекту очистки сточных вод	0
Количество исполненных заявок на подключение к системе водоотведения и объекту очистки сточных вод, в отношении которых принято решение об отказе в подключении	0
Резерв мощности системы водоотведения и (или) объекта очистки сточных вод (тыс. куб. м/сутки)	0,140
Город Орел	0,140
Справочно: количество выданных техусловий на подключение	0
Система теплоснабжения	
Количество поданных на подключение к системе теплоснабжения	0
Количество зарегистрированных заявок на подключение к системе теплоснабжения	0
Количество исполненных заявок на подключение к системе теплоснабжения	0
Количество заявок на подключение к системе теплоснабжения, по которым принято решение об отказе в подключении	0
Резерв мощности системы теплоснабжения, всего (Гкал/час)	2,000

Город Орел	2,000
Справочно: количество выданных техусловий на подключение	0
Информация об основных потребительских характеристиках регулируемых товаров и услуг регулируемых организаций и их соответствии установленным требованиям (за 2016 г.)	
1) Количество аварий на системах холодного водоснабжения (единиц на километр)	0
2) Количество случаев ограничения подачи холодной воды по графику с указанием срока действия таких ограничений (менее 24 часов в сутки)	0
3) Доля потребителей, затронутых ограничениями подачи холодной воды (процентов)	0
4) Общее количество проведенных проб качества воды по следующим показателям:	
а) мутность	16
б) цветность	16
в) хлор остаточный общий, в том числе хлор остаточный связанный и хлор остаточный свободный	3
г) общие колиформные бактерии	16
д) термотолерантные колиформные бактерии	16
5) Количество проведенных проб, выявивших несоответствие холодной воды санитарным нормам (предельно допустимой концентрации), по следующим показателям:	
а) мутность	0
б) цветность	0
в) хлор остаточный общий, в том числе хлор остаточный связанный и хлор остаточный свободный	0
г) общие колиформные бактерии	0
д) термотолерантные колиформные бактерии	0
6) Доля исполненных в срок договоров о подключении (процент общего количества заключенных договоров о подключении)	0
7) Средняя продолжительность рассмотрения заявлений о подключении (дней)	7

Приложение 2 к приказу Федеральной службы по тарифам от 24 октября 2014 г. № 1831-э

Раскрытие информации о структуре и объемах затрат на оказание услуг по передаче сетевыми организациями, регулирование деятельности которых осуществляется методом долгосрочной индексации необходимой валовой выручки

Наименование организации: АО «Протон»
ИНН: 5753018359
КПП: 575301001

Долгосрочный период регулирования: 2015 – 2019 гг.

№ п/п	Показатель	Ед. изм.	2016		Примечание ²
			план ¹	факт ²	
I	Структура затрат	Х	Х	Х	Х
1	Необходимая валовая выручка на содержание	тыс. руб.	4755,96	11692,79	
1.1	Подконтрольные расходы, всего	тыс. руб.	3153,53	7898,69	
1.1.1	Материальные расходы, всего	тыс. руб.	464,1	401,46	
1.1.1.1	в том числе на сырье, материалы, запасные части, инструмент, топливо	тыс. руб.			
1.1.1.2	на ремонт	тыс. руб.	464,1	401,46	
1.1.1.3	в том числе на работы и услуги производственного характера (в том числе услуги сторонних организаций по содержанию сетей и распределительных устройств)	тыс. руб.	0,0	27,0	
1.1.1.3.1	в том числе на ремонт	тыс. руб.	0,0	0,0	
1.1.2	Фонд оплаты труда	тыс. руб.	1220,1	3523,97	
1.1.2.1	в том числе на ремонт	тыс. руб.	0,0		
1.1.3	Прочие подконтрольные расходы (с расшифровкой)	тыс. руб.	1469,4	3946,26	
1.1.3.1	в том числе прибыль на социальное развитие (включая социальные выплаты)	тыс. руб.	0,0	0,0	
1.1.3.2	в том числе транспортные услуги	тыс. руб.	0,0	15,8	
1.1.3.3	в том числе прочие расходы (с расшифровкой) ⁴	тыс. руб.	0,0	3930,46	
1.1.4	Расходы на обслуживание операционных заемных средств в составе подконтрольных расходов	тыс. руб.	0,0	0,0	
1.1.5	Расходы из прибыли в составе подконтрольных расходов	тыс. руб.	0,0	0,0	
1.2	Неподконтрольные расходы, включенные в НВВ, всего	тыс. руб.	1752,98	3794,1	
1.2.1	Оплата услуг ОАО «ФСК ЕЭС»	тыс. руб.	0,0	0,0	
1.2.2	Расходы на оплату технологического присоединения к сетям смежной сетевой организации	тыс. руб.	0,0	0,0	
1.2.3	Плата за аренду имущества	тыс. руб.	52,09	92,2	
1.2.4	отчисления на социальные нужды	тыс. руб.	796,58	2102,9	
1.2.5	расходы на возврат и обслуживание долгосрочных заемных средств, направляемых на финансирование капитальных вложений	тыс. руб.	0,0	0,0	

Код	Показатель	Ед. изм.	2015	2016	2017
1.2.6	амортизация	тыс. руб.	172,28	288,4	
1.2.7	прибыль на капитальные вложения	тыс. руб.	427,72	917,78	
1.2.8	налог на прибыль	тыс. руб.	0,0	0,0	
1.2.9	прочие налоги	тыс. руб.	0,0	0,0	
1.2.10	Расходы сетевой организации, связанные с осуществлением технологического присоединения к электрическим сетям, не включенные в плату за технологическое присоединение	тыс. руб.	0,0	0,0	
1.2.10.1	Справочно: «Количество льготных технологических присоединений»	ед.	0,0	0,0	
1.2.11	Средства, подлежащие дополнительному учету по результатам вступивших в законную силу решений суда, решений ФСТ России, принятых по итогам рассмотрения разногласий или досудебного урегулирования споров, решения ФСТ России об отмене решения регулирующего органа, принятого им с превышением полномочий (предписания)	тыс. руб.	0,0	0,0	
1.2.12	прочие неподконтрольные расходы (с расшифровкой)	тыс. руб.	304,30	392,9	
1.3	недополученный по независящим причинам доход (+) / избыток средств, полученных в предыдущем периоде регулирования (-)	тыс. руб.	-150,55	0,0	
II	Справочно: расходы на ремонт, всего (пункт 1.1.1.2+пункт 1.1.2.1+пункт 1.1.3.1)	тыс. руб.		0,0	
III	Необходимая валовая выручка на оплату технологического расхода (потерь) электроэнергии	тыс. руб.	2646,96	2509,21	
1.1	Справочно: Объем технологических потерь	МВт·ч	1,3	1,225	
1.2	Справочно: Цена покупки электрической энергии сетевой организацией в целях компенсации технологического расхода электрической энергии	тыс. руб.	2021,5	2048,3	
IV	Натуральные (количественные) показатели, используемые при определении структуры и объемов затрат на оказание услуг по передаче электрической энергии сетевыми организациями	Х	Х	Х	Х
1	общее количество точек подключения на конец года	шт.	131,0	131,0	
2	Трансформаторная мощность подстанций, всего	МВа	67,6	67,6	
2.п	в том числе трансформаторная мощность подстанций на i уровне напряжения	МВа	17,6	17,6	
3	Количество условных единиц по линиям электропередач, всего	у. е.	142,7	142,7	
3.п	в том числе количество условных единиц по линиям электропередач на i уровне напряжения	у. е.	66,4	66,4	
4	Количество условных единиц по подстанциям, всего	у. е.	311,2	311,2	
4.п	в том числе количество условных единиц по подстанциям на i уровне напряжения	у. е.	129,4	129,4	
5	Длина линий электропередач, всего	км	46,4	46,4	
5.п	в том числе длина линий электропередач на i уровне напряжения	км	24,6	24,6	
6	Доля кабельных линий электропередач	%	100,0	100,0	
7	Ввод в эксплуатацию новых объектов электро- сетевого комплекса на конец года	тыс. руб.	0,0	0,0	
7.1	в том числе за счет платы за технологическое присоединение	тыс. руб.	0,0	0,0	
8	норматив технологического расхода электрической энергии, установленный Минэнерго России ⁵	%	0,0	Х	Х

Приложение к Приказу Минфина РФ от 05.10.2011 № 124н от 06.04.2015 № 57н

Форма 1 **БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС**

на	31	декабрь	2016	г.	Коды*
					0710001
					3 3 2017
Организация:	Акционерное общество «Протон»				по ОКПО 41677105
Идентификационный номер налогоплательщика:	ИНН 5753018359				
Вид деятельности:	Производство полупроводниковых элементов, приборов, включая фоточувствительные и оптоэлектронные				по ОКВЭД 26.11.2
Организационно-правовая форма/форма собственности:	Открытое акционерное общество	/	Частная		по ОКПО/ОКФС 12267 16
Единица измерения (выберите из списка):	тыс.руб.				по ОКЕИ 384
Местонахождение (адрес):	Орловская обл. Орловский р-н, г.Орел, ул.Лескова д.19				
Руководитель организации:	Фамилия Имя Отчество	Меньшов Вячеслав Валентинович			
Главный бухгалтер:	Фамилия Имя Отчество	Волченко Виктория Станиславовна			
Ответственный:	Е-mail				
	Дата составления документа	3/3/2017			

АКТИВ

№ п.п.	Актив	Код показателя	на 31 декабря 2016	на 31 декабря 2015	на 31 декабря 2014
1	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
1.1	Нематериальные активы	1110	17535	24599	2759
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
2.1	Основные средства	1150	127645	110927	95766
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
3.1	Финансовые вложения	1170	20533	25314	2968
	Отложенные налоговые активы	1180	115	486	491
	Прочие внеоборотные активы	1190	11169	5969	23188
2.2	в том числе: незаконченные операции по приобретению НА	1191	430	18	4
	- незаконченные операции по приобретению ОС	1192	10739	5961	23184
	ИТОГО по разделу I	1100	167697	167295	125172
4.1	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы, в том числе:	1210	327422	237787	182666
	сырье, материалы	1211	90370	64968	53164
	-затраты в незавершенном производстве	1212	101472	93619	82250
	-готовая продукция	1213	128028	75485	42178
	-товары для перепродажи	1214	1732	1949	2214
	-товары отгруженные	1215	4762	761	751
	-расходы будущих периодов	1216	1058	1005	2109
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1592	1060	1709
5.1	Дебиторская задолженность	1230	171717	112689	68671
	в том числе: покупатели и заказчики	1231	49629	33811	19245
3.1	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	156400	181600	174916
2.6	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	411175	86537	8852
2.7	Прочие оборотные активы	1260	-	-	466
2.8	ИТОГО по разделу II	1200	1068306	619673	437280
3	БАЛАНС	1600	1245303	786968	562452

Учредители: администрация города Орла, Орловский городской Совет народных депутатов.
Издатель: МАУ города Орла «Городское информационно-издательское агентство».
Директор и главный редактор Е. И. Глазкова.
Адрес издателя и редакции: 302030, г. Орел, пл. Мира, 3 (6-й этаж).
Телефоны: 544-911 (журналисты), 544-101 (бухгалтерия, факс).
E-mail: orel-gazeta@mail.ru

Редакция не всегда разделяет мнение авторов публикуемых материалов.
Коммерческая информация публикуется с пометкой «На правах рекламы» или «Реклама».
Цена свободная. Выходит по пятницам.
Индекс издания — 53223

Отпечатана в АО «Типография «Труд» (302000, г. Орел, ул. Ленина, 1).
Заказ № 794.
Тираж 3500 экз. Обфсетная печать.
Подписано в печать 20.04.2017 г.; по графику — 17.00, фактически — 17.00.

Газета зарегистрирована управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Орловской области. Свидетельство серии ПИ № ТУ 57-00114 от 31 августа 2010 года.